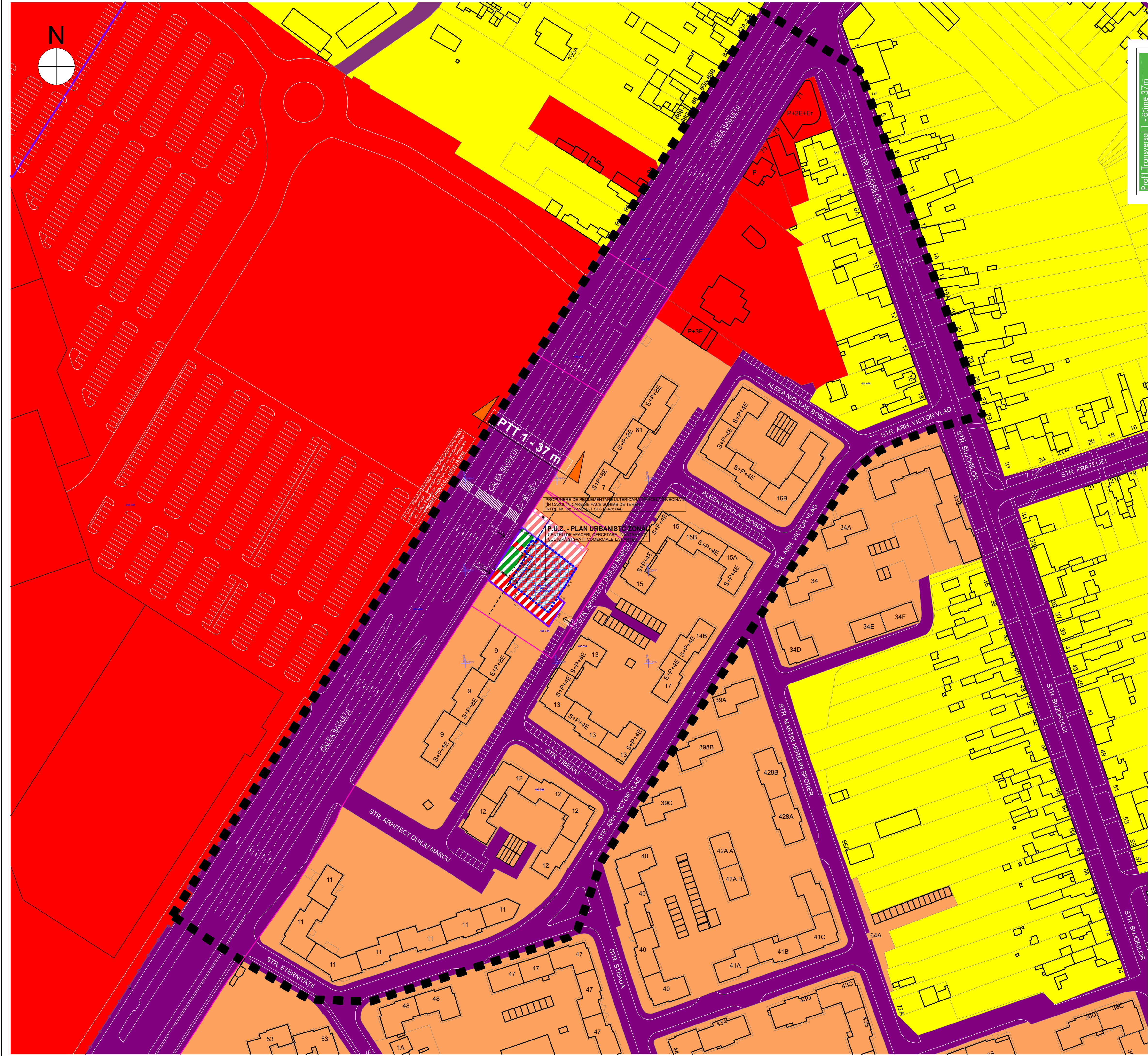
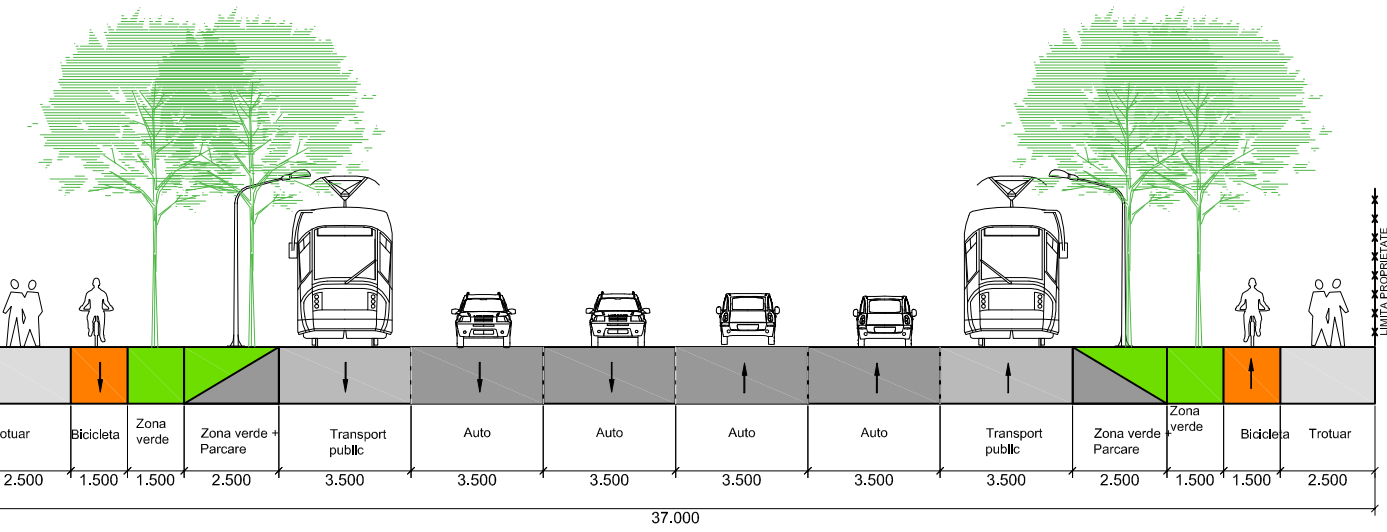




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU DE AFACERİ, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER



B I L A N T T E R I T O R I A L			
Funcțiune	Existent		Propus
Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp
Zonă Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	677 mp
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	473 mp
Zonă verde	0 mp	0,00 %	203 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

SUPRAFAȚĂ TEREN = 1353,00 m²
FUNCTIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERİ, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER
Regim de înălțime = S+P+6E+Er
H_{maxim} = 32 m
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare amenajate = 30 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de între terenurile identificate cu Nr. top. 2238/1/2/1 și C.F. 426744)
- Zonă verde propusă
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de parcele)
- Alei de incinta și accese propuse

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zona studiată (str. Bujorilor - str. Arh. Victor Vlad - str. Eternității - Calea Șagului)
- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Acces propus pe parcelă

EXPERT	arh. LAURA MARCULESCU	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
beneficiar:	FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L.		
amplasament:	Jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B		
titlu proiect:	P.U.Z. - CENTRU DE AFACERİ, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, în 2 CORPURI.		
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40 734.875.542	nr. proiect:	20/2017
specificatie:	nume:	semnatura:	scara: 1:1000, 1:200
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJĂRA		
proiectat:	arh. LAURA COLOJĂRA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
REGLEMENTARI URBANISTICE			nr. planșă: U03/2