

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-006408/15.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1061/2000, încheiat cu Societatea Cooperativa Igiena

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-006408/15.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe, nr.4, SAD2 către Societatea Cooperativa Igiena și încheierea actului adițional de prelungire;

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Roman, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018 adoptată în sesiunea din data de 14.03.2019, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul CT2019-000609/15.02.2019 a Societății Cooperativa Igiena privind prelungirea contractului de închiriere nr.1061/2000 pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe, nr.4, pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm următoarele: spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea contractului este situat într-un imobil din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe, nr.4, SAD 2 și este compus din 2 încăperi și boxa la subsol în suprafața de 98.15 mp și a fost deținut anterior tot de către Societatea Cooperativa Igiena în baza contractului de închiriere nr.1061/2000, care expiră la data de 30.03.2019.

Tariful de închiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 10eur/mp/lună, conform anexei la HCL nr.71/2013.

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.405070-C1-U17, top 326/1, fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- CT2019-000609/05.03.2019 Serviciul Juridic;
- CT2019-000609/11.03.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019-000609/26.02.2019 Biroul Clădiri Terenuri;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1061/2000, încheiat cu Societatea Cooperativa Igiena, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

INSPECTOR SPECIALITATE
ALINA GROZAV