



**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind operațiunea de primă înscriere a terenului cu destinația drum – B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial)(fost b-dul**  
**Constructorilor)**

**1. Descrierea situației actuale :**

Imobilul care face obiectul operațiunii de prima înscriere este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilanul vechi si are destinația de bulevard.

Imobilul cu nr.top.8519 în suprafață de 1.082 mp, înscris în CF nr. 444462 Timisoara (Nr. CF vechi: 2), proprietar Primăria Municipiului Timișoara, imobilul cu nr.top.8504/2/1/1 în suprafață de 13.588 mp , înscris în CF nr. 443552 Timisoara (Nr. CF vechi: 1), proprietar Primăria Municipiului Timișoara si partial din imobilele cu nr. top. de baza: 8503, 8504, 8509, 8516, 8521 sunt afectate de Bdul. 12 Noiembrie 1884 (fost B-bul Constructorilor).

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de de 29832 mp, teren pentru drum, aferent B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial) , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 29832 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial).

Se sisteaza CF nr. 444462 Timisoara (Nr. CF vechi: 2), cu nr.top.8519 si CF nr. 443552 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) cu nr.top.8504/2/1/1,deoarece aceste parcele sunt afectate integral B-dului 12 Noiembrie 1884, si sunt incluse in operațiunea de prima înscriere.

**3. Alte informații**

**Se va lua în considerare** "Documentația tehnica în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru primă înscriere a terenului cu destinația drum – Constructorilor(partial) (actual Bdul. 12 Noiembrie 1884)" , proiect nr.2854/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 29832 mp, teren pentru drum, aferentă B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial).

**PRIMAR**  
**NICOLAE ROBU**



**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI**  
**PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI**  
**CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI**  
**TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST**  
**FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice**  
**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind operațiunea de primă înscriere a terenului cu destinația drum – B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial)(fost b-dul Constructorilor)**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-7023/21.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu destinația drum – B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial) (fost Bdul Constructorilor) în suprafața de 29832 mp.

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial) fostul Bdul Constructorilor, s-au constatat următoarele :

- B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial) are în componență imobilul cu nr.top.8519, înscris în CF nr. 444462 Timisoara (Nr. CF vechi: 2) în suprafața de 1082 mp. și imobilul cu nr. top. 8504/2/1/1, înscris în CF nr. 443552 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) în suprafața de 13.588 mp. și partial din imobilele cu nr. top. de baza: 8503, 8504, 8509, 8516, 8521.

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial), teren pentru drum, s-a ales operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 29832 mp , aceasta fiind aferentă imobilelor și anume: imobilul cu nr.top.8519, înscris în CF nr. 444462 Timisoara (Nr. CF vechi: 2) în suprafața de 1082 mp., imobil afectată integral de B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial) (fost Bdul Constructorilor) și imobilul cu nr. top. 8504/2/1/1, înscris în CF nr. 443552 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) în suprafața de 13.588 mp. imobil afectată integral de B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial) (fost Bdul Constructorilor) și imobilul cu nr. top. de baza: 8503, 8504, 8509, 8516, 8521. Cartea Funciara nr. 444462 Timisoara (Nr. CF vechi: 2) și CF nr. 443552 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) sunt propuse pentru sistare și incluse în operațiunea de prima înscriere.

Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea:

1. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 29832 mp aferentă B-dului 12 Noiembrie 1884 (partial), proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform "Documentației tehnice în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru primă înscriere a terenului cu destinația drum – Bdul Constructorilor (partial)" , proiect nr.2854/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33 , în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 29832 mp. – teren pentru drum B-dul 12 Noiembrie 1884 (partial), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
FLORIN RĂVĂȘILĂ

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI  
PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI  
CULIȚĂ CHIS

ȘEF BIROU BDU  
DOINA PURDEA

ÎNTOCMIT  
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01, Ver.1