



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanului loc. Timisoara Strada Amzei - drum.
- 2. Tipul lucrarii** Documentație pentru actualizare date imobil (geometrie si suprafata masurata) înscris în CF nr. 418479 Timișoara Strada Amzei, UAT Timișoara.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul loc. Timisoara, Strada Amzei, UAT Timișoara. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietari, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză a avut la bază planul secțiune Sarmăș A4, iar în arhiva cărții funciare și arhiva cadastru a fost studiat planul din documentatia de dezlipire „proiect de dezmembrare si parcelare teren pentru veteranii de razboi in zona Blascovici – Balta Verde Timisoara” – plan solicitat din arhiva OCPI prin cererea cu nr.inreg.76977/2018. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate, insa suprafata masurata a imobilului este de 7360 mp fata de suprafata inscrisa in cartea funciara de 6692 mp.
- 4. Operațiuni topo cadastrale:**Măsurătorile topografice s-au efectuat cu sistemul GPS Leica 1200 (Smart Rover).S-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu, folosind ca tehnică de măsurare RTKS (Real Time Kinematic Survey - măsurarea cinematică în timp real). S-a folosit ca stație de referință sistemul GPS amplasat pe sediul S.C. Black Light S.R.L., având coordonate determinate prin măsurători statice. Erorile reziduale obtinute se încadrează în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Eroarea în poziție a punctelor de bază variind între 2-7 cm pe Y și 1-13 cm pe X, pe Z între 0-2 cm. Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD CIVIL 3D 2013); S-a întocmit planul de amplasament și delimitare la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;
Lucrarea se încadrează în sistemul geodezic național – proiecție Stereo 1970.

Nume punct (vechi)	X (m)	Y (m)	H (m)
Stația de Referință Black Light	480746.699	208147.201	102.70



Calculul suprafețelor:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 7360 mp

Inventar de coordonate:

INVENTAR DE COORDONATE					
Pct	Nord(X)	Est(Y)			
1	480060.865	204159.930	25	479711.742	204326.626
2	480070.522	204175.183	26	479729.387	204323.415
3	480045.139	204188.221	27	479747.250	204319.127
4	480023.112	204199.596	28	479762.780	204317.520
5	480001.248	204210.674	29	479781.187	204313.849
6	479989.330	204217.509	30	479799.584	204310.154
7	479980.448	204222.665	31	479817.462	204306.590
8	479974.908	204225.870	32	479832.328	204305.786
9	479967.256	204230.795	33	479844.070	204296.060
10	479954.272	204239.151	34	479855.310	204288.130
11	479937.147	204249.796	35	479866.707	204279.784
12	479889.740	204283.205	36	479878.448	204271.593
13	479876.308	204292.872	37	479890.243	204263.469
14	479860.315	204304.158	38	479902.144	204255.273
15	479844.461	204315.346	39	479929.040	204236.102
16	479829.805	204320.262	40	479941.934	204227.705
17	479802.832	204325.840	41	479960.726	204214.715
18	479782.667	204329.482	42	479970.212	204208.170
19	479750.377	204336.711	43	479979.644	204201.545
20	479724.142	204342.567	44	479985.022	204197.533
21	479709.647	204346.431	45	480011.077	204184.615
22	479678.797	204353.111	S=7360mp		
23	479675.076	204335.009			
24	479694.027	204330.888			



Executant:
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
ing. Loredana BEZNOSZKA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	
1	DR	
Cod	Destinația	Supra
-	-	
Total		
S		
Executant: SC BLACK LIGHT ing. Loredana BEZNEA		
Confirm executarea măsură corectitudinea întocmirii dozei corespondența acestora cu re:		
Data: ianuarie 20		

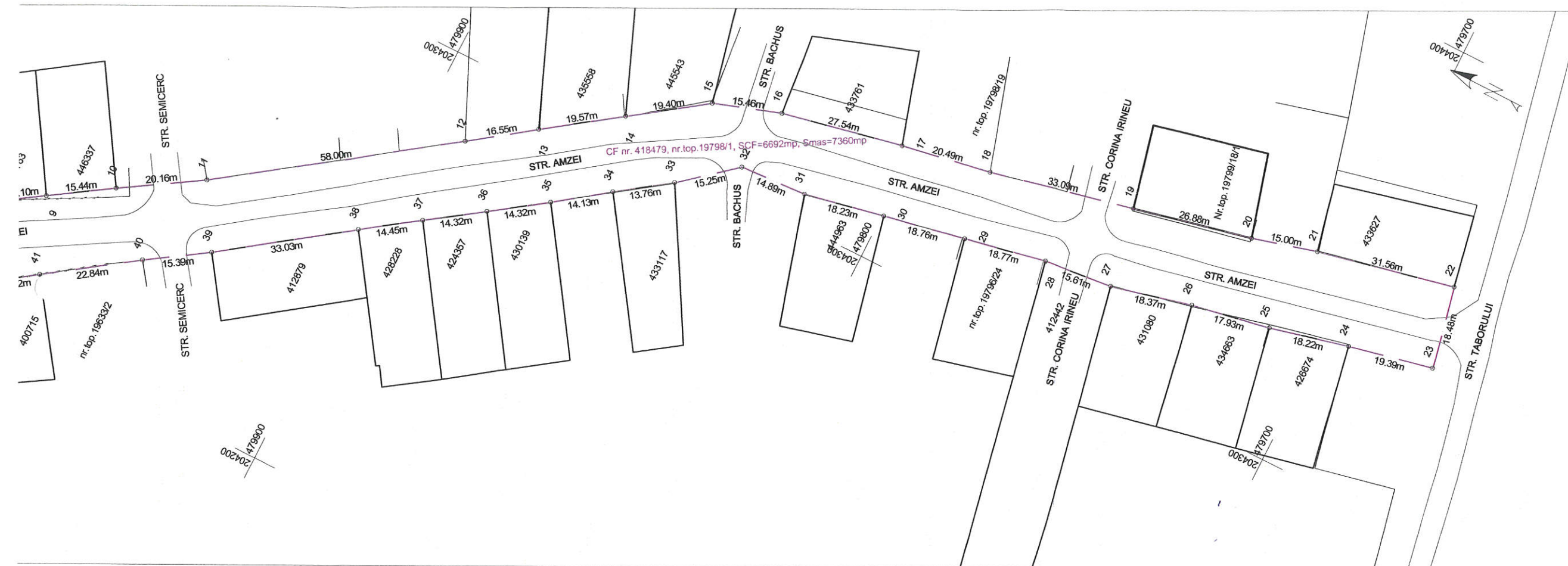
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
19798/1	7360	str. Amzei, loc. Timisoara	
Cartea Funciara nr.	418479	UAT	Timisoara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480060.865	204159.930
2	480070.522	204175.183
3	480045.139	204188.221
4	480023.112	204199.596
5	480001.248	204210.674
6	479989.330	204217.509
7	479980.448	204222.665
8	479974.908	204225.870
9	479967.256	204230.795
10	479954.272	204239.151
11	479937.147	204249.796
12	479889.740	204283.205
13	479876.308	204292.872
14	479860.315	204304.158
15	479844.461	204315.346
16	479829.805	204320.262
17	479802.832	204325.840
18	479782.667	204329.482
19	479750.377	204336.711
20	479724.142	204342.567
21	479709.647	204346.431
22	479678.797	204353.111
23	479675.076	204335.009
24	479694.027	204330.888
25	479711.742	204326.626
26	479729.387	204323.415
27	479747.250	204319.127
28	479762.780	204317.520
29	479781.187	204313.849
30	479799.584	204310.154
31	479817.462	204306.590
32	479832.328	204305.786
33	479844.070	204296.060
34	479855.310	204288.130
35	479866.707	204279.784
36	479878.448	204271.593
37	479890.243	204263.469
38	479902.144	204255.273
39	479929.040	204236.102
40	479941.934	204227.705
41	479960.726	204214.715
42	479970.212	204208.170
43	479979.644	204201.545
44	479985.022	204197.533
45	480011.077	204184.615

S=7360mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7360	strada Amzei
		7360	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 7360 mp
Suprafata din act = 6692 mp

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana BEZNOSZKA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0796/2016
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Data: ianuarie 2019