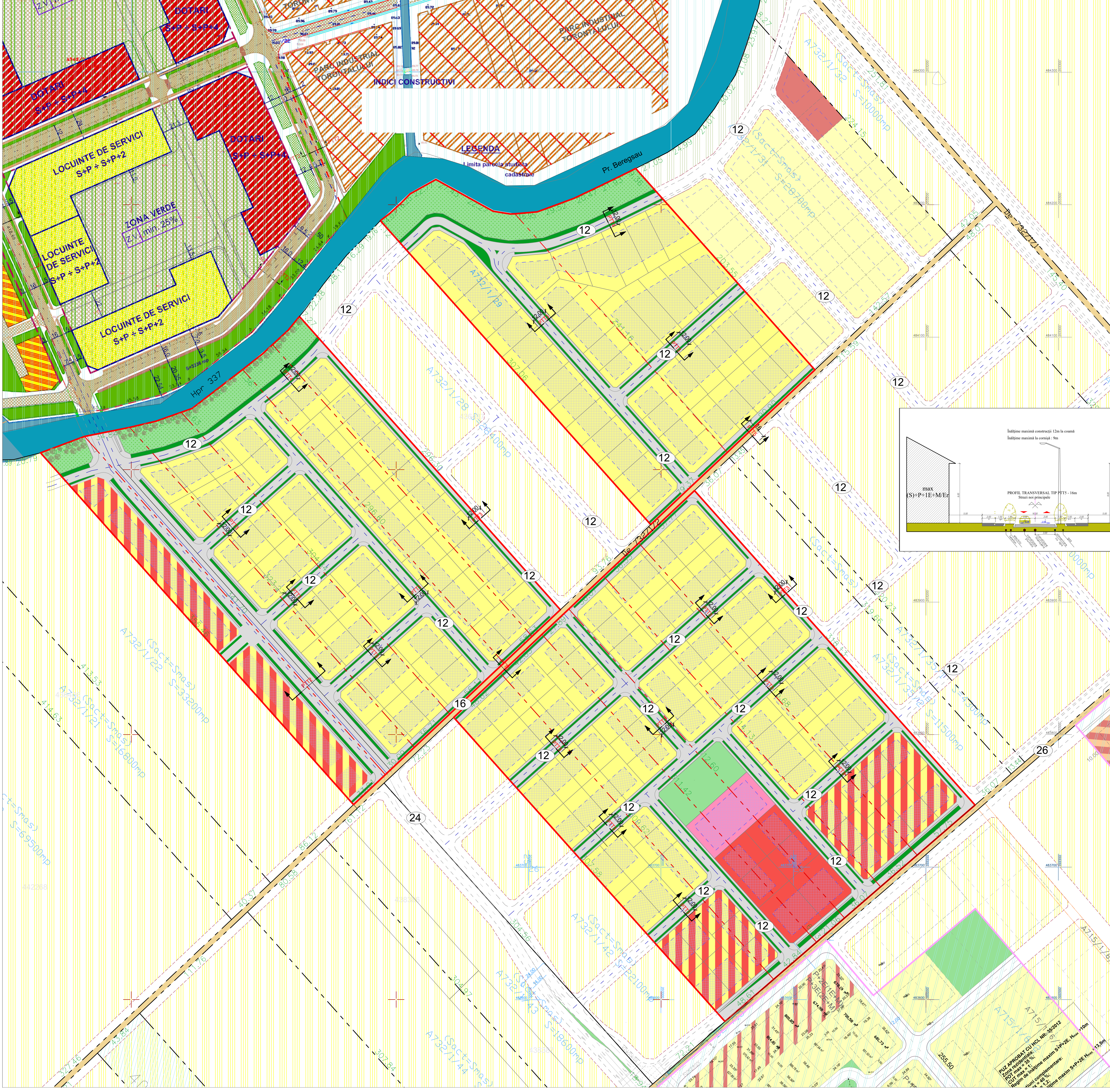




DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita cadastrale existente
- Limita cadastrale aferente PUZ
- Limita teren propus a fi introdus in intravilan
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita parcele propuse in afara P.U.Z.-ului studiat
- Limita intravilan aprobat
- Limita zona incarcata arheologic

DESTINATIE

- Funcțiuni locuinte reglementate
- Dotari, servicii reglementate
- Spatii verzi reglementate
- Puz-uri aprobate prin HCL
- Puz-uri aflate in lucru
- Propuneri functiuni conform Puz Director (Locuinte)
- Propuneri functiuni conform Puz Director (Dotari-servicii)
- Propuneri functiuni conform Puz Director (Spatii verzi)
- L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
- De - Dotari, Servicii propuse
- DS - Instituti publice - Invatamant
- Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4 sau 6 apartamente si servicii la parter
- Ve - Spatii verzi publice propuse
- Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
- Spatii verzi de aliniament propuse
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona incarcata arheologic (se va realiza cercetare arheologica la faza de DTAC)

CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin Puz studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin Puz-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	105.846 56,26%
Zona Mixta - Loturi locuinte colective cu maxim 4 sau 6 apartamente si servicii la parter	-	17.833 9,48%
De DOTARI, SERVICII	-	5.404 2,87%
DS INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT	-	2.004 1,07%
CIRCULATII	-	46.670 24,81%
Ve SPATII VERZI - Publice	-	8362 4,45%
Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica	-	2000 1,06%
Ve SPATII VERZI - TOTAL	-	10.362 5,51%
TOTAL	-	188.119 100%

SIMBOLURI

- 3 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse
- Hpr 337 Canale de desecare existente

LEGENDA

Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
H max. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M+Er
H max. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M+Er
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri suprapanare
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 4 apartamente la etaj si servicii la parter (parcelele 1-7, 83-95)
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6
C.U.T. min = 0,8 (in cazul parcelelor 1-7)
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E pe parcelele 83-95
H max. COAMA = 14 m, (S) +P+2E pe parcelele 83-95
H max. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1-7
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1-7
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri suprapanare pe parcelele 83-95
4 niveluri suprapanare pe parcelele 1-7
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj si servicii la parter (parcelele 8-16)
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,6
C.U.T. min = 0,8
H max. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 8-16
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 8-16
Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri suprapanare pe parcelele 8-16
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Zona Dotari, Servicii
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,5
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri suprapanare
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

Instituti publice - Invatamant - parcela 205
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1,5
H max. CORNISA = 10 m, (S) +P+2E
H max. COAMA = 16 m, (S) +P+2E
Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri suprapanare
Acoperis $\angle 25^\circ - 45^\circ$ / terasa

PLAN URBANISTIC ZONAL
Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura, Luca Ioana, Bulhanu Flavius Lucian, Costea Vasile, Oancea Sime, Bardenaru Florina, Manca Lucian Marian, S.C. Agro Telene S.R.L., Magdas Vasile, Magdas Leticia, Bihai Nicolae Marian, Bihai Adrian Sile, Bihai Ioana Simona, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Flores Marian, Flores Dorin Ioan

PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
Acceastă documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEMINTA	REPERAT (EXPERTIZA NR. DATA)
VERIFICATOR				
PROIECTANT				
DESIGNAT				

atelier CAD
S. R. L.

NOTA : Cota absoluta natural a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m inaltime maxima a constructiilor propuse, (valabili in toate subzonele functionale)