



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanului loc. Timisoara str. Ion Ratiu -str-Tibrului.

2. Tipul lucrării Documentație pentru actualizare date imobil (geometrie și suprafața măsurată) înscris în CF nr. 417265 Timișoara str. Ion Ratiu -str-Tibrului, UAT Timișoara.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul loc. Timisoara, str. Ion Ratiu -str-Tibrului, UAT Timișoara. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietari, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză a avut la bază planul secțiune Sarmăș alfa 4 și A4, iar în arhiva cărții funciare și arhiva cadastru a fost studiat planul din documentația de dezlipire anterior executată asupra imobilului. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate, însă suprafața măsurată a imobilului este de 8088 mp față de suprafața înscrisă în cartea funciara de 8508 mp

4. Operațiuni topo cadastrale: Măsurătorile topografice s-au efectuat cu sistemul GPS Leica 1200 (Smart Rover). S-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu, folosind ca tehnică de măsurare RTKS (Real Time Kinematic Survey - măsurarea cinematică în timp real). S-a folosit ca stație de referință sistemul GPS amplasat pe sediul S.C. Black Light S.R.L., având coordonate determinate prin măsurători statice. Erorile reziduale obținute se încadrează în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Eroarea în poziție a punctelor de bază variind între 2-7 cm pe Y și 1-13 cm pe X, pe Z între 0-2 cm. Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD CIVIL 3D 2013); S-a întocmit planul de amplasament și delimitare la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Lucrarea se încadrează în sistemul geodezic național – proiecție Stereo 1970.

Nume punct (vechi)	X (m)	Y (m)	H (m)
Stația de Referință Black Light	480746.699	208147.201	102.70



Calculul suprafețelor:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8088 mp

Inventar de coordonate:

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)	Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	480066.439	204001.581	13	480100.190	204167.149
2	480078.843	203995.728	14	480085.870	204145.091
3	480087.384	204009.335	15	480073.364	204128.400
4	480090.541	204021.863	16	480051.384	204100.140
5	480095.572	204047.687	17	480034.700	204078.741
6	480094.820	204047.837	18	480020.074	204061.494
7	480096.781	204071.178	19	479995.701	204033.381
8	480097.946	204078.484	20	480037.156	204009.643
9	480100.663	204092.084	21	480073.852	204026.015
10	480101.280	204106.456	22	480062.091	204043.006
11	480100.089	204147.894	23	480042.944	204034.077
12	480099.855	204159.769	24	480054.713	204017.074
			S=8088mp		

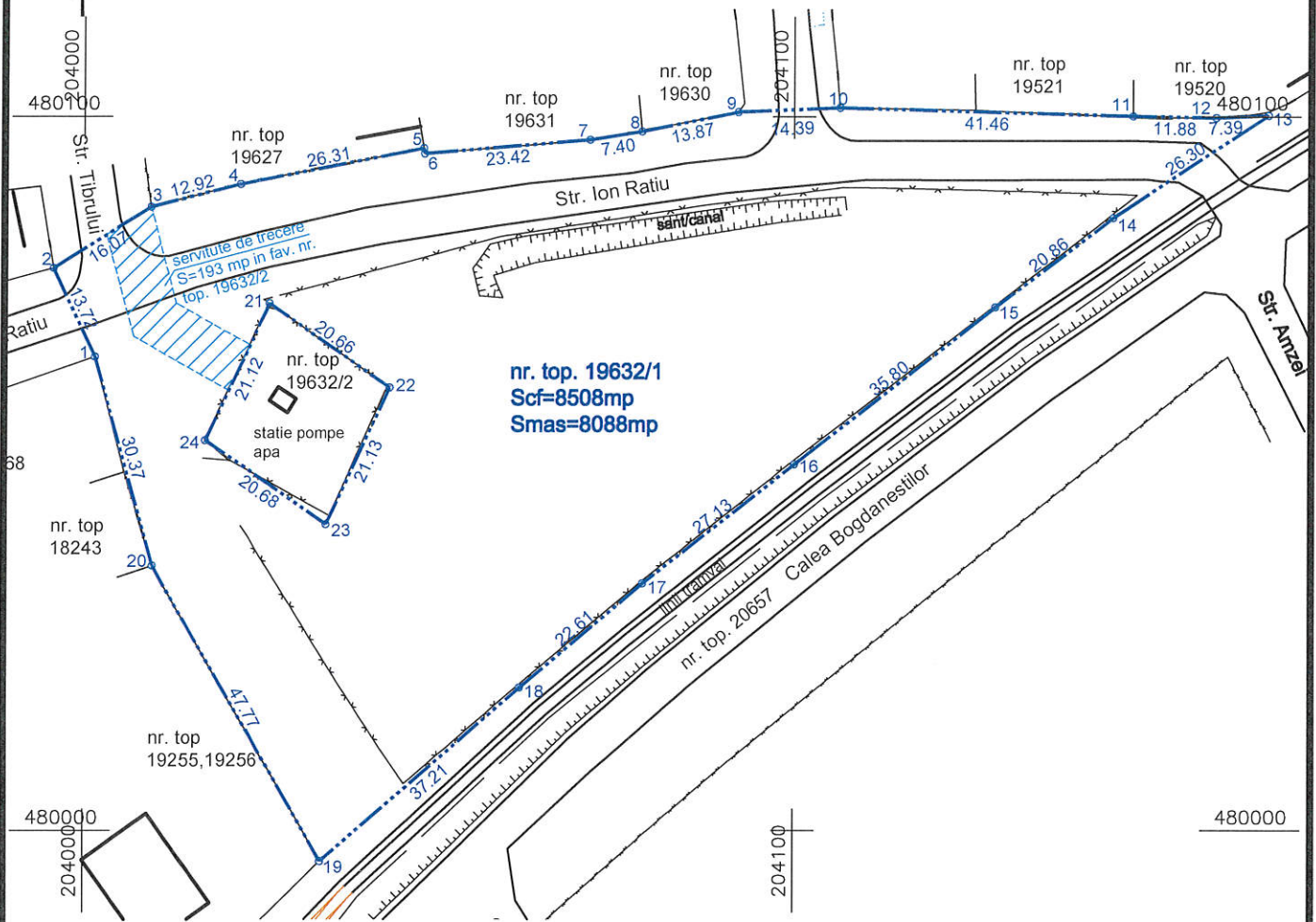


Executant:
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
ing. Daniel Mircea ACHIM



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
19632	8088	Calea Bogdanestilor, Mun. Timisoara
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
417265		Timisoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8088	teren intravilan si str. Ion Ratiu partial imprejmuit
Total		8088	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5655 mp

Suprafața din act = 5655 mp

Executant:

SC BLACK LIGHT SRL

ing. Daniel ACHIM

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.0796/2016
S.C
BLACK LIGHT
S.R.L.

Data: 01.2019

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)	Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	480066.439	204001.581	13	480100.190	204167.149
2	480078.843	203995.728	14	480085.870	204145.091
3	480087.384	204009.335	15	480073.364	204128.400
4	480090.541	204021.863	16	480051.384	204100.140
5	480095.572	204047.687	17	480034.700	204078.741
6	480094.820	204047.837	18	480020.074	204061.494
7	480096.781	204071.178	19	479995.701	204033.381
8	480097.946	204078.484	20	480037.156	204009.643
9	480100.663	204092.084	21	480073.852	204026.015
10	480101.280	204106.456	22	480062.091	204043.006
11	480100.089	204147.894	23	480042.944	204034.077
12	480099.855	204159.769	24	480054.713	204017.074
S=8088mp					