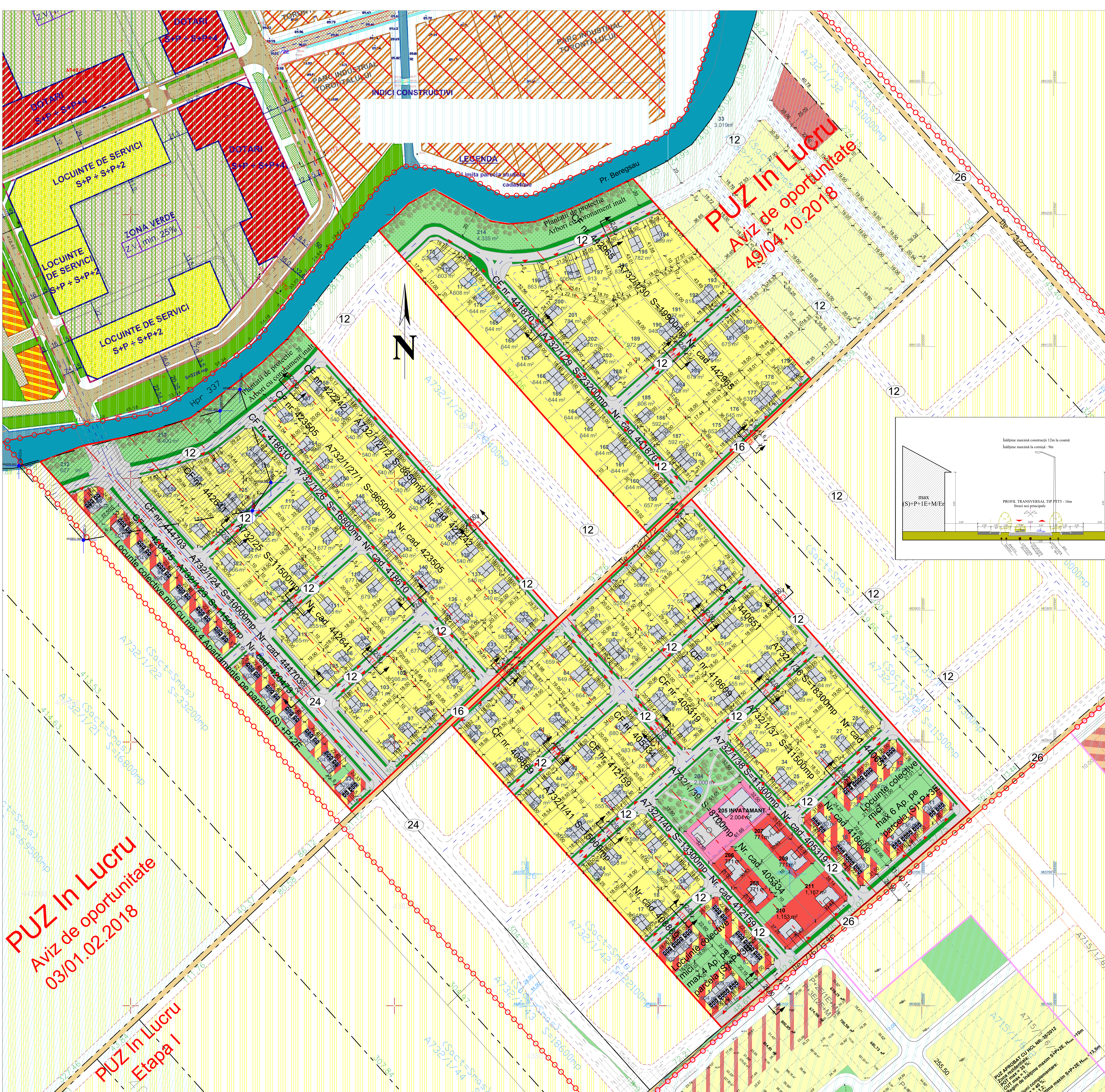




- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale aferente PUZ
 - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limite zona de implantare a ciadirilor
 - Limite parcele propuse in afara P.U.Z.-ului studiat
 - Limite intravilan aprobat
 - Limite zona incarcata arheologic
- DESTINATIE**
- Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Dotari, servicii reglementate
 - Spatii verzi reglementate
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Puz-uri aflate in lucru
 - Propuneri functiuni conform Puz Director (Locuinte)
 - Propuneri functiuni conform Puz Director (Dotari-servicii)
 - Propuneri functiuni conform Puz Director (Spatii verzi)
 - Propuneri functiuni conform Puz Director (Spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - De - Dotari, Servicii propuse
 - DS - Instituti publice - Invatamant
 - Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4 sau 6 apartamente si servicii la parter
 - Ve - Spatii verzi publice propuse
 - Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
 - Spatii verzi de aliniament propuse
 - Zona incarcata arheologic (se va realiza cercetare arheologica la faza de DTAC)
- CIRCULATII**
- Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin Puz studiat
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin Puz-uri aprobate
 - Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	105.846 56,26%
Zona Mixta - Loturi locuinte colective cu maxim 4 sau 6 apartamente si servicii la parter	-	17.833 9,48%
De DOTARI, SERVICII	-	5.404 2,87%
DS INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT	-	2.004 1,07%
CIRCULATII	-	46.670 24,81%
Ve SPATII VERZI - Publice	-	8362 4,45%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica	-	2000 1,06%
Ve SPATII VERZI - TOTAL	-	10.362 5,51%
TOTAL	-	188.119 100%

SIMBOLURI

- 3 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse
- Hpr 337 Canale de desecare existente
- Locuinte individuale sau cuplate propuse
- Locuinte colective mici cu 4 sau 6 ap propuse
- Scoala propusa

LEGENDA

Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela

P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
H max. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M+Er
H max. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M+Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri suprapanate
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 4 apartamente la etaj si servicii la parter (parcelele 1-7, 83-95)

P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6
C.U.T. min = 0,8 (in cazul parcelelor 1-7)
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E pe parcelele 83-95
H max. COAMA = 14 m, (S) +P+2E pe parcelele 83-95
H max. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1-7
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1-7
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri suprapanate pe parcelele 83-95
4 niveluri suprapanate pe parcelele 1-7
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj si servicii la parter (parcelele 8-16)

P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6
C.U.T. min = 0,8
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri suprapanate
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zona Dotari, Servicii

P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,5
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri suprapanate
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Instituti publice - Invatamant - parcela 205

P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,5
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri suprapanate
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

atelier CAD

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m inaltime maxima a constructiilor subpune. (valabili in toate subzonele functionale)