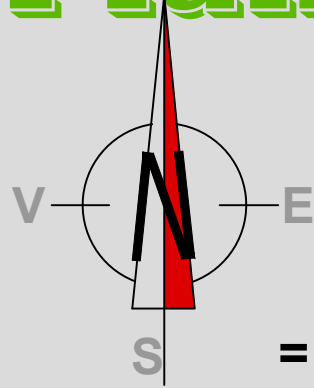


Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =



Benef.: PITU Iov
Amplasament:
Calea Mosnitei
C.F. 434178, Nr. cad. 434178
TIMISOARA (extravilan conf. CF)
intravilan conform PUG aprobat

DELIMITARI

- Limita teren supus reglementarii
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Cladiri existente
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in perspectiva

ZONIFICARE EXISTENTA/ REGLEMENTATE ANTERIOR

- Cladiri existente
- Zona industrie si servicii reglementata
- PUZ AVIZAT
- Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie reglementata
- Drumuri existente
- Drumuri reglementate in documentatii anterioare

ZONIFICARE PROPUISA

- Zona locuinte individuale (max 2 ap/parcela)
- Zona locuinte individuale cu servicii la parter
- Spatii verzi in cadrul parcelei
- Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie principale propuse
- Zona verde de aliniament

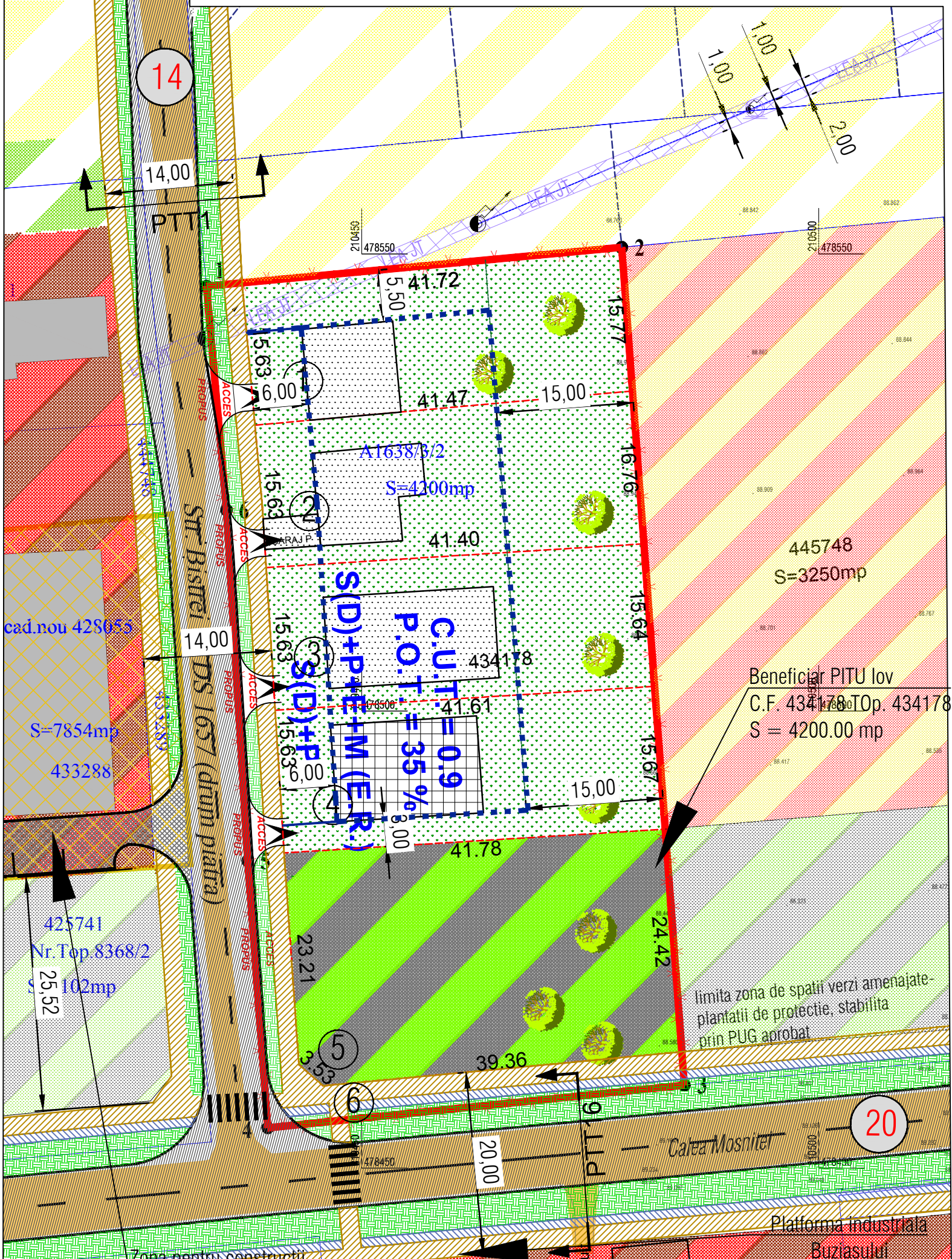
- Drumuri propuse
- Trotuare pietonale propuse
- Piste biciclisti propuse

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- Zona locuire <P+2 in perspectiva
- Zona parcela locuire cu servicii la parter propusa in perspectiva
- Zona verde protectie

SIMBOLURI

- Accese propuse
- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- S(D)+P+E+M(E.R.) Maxim admis
- Latime profil transversal
- LEA JT
- LEA JT zona protectie
- Stalpi existenti



UTR1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Inaltime: S(D)+P+E+M (E.R) h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m
Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 0.9

UTR2 SPATII VERZI DE PROTECTIE

UTR3 LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Inaltime: S(D)+P+E+M (E.R) h max cornisa/streasina = 8.00 m
H max = 12.00 m
Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona agricola	4200.00	100.00	0.00	0.00
Zona locuinte individuale	0.00	0.00	2727.20	64.93
Zona locuinte individuale cu servicii	0.00	0.00	647.75	15.42
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	43.80	1.04
	Pietonale	0.00	226.25	5.40
	Sp. verde de aliniament	0.00	133.00	3.16
Spatii verzi	0.00	0.00	422.00	10.05
S. teren totala.	4200.00	100.00	4200.00	100.00

Arhi.3D
J35/834/2002

Specificatie Nume Semnatura
Sef proiect arh. Daniel Belea
Proiectat arh. Delia Vizitiu
Desenat arh. Delia Vizitiu

Timisoara, 300166
Str. Ludwig von Ybl nr. 24
Tel./fax +40(0)256 403997
0724228088

Scara:
1:1000
1:10000
11
2018

Beneficiar: PITU IOV

Titlu proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA Calea Mosnitei
C.F. 434178 Nr. cad. 434178

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE

Pr. nr.
291/2016

Faza:
P.U.Z.

Pl. nr.
05