



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanului loc. Timisoara- spatii vezi si alei pietonale la intersectia Calea Bogdanestilor cu Bdul Cetatii.

2. Tipul lucrarii Documentație pentru actualizare date imobil (geometrie) înscris în CF nr. 419838 Timișoara, UAT Timișoara.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul loc. Timisoara, UAT Timișoara - spatii vezi si alei pietonale la intersectia Calea Bogdanestilor cu Bdul Cetatii. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietari, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză a avut la bază planul de reambulare a zonei studiate „intabulare blocuri str. Balta Verde”, iar în arhiva cărții funciare și arhiva cadastru a fost studiat planul din documentatia de dezlipire, unde au rezultat nr.top. 26609/1 si nr.top. 26609/2. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate. Dupa suprapunerea planurilor si a informatiilor cu privire la imobilul studiat, a rezultat faptul ca imobilul cu nr.top.26609/1 are o suprafata masurata de 7490mp fata de suprafata inscrisa in cartea funciara de 8770 mp.

4. Operațiuni topo cadastrale:Măsurătorile topografice s-au efectuat cu sistemul GPS Leica 1200 (Smart Rover).S-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu, folosind ca tehnică de măsurare RTKS (Real Time Kinematic Survey - măsurarea cinematică în timp real). S-a folosit ca stație de referință sistemul GPS amplasat pe sediul S.C. Black Light S.R.L., având coordonate determinate prin măsurători statice. Erorile reziduale obtinute se încadrează în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Eroarea în poziție a punctelor de bază variind între 2-7 cm pe Y și 1-13 cm pe X, pe Z între 0-2 cm. Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD CIVIL 3D 2013); S-a întocmit planul de amplasament și delimitare la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Lucrarea se încadrează în sistemul geodezic național – proiecție Stereo 1970.

Nume punct (vechi)	X (m)	Y (m)	H (m)
Stația de Referință Black Light	480746.699	208147.201	102.70



Calculul suprafețelor:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 7490 mp

Inventar de coordonate:

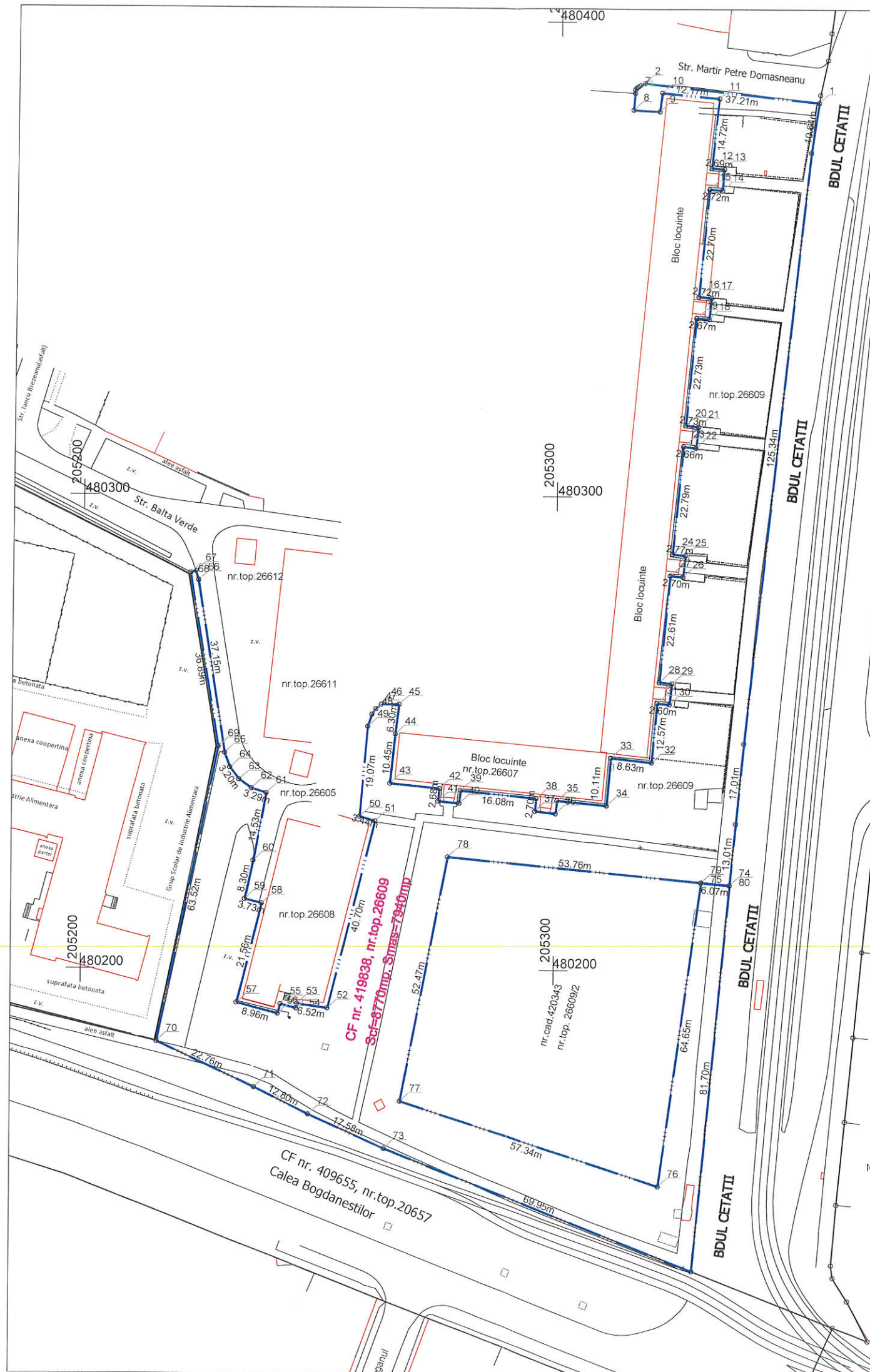
INVENTAR DE COORDONATE				26	480283.168	205326.702	2.70	55	480192.620	205242.312	2.07
Pct	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi	27	480283.425	205324.018	22.61	56	480190.636	205241.734	8.96
119	480248.002	205339.885	125.34	28	480260.912	205321.893	2.70	57	480192.905	205233.067	21.56
118	480372.650	205353.003	10.64	29	480260.667	205324.578	4.48	58	480213.849	205238.204	3.73
1	480383.166	205354.592	37.21	30	480256.219	205324.071	2.60	59	480214.738	205234.579	8.30
2	480387.157	205317.598	1.00	31	480256.455	205321.486	12.57	60	480222.840	205236.358	14.53
3	480386.708	205316.709	0.54	32	480243.937	205320.368	8.63	61	480237.124	205239.000	3.29
4	480386.482	205316.224	0.49	33	480244.859	205311.791	10.11	62	480238.097	205235.862	3.22
5	480386.219	205315.813	0.44	34	480234.785	205310.922	10.43	63	480239.966	205233.244	3.20
6	480385.847	205315.569	0.78	35	480235.807	205300.546	2.78	64	480242.503	205231.301	3.29
7	480385.065	205315.529	3.57	36	480233.054	205300.183	4.38	65	480245.598	205230.180	36.89
8	480381.503	205315.237	5.56	37	480233.545	205295.833	2.70	66	480282.014	205224.311	2.03
9	480381.203	205320.789	3.99	38	480236.230	205296.095	16.08	67	480283.955	205223.708	1.17
10	480385.162	205321.318	12.17	39	480237.789	205280.089	2.70	68	480283.553	205222.612	37.15
11	480384.004	205333.431	14.72	40	480235.110	205279.771	4.41	69	480246.923	205228.805	63.52
12	480369.355	205331.961	2.69	41	480235.564	205275.383	2.68	70	480184.665	205216.221	22.76
13	480369.124	205334.638	4.49	42	480238.233	205275.652	10.51	71	480175.085	205236.867	12.80
14	480364.645	205334.268	2.72	43	480239.290	205265.195	10.45	72	480169.405	205248.339	17.58
15	480364.880	205331.554	22.70	44	480249.689	205266.245	6.30	73	480162.266	205264.409	69.95
16	480342.279	205329.479	2.72	45	480255.944	205267.006	3.76	121	480136.713	205329.520	81.70
17	480342.029	205332.191	4.54	46	480255.936	205263.242	1.48	74	480218.063	205337.057	6.07
18	480337.514	205331.720	2.67	47	480254.972	205262.113	1.42	75	480218.622	205331.013	64.65
19	480337.759	205329.062	22.73	48	480253.836	205261.269	2.73	76	480154.558	205322.324	57.34
20	480315.128	205326.978	2.73	49	480251.254	205260.383	19.07	77	480172.229	205267.779	52.47
21	480314.858	205329.696	4.47	50	480232.246	205258.810	3.44	78	480223.785	205277.504	53.76
22	480310.412	205329.198	2.66	51	480231.290	205262.115	40.70	79	480218.672	205331.020	6.07
23	480310.675	205326.549	22.79	52	480191.804	205252.246	6.52	80	480218.112	205337.061	13.01
24	480287.983	205324.451	2.77	53	480192.699	205245.789	0.96	120	480231.070	205338.262	17.01
25	480287.718	205327.208	4.58	54	480191.757	205245.627	3.43	119	480248.002	205339.885	
26	480283.168	205326.702		55	480192.620	205242.312	2.07	S=7940mp			
				56	480190.636	205241.734					



Executant:
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
26609/1	7940	-	
Cartea Funciara nr.	419838	UAT	Timisoara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
119	480248.002	205339.885	125.34
118	480372.650	205353.003	10.64
1	480383.166	205354.592	37.21
2	480387.157	205317.598	1.00
3	480386.708	205316.709	0.54
4	480386.482	205316.224	0.49
5	480386.219	205315.813	0.44
6	480385.847	205315.569	0.78
7	480385.065	205315.529	3.57
8	480381.503	205315.237	5.56
9	480381.203	205320.789	3.99
10	480385.162	205321.318	12.17
11	480384.004	205333.431	14.72
12	480369.355	205331.961	2.69
13	480369.124	205334.638	4.49
14	480364.645	205334.268	2.72
15	480364.880	205331.554	22.70
16	480342.279	205329.479	2.72
17	480342.029	205332.191	4.54
18	480337.514	205331.720	2.67
19	480337.759	205329.062	22.73
20	480315.128	205326.978	2.73
21	480314.858	205329.696	4.47
22	480310.412	205329.198	2.66
23	480310.675	205326.549	22.79
24	480287.983	205324.451	2.77
25	480287.718	205327.208	4.58
26	480283.168	205326.702	2.70
27	480283.425	205324.018	22.61
28	480260.912	205321.893	2.70
29	480260.667	205324.578	4.48
30	480256.219	205324.071	2.60
31	480256.455	205321.486	12.57
32	480243.937	205320.368	8.63
33	480244.859	205311.791	10.11
34	480234.785	205310.922	10.43
35	480235.807	205300.546	2.78
36	480233.054	205300.183	4.38
37	480233.545	205295.833	2.70
38	480236.230	205296.095	16.08
39	480237.789	205280.089	2.70
40	480235.110	205279.771	4.41
41	480235.564	205275.383	2.68
42	480238.233	205275.652	10.51
43	480239.290	205265.195	10.45
44	480249.689	205266.245	6.30
45	480255.944	205267.006	3.76
46	480255.936	205263.242	1.48
47	480254.972	205262.113	1.42
48	480253.836	205261.269	2.73
49	480251.254	205260.383	19.07
50	480232.246	205258.810	3.44
51	480231.290	205262.115	40.70
52	480191.804	205252.246	6.52
53	480192.699	205245.789	0.96
54	480191.757	205245.627	3.43
55	480192.620	205242.312	2.07
56	480190.636	205241.734	8.96
57	480192.905	205233.067	21.56
58	480213.849	205238.204	3.73
59	480214.738	205234.579	8.30
60	480222.840	205236.358	14.53
61	480237.124	205239.000	3.29
62	480238.097	205235.862	3.22
63	480239.966	205233.244	3.20
64	480242.503	205231.301	3.29
65	480245.598	205230.180	36.89
66	480282.014	205224.311	2.03
67	480283.955	205223.708	1.17
68	480283.553	205222.612	37.15
69	480246.923	205228.805	63.52
70	480184.665	205216.221	22.76
71	480175.085	205236.867	12.80
72	480169.405	205248.339	17.58
73	480162.266	205264.409	69.95
121	480136.713	205329.520	81.70
74	480218.063	205337.057	6.07
75	480218.622	205331.013	64.65
76	480154.558	205322.324	57.34
77	480172.229	205267.779	52.47
78	480223.785	205277.504	53.76
79	480218.672	205331.020	6.07
80	480218.112	205337.061	13.01
120	480231.070	205338.262	17.01
119	480248.002	205339.885	

S=7940mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7940	spatii verzi si alei pietonale
		7940	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7940 mp			
Suprafata din act = 8770 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0796/2016 S.C. BLACK LIGHT S.R.L. CLASA I	
Data: ianuarie 2019			