

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. Green Acres Timișoara SRL

Având în vedere adresa nr. CT2018-006486 din 17.12.2018, respectiv adresa nr. CT2018-006487 din 17.12.2018, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către **S.C. Green Acres Timișoara SRL**, reprezentantă prin mandatar Crașoveanu Călin-Adrian, renunță la întregul său drept de proprietate, precum și a dezmembrămintelor acestuia asupra imobilului-teren situat în Timișoara C.F. nr.446711-Timișoara, în suprafață de 430 mp, respectiv asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Aurel Pop jud Timiș (adresă provizorie), înscris în C.F. nr.445837-Timișoara, în suprafață de 2972 mp, reprezentând terenuri pentru drum;

Având în vedere, declarațiile autentificate sub nr.804 din 06.09.2018, respectiv nr.74 din 25.01.2018, la Biroul Notarial Individual Octavian Cociorvă, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, reprezentat prin domnul Crașoveanu Călin-Adrian, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, sunt libere de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 446711-Timișoara, respectiv în C.F. nr. 445837-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara înscrise în, C.F. nr. 446711-Timișoara, în suprafață de 430 mp, respectiv C.F. nr. 445837-Timișoara, în suprafață de 2972 mp și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către **S.C. Green Acres Timișoara SRL** și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR
Mihai Boncea

REFERENT SPECIALITATE
Mircea Hărăbor