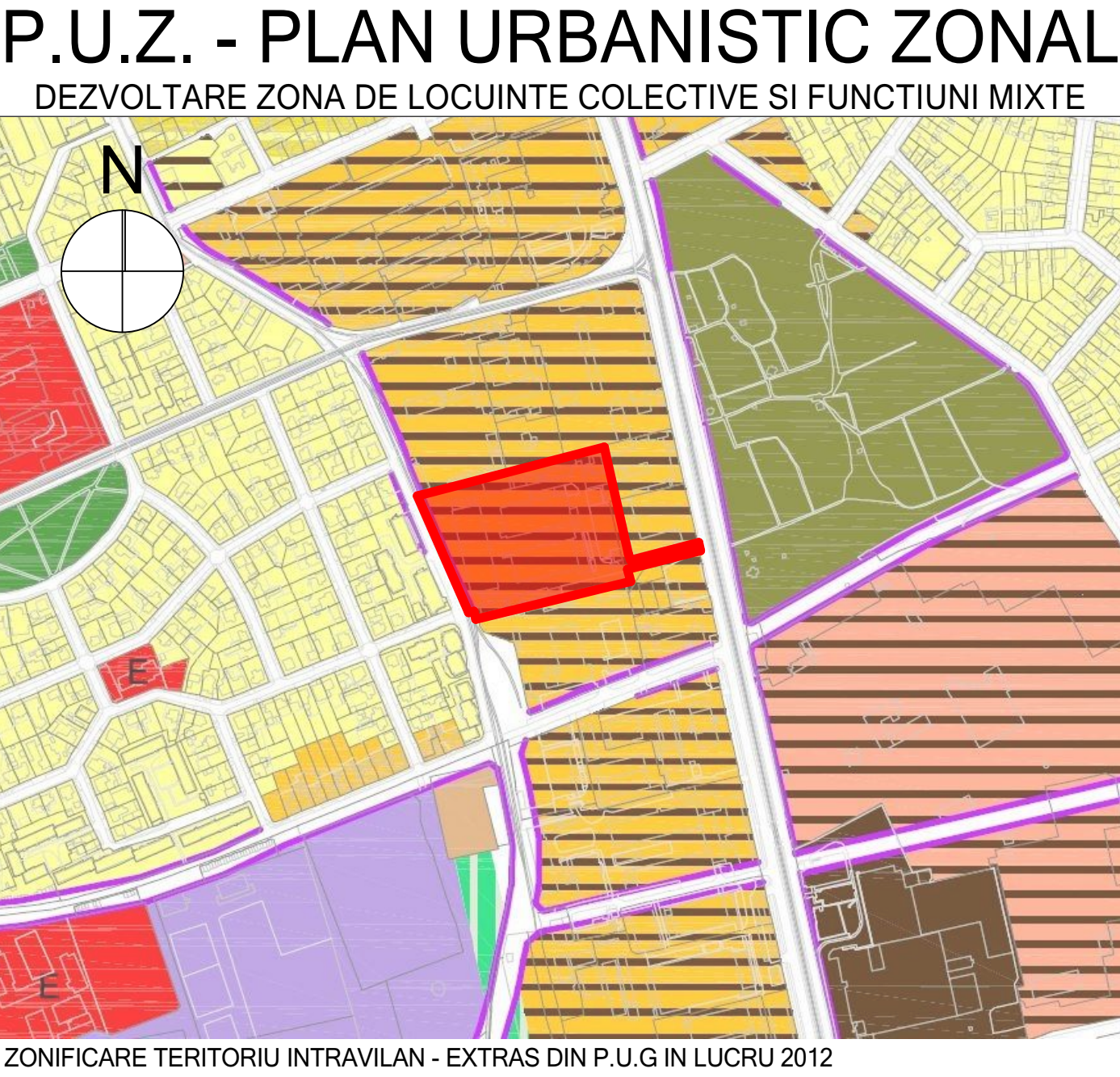
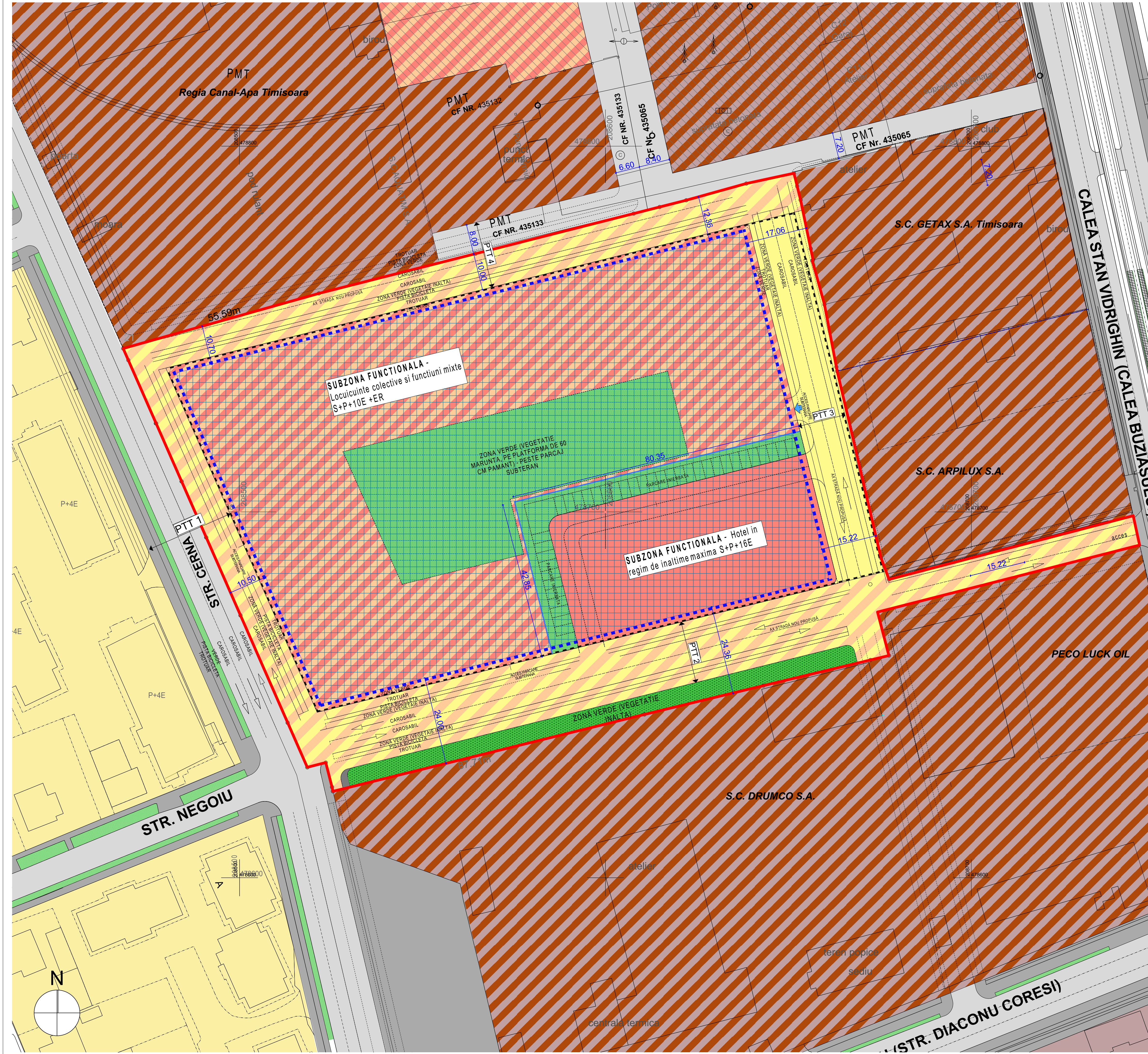




- LEGENDĂ**
- FUNCTIUNI INDUSTRIALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - CONFORM PUG IN LUCRU 2012
 - LOCUIRE - EXISTENT
 - TROTUARE, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - EXISTENT
 - LOCUIRE, SERVICII SI COMERT - PROPUIS
 - SERVICII, COMERT SI PARCARI - PROPUIS
 - DEZVOLTARI URBANISTICE APROBATE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR - PROPUSA
 - ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
 - ZONE VERZI DE ALINIAMENT - PROPUIS
 - TROTUARE, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA
 - TROTUARE, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE SA TREACA IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

- LIMITE SI SIMBOLURI**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT STRADAL PROPIUS
 - CONTUR PARCARE SUBTERANA
 - LIMITE SUBUNITATE FUNCTIONALA

BILANȚUL TERITORIAL - POT

SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	m ²	%	m ²	%
ZONĂ REGLEMENTATĂ	24 075	100	24 075	100
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE	-	-	15 732	65,34
ZONĂ INDUSTRIALĂ / DEPOZITARE	23 437	97,35	-	-
DRUMURI	638	2,65	6 396	26,54
ZONA VERDE	-	-	1 947	8,08
			1 088	6,92
			2 983	10
			6 018	25

INDICATORI URBANISTICI

ZONĂ MIXTĂ : LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE

P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 2,9

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: - LOCUIRE S+P+10E+Er / Hmax = 36 m
- HOTEL S+P+16E / Hmax = 58 m

PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar:		Proiect nr.:
	S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052		S.C. MOTICICA GROUP S.A. Amplasament: Calea Buziasului, nr. 6, Timisoara		MOT01/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. POPA Dan Alexandru		1:500	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+16E	C.T.A.T.U.
Proiectat	arh. PUICA Radu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. CUIBUȘ Bogdan Ștefan		IULIE/2018	Reglementări urbanistice	U03