



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanului loc. Timisoara STR. CAPITAN DAN - drum.

2. Tipul lucrării Documentație pentru actualizare date imobil (geometrie si suprafata masurata) înscris în CF nr. 445483 Timișoara STR. CAPITAN DAN , UAT Timișoara.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul loc. Timisoara, STR. CAPITAN DAN , UAT Timișoara. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietari, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză a avut la bază planul secțiune Sarmăș A3, A4, B3, B4, iar în arhiva cărții funciare și arhiva cadastru nu a fost identificat PAD anterior. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate, insa suprafata masurata a imobilului este de 1747 mp fata de suprafata inscrisa in cartea funciara de 1859 mp.

4. Operațiuni topo cadastrale: Măsurătorile topografice s-au efectuat cu sistemul GPS Leica 1200 (Smart Rover). S-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu, folosind ca tehnică de măsurare RTKS (Real Time Kinematic Survey - măsurarea cinematică în timp real). S-a folosit ca stație de referință sistemul GPS amplasat pe sediul S.C. Black Light S.R.L., având coordonate determinate prin măsurători statice. Erorile reziduale obținute se încadrează în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Eroarea în poziție a punctelor de bază variind între 2-7 cm pe Y și 1-13 cm pe X, pe Z între 0-2 cm. Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD CIVIL 3D 2013); S-a întocmit planul de amplasament și delimitare la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Lucrarea se încadrează în sistemul geodezic național – proiecție Stereo 1970.

Nume punct (vechi)	X (m)	Y (m)	H (m)
Stația de Referință Black Light	480746.699	208147.201	102.70



Calculul suprafețelor:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1747 mp

Inventar de coordonate:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	480229.709	204806.887
2	480228.670	204822.961
3	480219.508	204822.711
4	480213.444	204822.662
5	480198.567	204822.674
6	480181.095	204822.363
7	480163.003	204822.014
8	480145.137	204821.670
9	480117.805	204821.458
10	480118.832	204806.099
11	480145.732	204806.160
S=1747mp		

Executant:

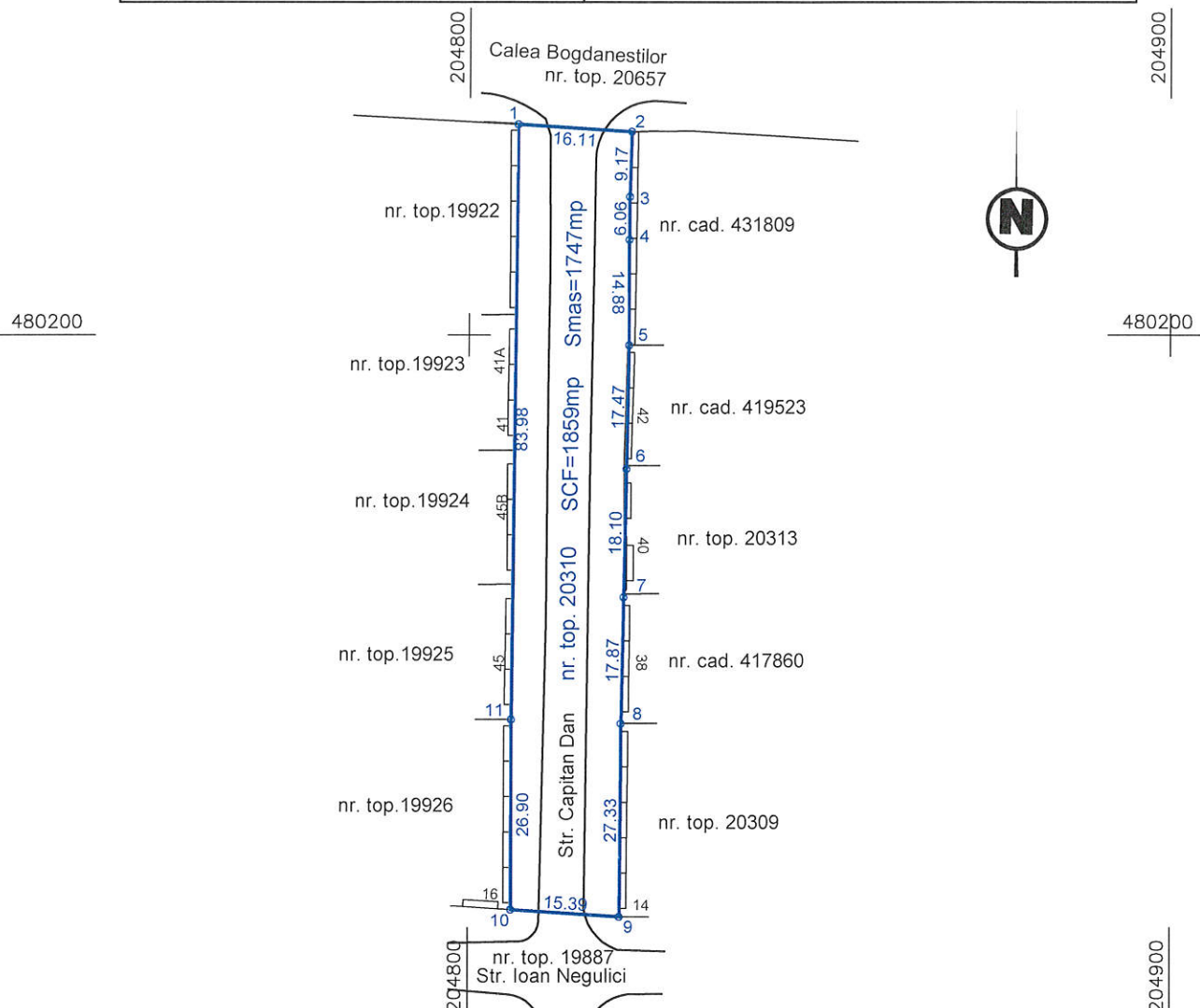
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
ing. Daniel Mircea ACHIM



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
sc.: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20310	1747	str. Capitan Dan, Municipiul Timisoara

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
445483	Timisoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1747	teren intravilan partial imprejmuit - str. Capitan Dan
Total		1747	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1747 mp
Suprafata din act = 1859 mp

Executant:

SC BLACK LIGHT SRL
ing. Achim Daniel-Mircea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 01.12.2019

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	480229.709	204806.887
2	480228.670	204822.961
3	480219.508	204822.711
4	480213.444	204822.662
5	480198.567	204822.674
6	480181.095	204822.363
7	480163.003	204822.014
8	480145.137	204821.670
9	480117.805	204821.458
10	480118.832	204806.099
11	480145.732	204806.160
S=1747mp		