



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial), operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 înscris în CF nr.413712 Timișoara- str. Chimistilor și rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8542 înscris în CF nr.431341 Timișoara - str. 1 Decembrie

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr.top.8521/1/1/1/1 – Calea Buziasului (actual strada Chimistilor), în suprafață de 18.537 mp , înscris în CF nr.413712 Timișoara (Nr. CF vechi: 1), proprietar Primăria Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.8542 – str. 1 Decembrie, în suprafață de 4.576 mp , înscris în CF431341 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), proprietar Primăria Municipiului Timișoara

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial), proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, prin operațiunea de primă înscriere.

Se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 – Calea Buziasului (actual strada Chimistilor), înscris în CF nr.413712 Timișoara (Nr. CF vechi: 1) , de la $S_{CF}=18.537$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{masurată}=8915$ mp (măsurată) , Primăria Municipiului Timișoara.

Se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.8542 – str. 1 Decembrie, înscris în CF nr.431341 Timișoara (Nr. CF vechi: 2) , de la $S_{CF}=4576$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{masurată}=4946$ mp (măsurată) , Primăria Municipiului Timișoara.

Operațiunile de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp si de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top. 8521/1/1/1/1 si nr.top.8542, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Cerna (partial), Calea Buziasului (actual strada Chimistilor) si strada 1 Decembrie.

3. Alte informații

"Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru operațiunea de prima înscriere a strazii Cerna (partial), UAT Timisoara" , "Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafata a imobilului inscris in CF nr. 413712, Calea Buziasului (strada Chimistilor), UAT Timisoara" și " Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafata a imobilului inscris in CF nr. 431341 – str. 1 Decembrie, UAT Timisoara " ale proiectului nr.2854/2019, întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp – strada Cerna (partial) si de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top. 8521/1/1/1/1 – Calea Buziasului (actual strada Chimistilor) și rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top. 8542 – str. 1 Decembrie.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de
dacă se impune, în nota de fundamentare.

detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și,