

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCOLITOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEO
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:



ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.

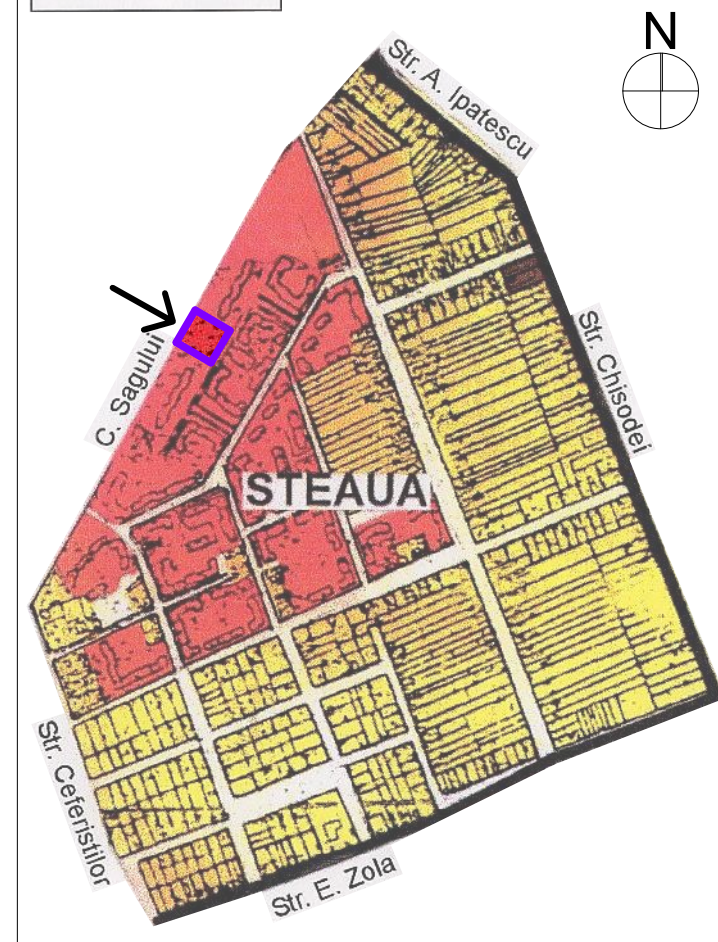


LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.



ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

UTR 63



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 63

(scara 1:10 000)

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B titlu proiect: P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÎNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	nr. proiect:
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10000, 1:50000	20/2017
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	faza:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		iulie 2018	P.U.Z.
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				nr. planșă:
				U01