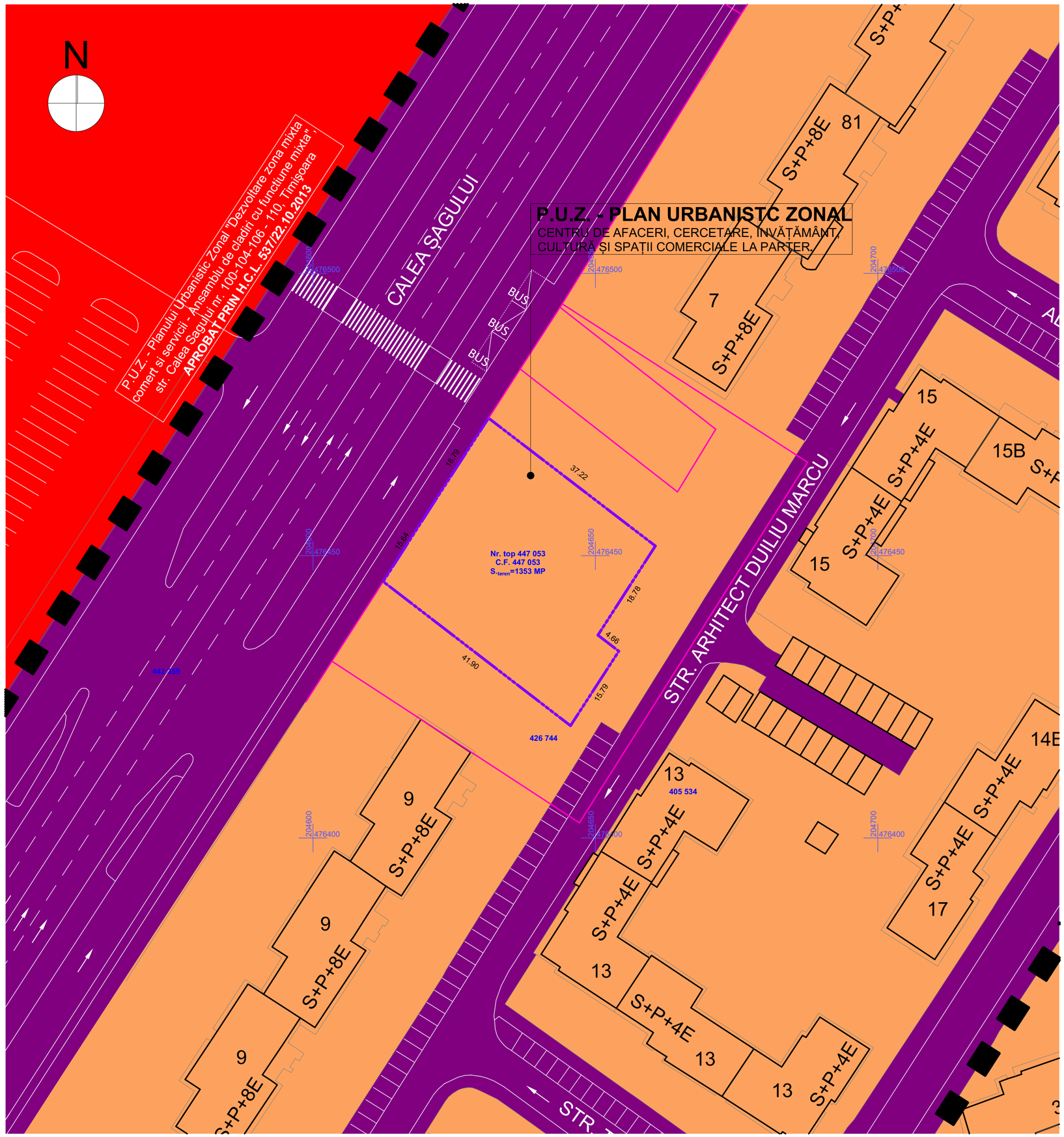
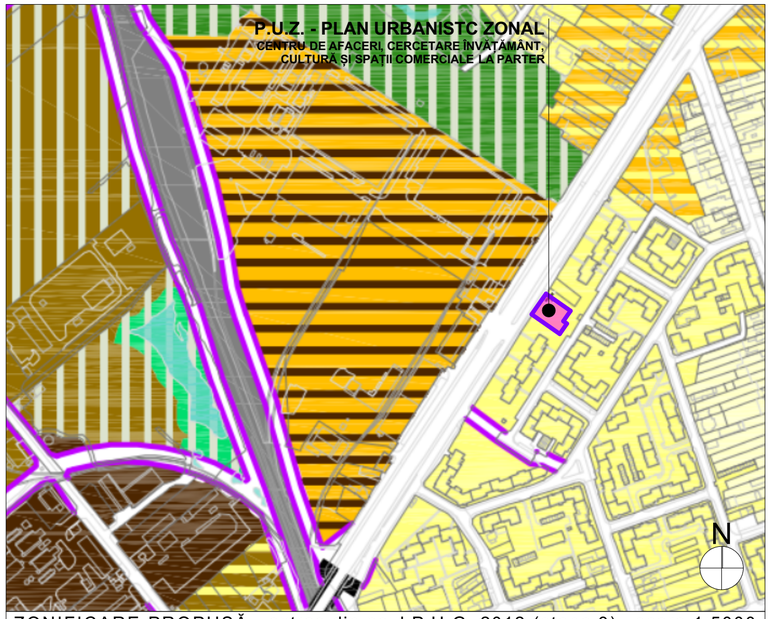
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU DE AFACERI, CERCETARE ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER





ZONIFICARE PROPUSĂ - extras din noul P.U.G. 2012 (etapa 3) - scara 1:5000

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD/PASAJ EXISTENT / PROPUS

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE,RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONĂ DE ACTIVITĂ ȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă pentru funcțiuni comerciale și servicii existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (peste P+2) existentă
- Zonă - Căi de comunicție rutieră și amenajări aferente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Zona studiată (str. Bujorilor - str. Arh Victor Vlad - str. Eternității - Calea Șagului
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele interioare în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:5000, 1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2019

beneficiar:
FUNDAȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÎNT "IOAN SLAVICI" și S.C. TITUS S.R.L.
amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Șagului, nr. 81C și nr. 83B
titlu proiect:
P.U.Z. - CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER.

nr. proiect: 20/2017

faza: P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. planșă: U02