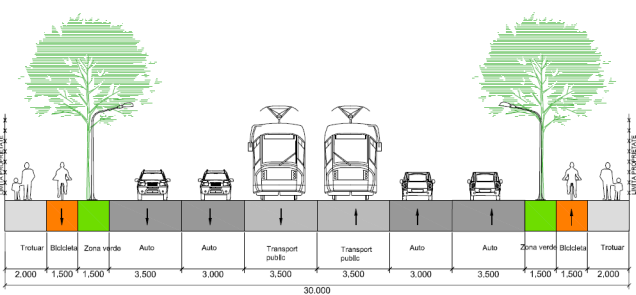


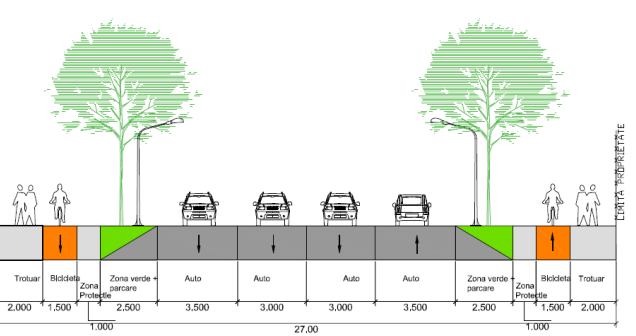
LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE SC AGI-RRE ZEUS SRL
- LIMITA DE PROPRIETATE AMPLASAMENT LIDL PROPUS
- AMPRENTA CLADIRE PROPUSA
- ALINIAMENT
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
- ZONA DE IMPLEMENTARE ELEMENTE PUBLICITARE, ACCESE, PARCARI, POST TRAFO
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE CFR - 20M
- ZONA SIGURANTA CFR - 100M
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

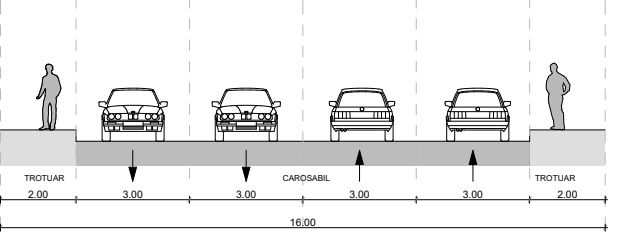
Profil Transversal 55 -lățime 30m



Profil Transversal 12 -lățime 27m



Profil Transversal A - lățime 16m



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA CONSTRUITA	0	0	2107.00	21.95
PLATFORME/ACCES/ PARCARI SI ANEXE	0	0	5093.00	53.05
ZONE VERZI AMENAJATE	0	0	2400.00	25.00
TOTAL	9600.00	100	9600.00	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM PROPUS CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 130/2010		MAXIM PROPUS PUD	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL	60.00%	3.5	35.00%	0.6
ZONE VERZI AMENAJATE	MINIM 25.00%		MINIM 25.00%	
REGIM DE INALTIME	S+D+P+14E		P+1E	
			H max. cornisa 10.00 m H max. totala 13.00 m	

Verificator:		Cerinte:		Beneficiar:	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	Proiect nr:	2316.07.1
Proiectant General	SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO RO7705858; J35/929/1995					Faza:	P.U.D.
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu					Titlu Proiect:	CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL CALEA CIRCUMVALATIUNII NR.4, TIMISOARA, JUD. TIMIS
Proiectant Arhitectura	PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO RO18220238; J35/3973/2005					Titlu Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE CVARTAL
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:				
Sef Proiect:	arh. Oana Josan		1:2000				
Proiectat:	arh. Alexandru Mihailescu		Data imprimare:				
Desenat:	arh. Alexandru Mihailescu		25-Mar-19				
						Plansa nr:	U.04

