

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str.Eliberării nr.8, cu nr. top.212-213/a înscris în CF nr.417192 Timișoara de la 2417 mp. la 2657 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2019-001255/27.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.212-213/a înscris în CF nr. 417192 Timișoara, CF vechi 84 Freidorf situat în Timișoara str. Eliberării nr.8 de la suprafața de 2417 mp. la suprafața de 2657 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2019-001255/21.03.2019 prin care S.C.EFICIENT S.A. ne înaintează documentația întocmită pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.212-213/a înscris în CF nr. 417192 Timișoara, CF vechi nr.84 Freidorf, situat în Timișoara str. Eliberării nr.8 de la suprafața de 24175 mp. la suprafața de 2657 mp;

Având în vedere C.U. nr. 298/31.01.2019 pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață întocmită de către S.C.S.C.EFICIENT S.A., proiect nr. 10678/2017 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 505/2019;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-6179/16.01.2019, asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-006179/14.01.2019, parcela de teren cu nr. top.212-213/a înscrisă în CF nr. 417192 Timișoara, nu este solicitată.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT 2018-6179/10.01.2019 parcela de teren cu nr. top.212-213/a înscrisă în CF nr. 417192 Timișoara, nu a fost solicitată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top. 212-213/a înscrisă în CF nr. 417192 Timișoara, CF vechi 84 Freidorf, situată în Timișoara str. Eliberării nr.8 de la suprafața de 2417 mp. la suprafața de 2657 mp.,

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. EFICIENT S.A. pe baza măsurărilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.298/31.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului, înscrierea geometriei în cartea funciară.

Conform C.U. nr. 298/31.01.2019 se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.212-213/a, înscris în C.F. nr. 417192 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 84 Freidorf) de la 2417 mp. la 2657 mp.

Documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței a fost întocmită de către S.C. EFICIENT S.A., proiect nr.10678/2017 și recepționată de OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.505/2019.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.212-213/a înscris în CF nr. 417192 Timișoara, CF vechi nr. 84 Freidorf, situat în Timișoara str. Eliberării nr.8 de la suprafața de 2417 mp. la suprafața de 2657 mp.conform documentatiei topo-cadastrale de rectificarea suprafeței proiect nr. 10678/2017 întocmită de către S.C.EFICIENTS.A., recepționată la OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.505/2019 care fac parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2.

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂȚARIU