

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului din Ciarda Rosie cu nr.cadastral CAD: Ps 1497/1/15 in doua imobile in suprafata de 122620mp si 80mp

1. Descrierea situatiei actuale:

Imobilul care face obiectul dezlipirii este situat in, pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilanul extins si are destinatia de pasune. Imobilul cu nr.cadastral CAD: Ps 1497/1/15 este inregistrat in CF 425158 Timisoara (CF vechi 145371) are o suprafata de 122700mp si este in proprietatea Municipiului Timisoara in administrarea Consiliului Local. Conform PUZ aprobat cu HCLMT 50/1999 terenul are functiunea de „rezerva teren pentru amenajare spatii verzi”

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Avand in vedere ca se propune dezlipirea imobilului in doua imobile, este necesara intocmirea si avizarea documentatiei pentru dezlipire a imobilului. .

3. Alte informatii

Se va lua în considerare Documentatia tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru dezlipire in doua imobilele cu destinatia de pasune, localitatea Timisoara, U.A.T. Timisoara.

S-a emis certificatul de urbanism nr.1270/29.03.2017 in scopul:”dezmembrarii parcelei cu nr. cadastral 425158 in alte doua pe cea de 80mp urmeaza sa se inregistreze drept de suprafata in favoarea e-distribuite Banat SA - alocare numere cadastrale”, conform documentatiei întocmită de SC EFICIENT SA proiect nr.10585/2016.

Documentatia a fost receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara cu referatul de admitere nr.139334/19.07.2017 si au fost alocate numere cadastrale noi 445188 pentru imobilul in suprafata de 122620mp si nr.cadastral 445189 in suprafata de 80mp.

Conform PUZ aprobat cu HCLMT 50/1999 terenul are functiunea de „rezerva teren pentru amenajare spatii verzi”

Documentatia de dezlipire, avizare si inscriere in cartea funciara se face pe cheltuiala SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentatiei pentru dezlipire a imobilului din Timisoara reprezentand pasune in Ciarda Rosie in suprafata de 122700mp in doua imobile astfel: imobilul in suprafata de 122620mp cu nr.cadastral 445188 si imobilul in suprafata de 80mp cu nr.cadastral 445189.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR DIRECȚIA
CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST

FLORIN RAVASILA

pt. conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

Cod FO53-03, Ver.2