

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea cesiunii contractului nr. SC2016/18327/26.07.2016, încheiat de către
Municipiul Timișoara cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A.
către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara și
Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 209/27.05.2016 a fost aprobată delegarea de gestiune a activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara către Societatea Drumuri Municipale S.A. Timișoara și ca urmare a fost încheiat cu aceștia contractul nr. SC2016/18327/26.07.2016, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 93/23.02.2018 au fost actualizate prețurile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 58/21.02.2017 pentru serviciile de curățenie efectuate de operator în vederea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr. 209/27.05.2016 modificată prin Hotărârea nr. 130/31.03.2017.

Numărul maxim al personalului care deservește această activitate este de :

- Complex Sportiv Bega – 5 persoane
- Sala Olimpia – 6 persoane
- Sediile în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului și al Consiliului Local – 16 persoane
- WC- uri publice - 25 persoane,

iar plata lucrărilor se face pe baza facturilor emise de către operator (SC Drumuri Municipale Timișoara SA) cantitățile de lucrări executate fiind confirmate prin proces-verbal de constatare, care se întocmește în baza următoarelor tarifelor stabilite prin H.C.L. nr.93/2018.

Odată cu intrarea în vigoare a dispozițiilor O.U.G. nr. 114/2018- *privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, modificată, s-a stabilit ca în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată să fie de 3.000 lei lunar, fără a include sporuri și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, așa cum rezultă din art. 71, alin. 1 din acest act normativ. Astfel, în condițiile în care activitatea principală a Societății Drumuri Municipale Timișoara S.A. este cea prevăzută la Cod CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, aceasta societate este obligată să asigure fiecărui salariat un salariu lunar de minim 3.000 lei brut, indiferent dacă este vorba despre personalul care își desfășoară activitatea într-una dintre activitățile ce fac obiectul codurilor CAEN menționate la art. 66, pct. 1, lit a) din O.U.G. nr. 114/2018, sau că este vorba despre personal de întreținere și curățenie, și indiferent de cifra de afaceri.

În aceste condiții, Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. este obligată, prin lege, să asigure inclusiv personalului din cadrul Formației Prestări Servicii Curățenie - care asigură activitățile ce fac obiectul contractului de delegare de gestiune nr. SC 2016-18327/26.07.2016, un salariu minim brut de 3.000 lei, fără a include sporuri și alte adaosuri ceea ce ar semnifica o creștere considerabilă a costurilor pentru municipalitate pentru aceste servicii, respectiv de 56%.

În consecință, în situația în care activitățile ce fac obiectul contractului de delegare de gestiune a activităților de curățenie nr. SC 2016-18327/26.07.2016 ar rămâne delegate către Societatea Drumuri Municipale Timisoara S.A., aceasta ar duce la o creștere considerabilă a costurilor municipalității pentru aceste activități cu 56%, astfel că este în interesul Municipiului Timișoara ca aceste activități să fie preluate de către alte societăți din subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în temeiul prevederilor art. 1315 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată și modificată.

Astfel, propunem cesiunea contractului nr. SC 2016-18327/26.07.2016 în parte către:

- Societatea HORTICULTURA S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia
și
- Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara pentru activitatea de curățenie a WC-urilor publice,

păstrându-se aceleași condiții cu cele avute în vedere la delegare activității ce face obiectul contractului, deoarece și aceste societăți au drept acționar unic tot Consiliul Local al Municipiului Timișoara și prețurilor și tarifelor aprobate prin H.C.L. nr.93/23.02.2018.

PRIMAR,

Nicolae Robu

VICEPRIMAR,

Imre Farkas

DIRECTOR DCTDD I EST

Florin Răvășilă