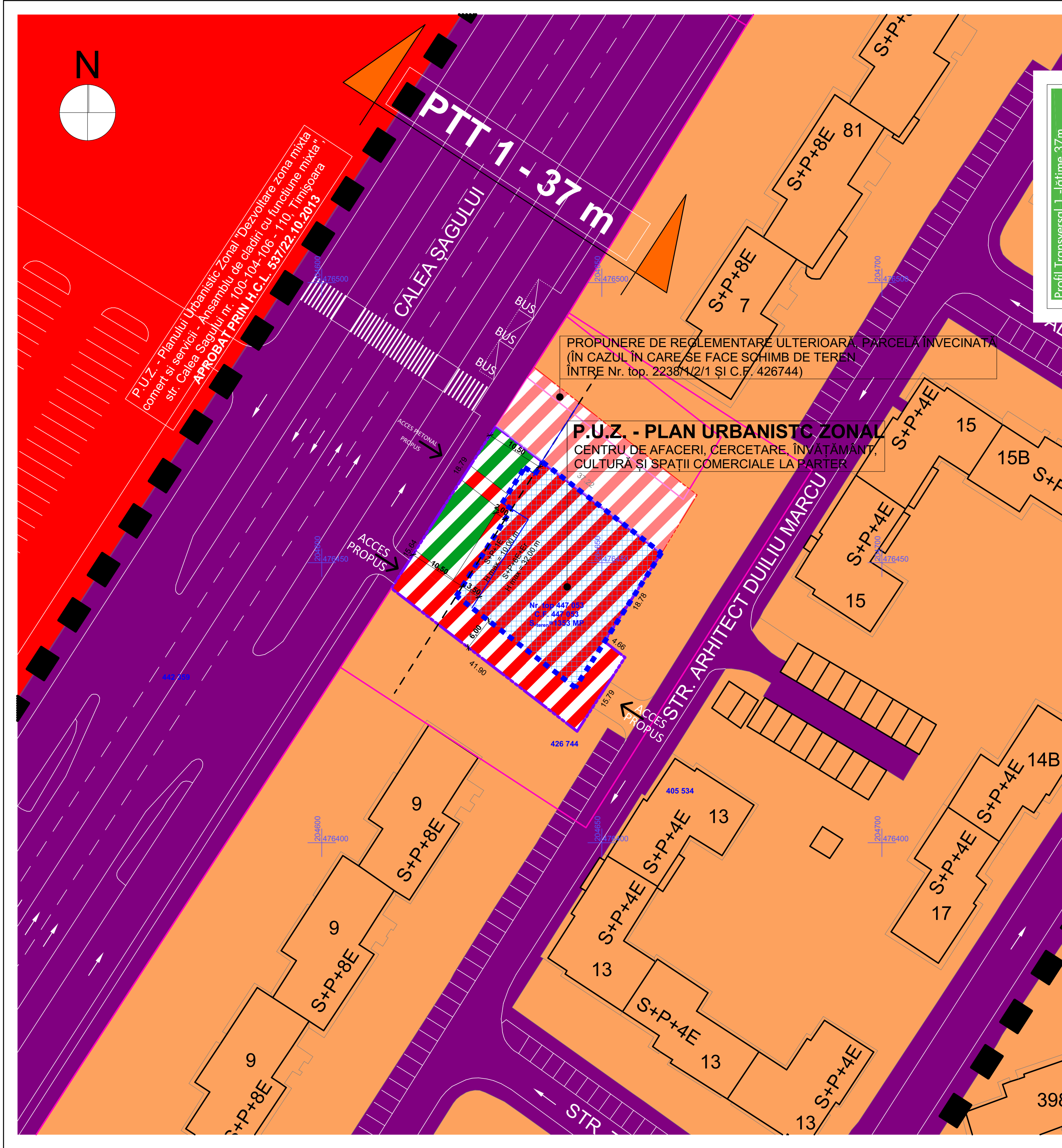
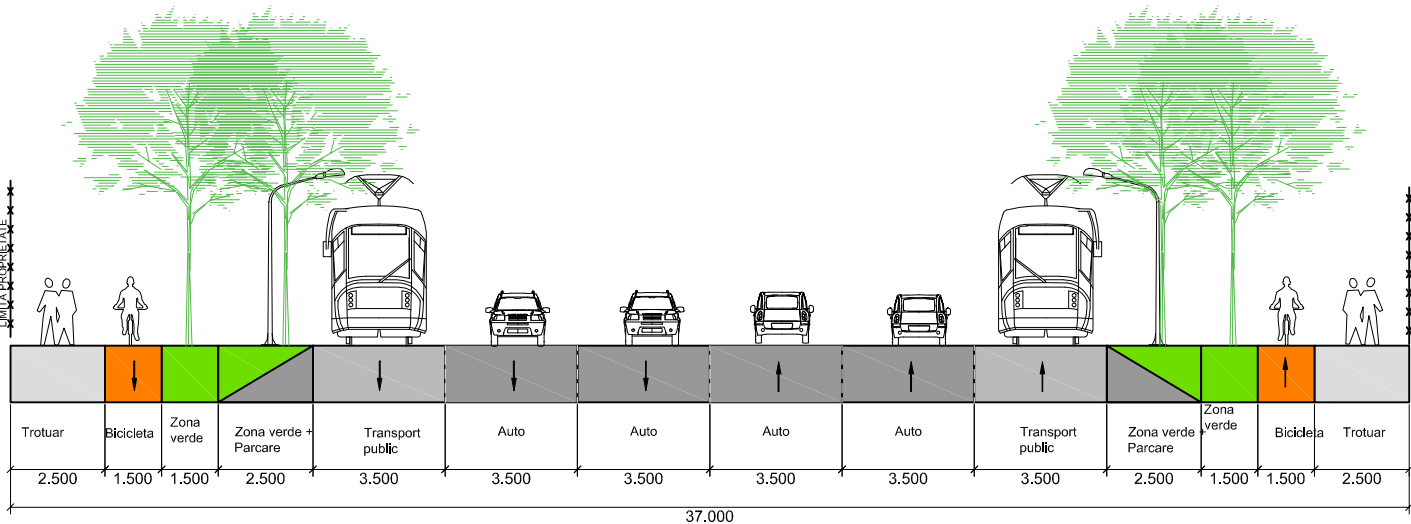




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER



B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	1353 mp	100,00 %	1353 mp	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2)	1353 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț	0 mp	0,00 %	677 mp	50,00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	473 mp	35,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	203 mp	15,00 %

INDICI URBANISTICI

$S_{prop} = 1353,00 \text{ m}^2$
FUNCTIUNI PROPUSE - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI COMERȚ LA PARTER
Regim de înălțime = S+P+6E+Er
 $H_{max} = 32 \text{ m}$
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 3,5
Locuri de parcare amenajate = 30 locuri
SPAȚIU VERDE - minim 15%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de implantare
- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă - Centru de afaceri, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Zonă verde propusă
- Propunere de reglementare ulterioară a parcelei învecinate (în cazul în care se face schimb de între terenurile identificate cu Nr. top. 2238/1/2/1 și C.F. 426744)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zona studiată (str. Bujorilor - str. Arh. Victor Vlad - str. Eternității - Calea Șagului)
- Limită de implantare
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Aliniere propusă
- Acces propus pe parcelă

Specialist R.U.R. arh. Laura Marculescu	Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	Vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara
--	---	--

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.		
VERIFICATOR		arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA	CERINȚA	
				REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA		
Proiectant General:		URBAN CONTROL			beneficiar: FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B	
					titlu proiect: P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÎNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.	
					URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542	
specificație:		nume:		semnătura:		
șef de proiect:		arh. LAURA COLOJOARA		scara: 1:200, 1:500		
proiectat:		arh. LAURA COLOJOARA		data:		
desenat:		c. arh. ADRIAN SERENGĂU		ianuarie 2019		
REGLEMENTARI URBANISTICE						