

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-006408/15.03.2019

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1061/2000, încheiat cu Societatea Cooperativa Igiena

Prin cererea cu numărul CT2019-000609/15.02.2019, Societatea Cooperativa Igiena a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.1061/2000 pentru spațiul situat în imobilul din Timișoara Piața Sfântul Gheorghe, nr.4,SAD 2 pentru desfășurarea activității, frizerie.

Spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea este situat într-un imobil din Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe, nr.4, SAD 2 și este compus din 2 încăperi și boxa la subsol în suprafața de 98.15 mp, acest spațiu fiind anterior deținut tot de către Societatea Cooperativa Igiena, în baza contractului de închiriere nr.1061/2000, care expiră la data de 30.03.2019.

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.405070-C1-U17, top 326/1.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 549/24.10.2018, în ședința din data de 14.03.2019 a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 1061/2000 pe o perioadă de 3 ani.

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală, începând din anul 2000, Societatea Cooperativa Igiena, s-a comportat ca un bun chirieș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1061/2000, încheiat cu Societatea Cooperativa Igiena, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAȘ IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ