

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timisoara a imobilului înscris în CF nr. 440620 Timisoara și aprobarea operațiunii de modificare limita imobile înscrise în CF nr.440620 – str. Manguica nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-7480/27.03.2019 a Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiuni de modificare limita imobile înscrise în CF nr.440620 – str. Manguica nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1, facem următoarele precizări:

Terenurile propuse pentru modificare limita sunt situate în Timisoara, str. Manguica, nr.2, cu nr. cad. 440620, înscris în C.F. nr. 440620 Timisoara (Nr. CF vechi: 1, nr. topografic: 13846), în suprafața de 746 mp.; proprietari și acte: 371/16/02/1949, B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, expropriere, unificare și schimb, donatiune, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și din str. Migdalului, nr.1, teren cu casa P, cu nr. cad. 427172, înscris în C.F. nr. 427172 Timisoara (Nr. CF vechi: 5570, nr. topografic: 13853), în suprafața de 839 mp.; proprietari și acte: 34550/19/12/2003; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 - MARTINOV IASMINA, nepoata de fiu; 34551/19/12/2003; B2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/2 - MARTINOV IASMINA.

Terenul înscris în CF nr. 440620 Timisoara, provine din CF nr. 1, fiind domeniu public al Municipiului Timisoara conform HCLMT nr. 34/2010 privind aprobarea trecerii în proprietatea Municipiului Timisoara-domeniul public, a unor străzi și a terenurilor înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timisoara, inclusiv a celor trecute în alte cărți funciare din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timisoara. Conform art. 2, terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timisoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timisoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timisoara.

Prezenta documentație se execută pentru modificare limita imobilelor astfel încât terenul cu nr. cad. 440620, înscris în C.F. nr. 440620 Timisoara (Nr. CF vechi: 1, nr. topografic: 13846), în suprafața de 746 mp. și terenul, cu nr. cad. 427172, înscris în C.F. nr. 427172 Timisoara (Nr. CF vechi: 5570, nr. topografic: 13853), în suprafața de 839 mp. să aibă o formă regulată, fără modificare de suprafață. Scopul prezentei documentații este modificare limita conform documentației topografice întocmite de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., avizate de O.C.P.I., cu nr. 23753/18.02.2019 și a documentației întocmită de persoana fizică autorizată A.N.C.P.I.- ing. Remus Mihai Moroz, documentație recepționată de către OCPI Timis cu nr. 111101/23-05-2016 pentru imobilul înscris în CF nr. 427172 UAT Timisoara.

Mentionăm și declarația notarială, încheiere de autentificare nr. 446 din 10 aprilie 2019, notar public Topala Florin Gheorghe.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. UR2019 – 003369/13.03.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II VEST - Biroul Clădiri Terenuri II VEST cu nr. UR2019 – 003369/11.03.2019 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor imobile nu figurează depuse cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată modificată și completată cu O.U.G. nr.209/2005 – *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. UR2019 – 003369/11.03.2019 ni s-a adus la cunoștință că parcelele menționate, nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara proiectul privind aprobarea operațiunilor de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timisoara a imobilului înscris în CF nr. 440620 Timisoara și aprobarea operațiunii de modificare limita imobile înscrise în CF nr.440620 – str. Manguica nr.2, respectiv CF nr.427172 – str. Migdalui, nr.1

, conform documentatiei topo-cadastrale intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2827/2019 Anexă la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
SORIN EMILIAN CIURARIU

SEF BIROU B.D.U.
DOINA PURDEA

DIRECTOR DIRECTIA C.T.D.D. II Vest
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.B.D.U.
GIULIAN LOREDANA