

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
NR. SC2019- 7027/ 21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de rectificare a suprafeței si geometriei imobilelor :cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- înscris in CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2),cu nr. top. 17584- str. Gelu înscris in CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. topo 17711- str. Balcescu înscris in CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2).

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-004516/21.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței si geometriei imobilelor: cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- înscris in CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2),cu nr. top. 17584-str. Gelu înscris in CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. topo 17711- str. Balcescu înscris in CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2).

Imobilul cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- înscris in CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. top. 17584- str. Gelu înscris in CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Pimaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. topo 17711- str. Balcescu înscris in CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilelor :

-cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti, s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurata=16255 mp iar S. CF=16470 mp (minus de suprafata de 215 m.p.).

- cu nr. top 17498/1-str. Baritiu, s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurata=18502 mp iar S. CF=17936 mp (plus de suprafata de 566 m.p.).

- cu nr. top. 17584- str. Gelu, s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurata=11456 mp iar S. CF=11815 mp (minus de suprafata de 359 m.p.).

- cu nr. topo 17711- str. Balcescu s-a constatat că suprafața măsurată nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, și anume S. măsurata=11566 mp iar S. CF=11960 mp (minus de suprafata de 394m.p.).

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilelor :

-cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurata, și anume S. măsurata=16255 mp iar S. CF=16470 mp (minus de suprafata de 215 m.p.), ca urmare se rectifica suprafata si geometria acestuia.

- cu nr. top 17498/1-str. Baritiu, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=18502 mp iar S. CF=17936 mp (plus de suprafața de 566 m.p.), ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.
- cu nr. top. 17584- str. Gelu, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=11456 mp iar S. CF=11815 mp (minus de suprafața de 359 m.p.), ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.
- cu nr. topo 17711- str. Balcescu este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=11566 mp iar S. CF=11960 mp (minus de suprafața de 394 m.p.), ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilelor descrise mai sus, conform Documentației tehnice, pr. nr. 2856/2019 întocmită de SC BLACK LIGHT SRL, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafeței imobilelor. Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilelor cu nr.top. 17412 – str. Pop de Băsești -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- înscris în CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2),cu nr. top. 17584- str. Gelu înscris în CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. topo 17711- str. Balcescu înscris în CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI, PARCAJE SI REțele DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

p.Director D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

SEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

INTOCMIT
STEFAN BRIHAC