

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului din Ciarda Rosie cu nr.cadastral CAD: Ps 1497/1/15 in doua imobile in suprafata de 122620mp si 80mp

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-10075/22.04.2019 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului din Ciarda Rosie cu nr.cadastral CAD: Ps 1497/1/15 in doua imobile in suprafata de 122620mp si 80mp.

Facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul dezlipirii este situat in, pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara – Ciarda Rosie, in intravilanul extins si are destinatia de pasune. Imobilul cu nr.cadastral CAD: Ps 1497/1/15 este in scris in CF 425158 Timisoara (CF vechi 145371) are o suprafata de 122700mp si este in proprietatea Municipiului Timisoara in administrarea Consiliului Local.

Conform PUZ aprobat cu HCLMT 50/1999 terenul are functiunea de „rezerva teren pentru amenajare spatii verzi”

Documentatia de dezlipire, avizare si inscriere in cartea funciara se face pe cheltuiala SC ENEL DISTRIBUITE BANAT SA.

In urma operatiunii de dezlipire rezulta doua imobile reprezentand teren intravilan cu destinatia de pasune.

S-a emis certificatul de urbanism nr.1270/29.03.2017 in scopul:”dezmembrării parcelei cu nr. cadastral 425158 in alte doua pe cea de 80mp urmeaza sa se inscrie drept de suprafacie in favoarea e-distribuite Banat SA - alocare numere cadastrale”, conform documentatiei întocmită de SC EFICIENT SA proiect nr.10585/2016.

Documentatia – proiect nr.10585/2016 intocmit SC EFICIENT SA a fost receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara cu referatul de admitere nr.139334/19.07.2017 si au fost alocate numere cadastrale noi 445188 pentru imobilul in suprafata de 122620mp si nr.cadastral 445189 in suprafata de 80mp.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si prevederile legale expuse în prezentul raport respectiv Legea 7/1996 si Ordinul nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, sunt îndeplinite conditiile tehnice ca proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului din Timisoara reprezentand pasune in Ciarda Rosie in suprafata de 122700mp in doua imobile astfel: imobilul in suprafata de 122620mp cu nr.cadastral 445188 si imobilul in suprafata de 80mp cu nr.cadastral 445189 sa fie supus dezbaterii si aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR DIRECȚIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST**

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

**SEF BIROU BDU
DOINA PURDEA**

FLORIN RAVASILA

**INTOCMIT
LOREDANA GIULIAN**