

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.17150/2 înscris în CF nr. 425407 Timișoara, situat în Timișoara Bulevardul Regele Carol I nr.11, de la suprafața de 3745 mp. la suprafața de 3779 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. BC 2018-000022/22.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 17150/2 înscris în CF nr. 425407 Timișoara, CF vechi 126136 Timișoara, situat în Timișoara Bulevardul Regele Carol I nr.11 de la suprafața de 3745 mp. la suprafața de 3779 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa BC 2018-000022/19.03.2019 prin care serviciul Școli Spitale ne înaintează documentația întocmită de S.C. MS-CAD S.R.L. pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.17150/2 înscris în CF nr. 425407 Timișoara, CF vechi 126136 Timișoara, situat în Timișoara Bulevardul Regele Carol I nr.11 de la suprafața de 3745 mp. la suprafața de 3799 mp;

Având în vedere C.U. nr. 4982/19.12.2018 pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață întocmită de către S.C.MS-CAD S.R.L., proiect nr. 22/2018 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 234/2019;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-22/21.11.2018, asupra imobilului nu fugurează litigii pe rolul instanțelor.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. BC 2018-000022/21.11.2018, parcela de teren cu nr. top.17150/2 înscrisă în CF nr. 425407 Timișoara, nu a fost solicitată.

Conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest parcela de teren cu nr. top.17150/2 înscrisă în CF nr. 425407 Timișoara, nu a fost solicitată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. top. 17150/2 înscris în CF nr. 425407 Timișoara, CF vechi 126136 Timișoara, situat în Timișoara Bulevardul Regele Carol I nr.11 de la suprafața de 3745 mp. la suprafața de 3799 mp.,

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. MS-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.4982/19.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Conform C.U. nr. 4982/19.12.2018 se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.17150/2, înscris în C.F. nr. 427405 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 126136 Timișoara) de la 3745 mp. la 3799 mp.

Documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței a fost întocmită de către S.C. MS-CAD S.R.L., proiect nr. 22/2018 și recepționată de OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr.234/2019.

PROPUNEM:

1. operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top.17150/2 înscris în CF nr. 425407 Timișoara, CF vechi 126136 Timișoara, situat în Timișoara Bulevardul Regele Carol I nr.11 de la suprafața de 3745 mp. la suprafața de 3799 mp.conform documentatiei topo-cadastrale de rectificarea suprafeței proiect nr. 22/2018 întocmită de către S.C.MS-CAD S.R.L., recepționată la OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr. 234/2019 care fac parte integrantă din prezenta hotarare si constituie Anexa 1 și Anexa 2..

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU