

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind operațiunea de rectificare a suprafeței și geometriei imobilelor :cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- inscris in CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2),cu nr. top. 17584- str. Gelu inscris in CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), cu nr. topo 17711- str. Balcescu inscris in CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2).**

**1. Descrierea situației actuale :**

Imobilul cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti -înscris în CF nr. 421574 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. top 17498/1-str. Baritiu- inscris in CF nr. 415876 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. top. 17584- str. Gelu inscris in CF nr. 447432 Timisoara (CF nr. vechi 2), proprietar Pimaria Municipiului Timisoara.

Imobilul cu nr. topo 17711- str. Balcescu inscris in CF nr. 446579 Timisoara(CF nr. vechi 2), proprietar Primaria Municipiului Timisoara.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Se rectifică suprafața și geometriei imobilelor :

-cu nr.top. 17412 – str. Pop de Basesti, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=16255 mp iar S. CF=16470 mp (minus de suprafața de 215 m.p.). , ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.

- cu nr. top 17498/1-str. Baritiu, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=18502 mp iar S. CF=17936 mp (plus de suprafața de 566 m.p.). , ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.

- cu nr. top. 17584- str. Gelu, este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=11456 mp iar S. CF=11815 mp (minus de suprafața de 359 m.p.)., ca urmare se rectifică suprafața și geometria acestuia.

- cu nr. topo 17711- str. Balcescu este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată, și anume S. măsurată=11566 mp iar S. CF=11960 mp (minus de suprafața de 394 m.p.).,

Operațiunea de rectificare a suprafeței imobilelor de mai sus, se face în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI).

### **3. Alte informații**

Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare la suprafață și geometrie a imobilelor se face în conformitate cu pr. nr. 2856/2018 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței și geometriei imobilelor, de mai sus.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI  
PODURI , PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI  
CULIȚĂ CHIȘ**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**p Director D.C.T.D.D. II VEST  
MIHAI BONCEA**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.