

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
17.04.2019

Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2019-005529; 6159/16.04.2019

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Locuințe și funcțiuni complementare”, Calea Moșniței, CF nr. 434178 nr.cad. 434178,
Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr.UR2019-005529; 6159/16.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Cal. Moșniței, CF nr. 434178 nr.cad. 434178 Timișoara, beneficiar Pițu Iov, proiectant SC Arhi 3D SRL, proiect nr. 291/2016,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Cal. Moșniței, CF nr. 434178 nr.cad. 434178 Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-005529; 6159/16.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateri și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit cărții funciare anexată documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 434178 Timișoara nr. cadastral 434178: teren extravilan în suprafață de 4.200 mp, este proprietatea d-lui Pițu Iov; terenul are categoria de folosință – „arabil”, cu următoarele nr. topo: 8370/1/2/1, 230 mp; 8370/1/2/2 – 210 mp; 8371/1/1/1 – 120 mp; 8371/1/1/2 – 100 mp; 8372/1/1/1 – 607 mp; 8372/1/1/2 – 608 mp; 8373/1/1 – 1043 mp; 8373/1/2 – 1282 mp.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 26.03.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii, fiind notată incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-005529; 6159/16.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Cal. Moșniței, CF nr. 434178 nr.cad. 434178 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului ce se reglementează, atașat documentației.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Cal. Moșniței, CF nr. 434178 nr.cad. 434178 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1