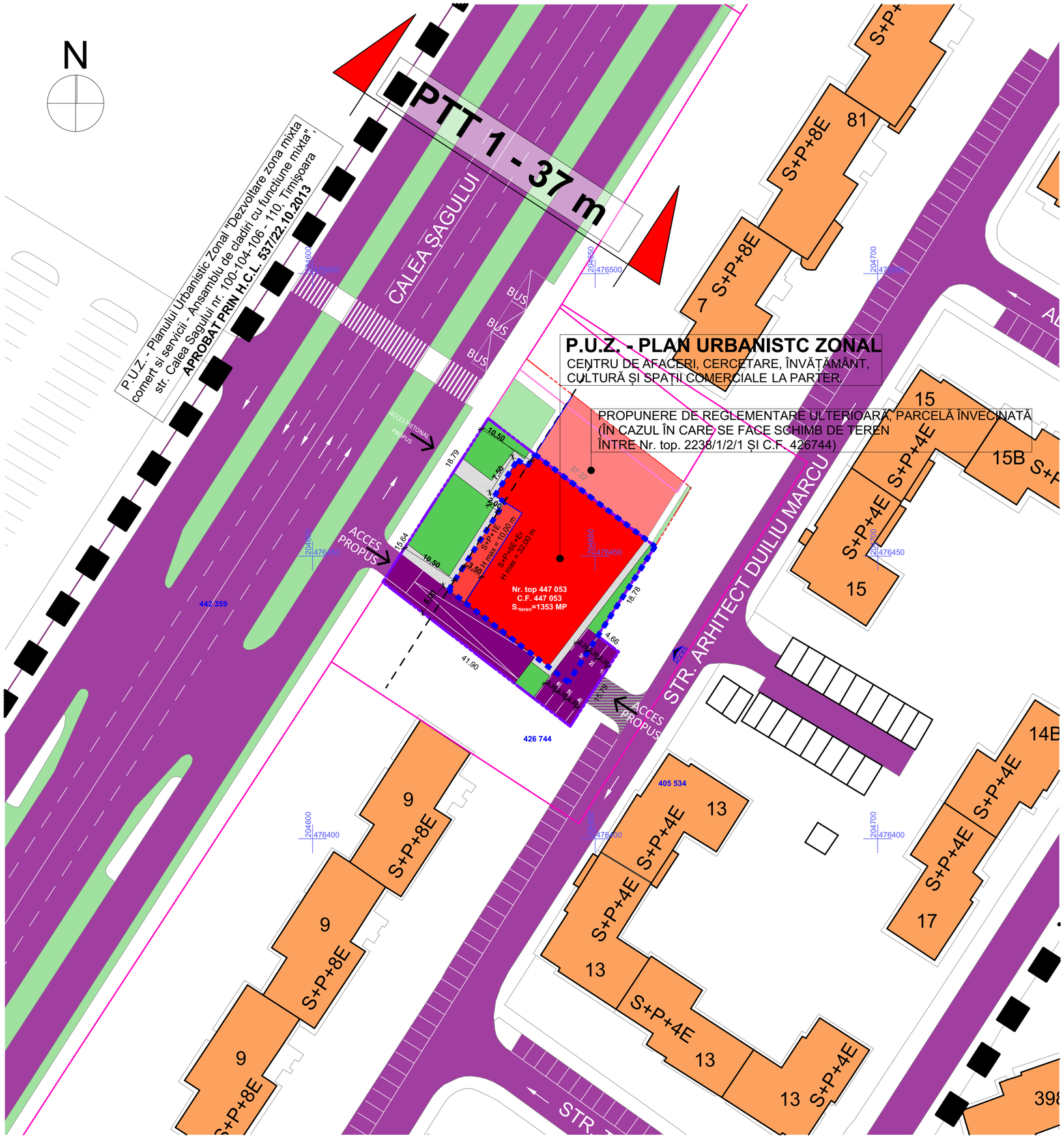
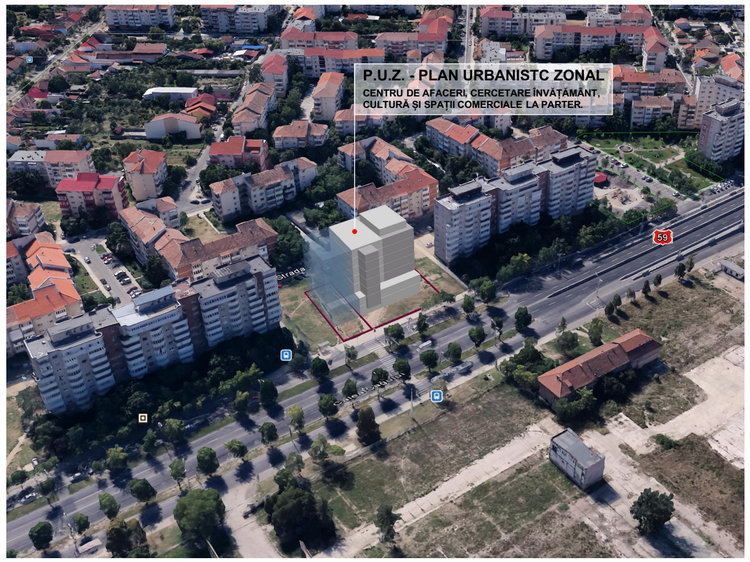
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER





LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

- Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de parcele)
- Zonă - Căi de comunicție rutieră și amenajări aferente de propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Alei pietonale
- Acces propus ce traversează teren aflat în proprietatea Primariei Municipiului Timișoara (C.F. 426 744)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE:

- Zonă - Locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă - Căi de comunicție rutieră și amenajări aferente
- Zone verzi

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zona studiată (str. Bujorilor - str. Arh Victor Vlad - str. Eternității - Calea Șagului
- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Limită parcelă vecină propusă (în cazul în care se face schimb de teren între terenurile identificate cu Nr. top. 2238/1/2/1 și C.F. 426744)
- Acces propus pe parcelă

BILANȚ TERITORIAL - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	680 mp	50,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	259 mp	19,14 %
Căi de comunicație și parcaje	0 mp	0,00 %	295 mp	21,80 %
Alei pietonale	0 mp	0,00 %	119 mp	8,80 %

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2019

beneficiar:
FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L.
amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B
titlu proiect:
P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. proiect: 20/2017

faza: P.U.Z.

nr. planșă: U04