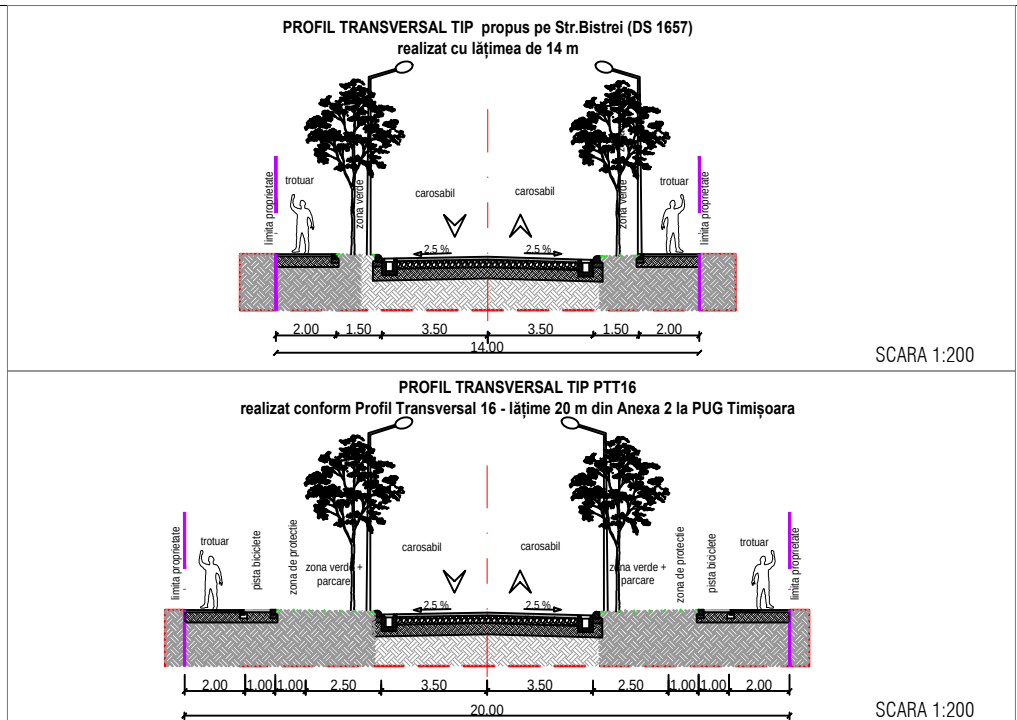
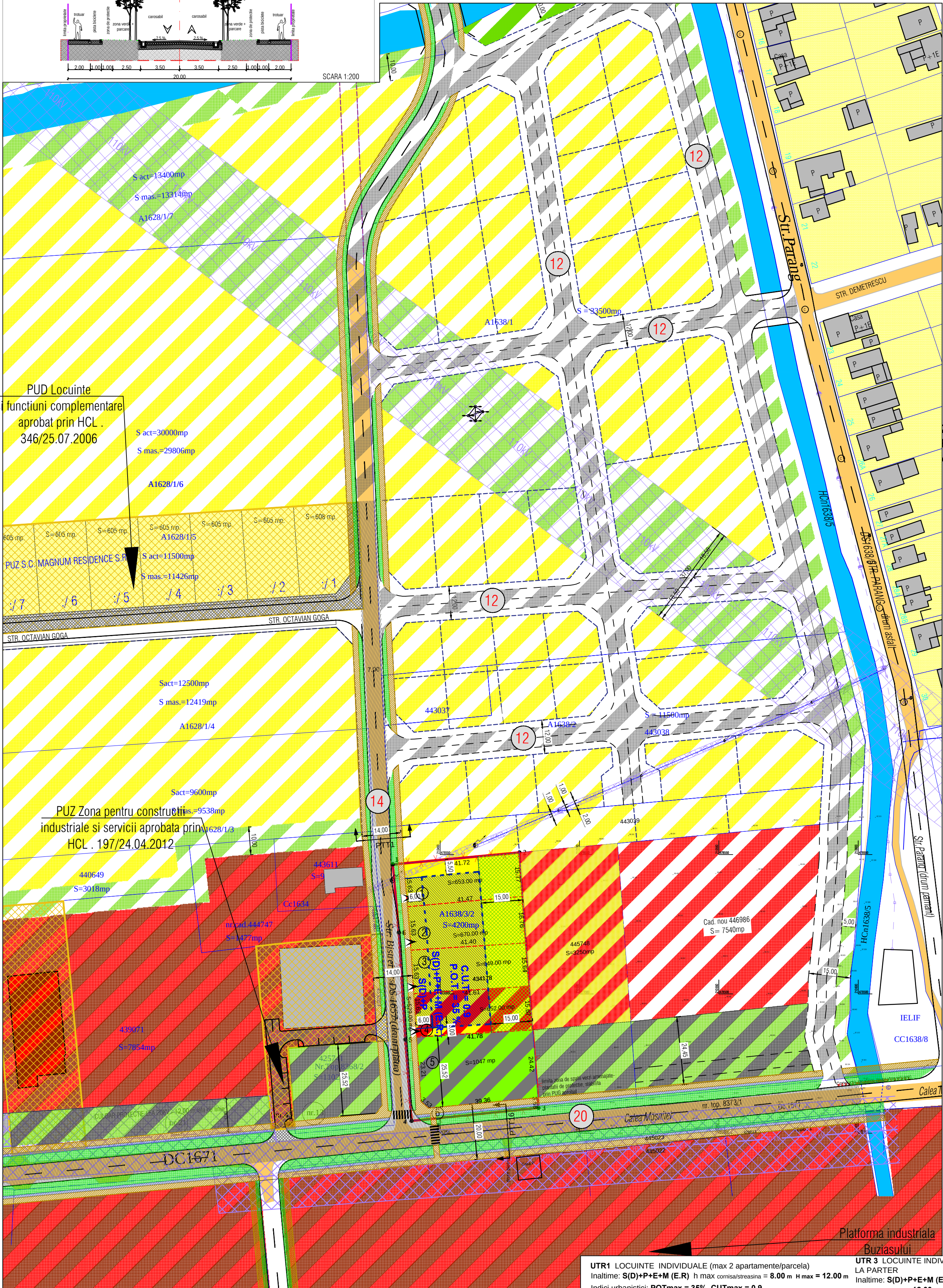




Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

= STUDIU CVARTAL =



- Benef.: PITU Iov
- Amplasament: Calea Mosnitei C.F. 434178 Nr. cad. 434178 TIMISOARA (extravilan conf. CF) intravilan conform PUG aprobat
- DELIMITARI**
- Limita teren supus reglementarii
 - Limite topo inscrite in cf. existente
 - Cladiri existente
 - Limite parcele propuse
 - Limite drum propus in perspectiva
 - Limite parcele propuse in perspectiva
 - Traseu existent DS 1657 propus realocarii
 - Limite implantare cladiri
- ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATE ANTERIOR**
- Canal desecare
 - Cladiri existente
 - Zona locuinte
 - Zona industrie si servicii reglementata
 - PUZ AVIZAT
 - Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie reglementata
 - Drumuri existente
 - Drumuri reglementate in documentatii anterioare
- ZONIFICARE PROPUASA**
- Zona locuinte individuale (max 2 ap/parcela)
 - Zona locuinte individuale cu servicii la parter
 - Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie principale propuse
 - Zona implantare constructii
 - Zona verde de aliniament
 - Zona verde in cadrul parcelei
 - Drum propus
 - Trotuare pietonale propuse
 - Piste biciclisti propuse
- ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA**
- Zona locuire <P+2 in perspectiva
 - Zona parcela locuire cu servicii la parter propusa in perspectiva
 - Zona servicii in perspectiva
 - Zona verde protectie in perspectiva
 - Drum propus in perspectiva
- SIMBOLURI**
- Accese propuse
 - Retea canalizare
 - Retea apa curenta
 - Retea gaz metan
 - (S(D)+P+E+M(E.R)) Maxim admis
 - Latime profil transversal
 - LEA joasa tensiune
 - LEA JT zona protectie
 - Stalpi existenti

BILANT TERITORIAL					
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Zona agricola	4200.00	100.00	0.00	0.00	
Zona locuinte individuale	0.00	0.00	1972.00	46.96	
Zona locuinte individuale cu servicii	0.00	0.00	652.00	15.52	
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	0.00	170.00	4.05
	Pietonale	0.00	0.00	226.00	5.38
	Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	133.00	3.16
Spatii verzi	0.00	0.00	1047.00	24.93	
S. teren totala.	4200.00	100.00	4200.00	100.00	

UTR1 LOCUINTE INDIVIDUALE (max 2 apartamente/parcela) LA PARTER Inaltime: S(D)+P+E+M (E.R) h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 0.9				UTR3 LOCUINTE INDIVIDUALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER Inaltime: S(D)+P+E+M (E.R) h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 0.9			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Arhi.3D J35/834/2002				Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	PITU IOV		Pr. nr. 291/2016
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000	Titlu proiect:	PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA Calea Mosnitei C.F. 434178 Nr. cad. 434178		Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		11	Titlu plansa:	STUDIU CVARTAL		Pl. nr. 03
Desenat	arh. Delia Vizitiu		2018				