



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial),
operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 înscris în CF nr.413712
Timișoara - str. Chimistilor și rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8542 înscris în CF nr.431341
Timișoara - str. 1 Decembrie**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-6978/21.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial) și operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 înscris în CF nr.413712 Timișoara și rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8542 înscris în CF nr.431341 Timișoara.

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Cerna (partial), Calea Buziasului (strada Chimistilor) și strada 1 Decembrie, s-au constatat următoarele:

- suprafața de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial) se înscrie într-o carte funciară nouă, prin operațiunea de primă înscriere;
- suprafața măsurată ($S_{\text{măsurată}} = 8915$ mp) din Calea Buziasului (actual strada Chimistilor) nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară ($S_{\text{CF}} = 18537$ mp);
- suprafața măsurată ($S_{\text{măsurată}} = 4946$ mp) a strazii 1 Decembrie nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară ($S_{\text{CF}} = 4576$ mp);

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 – Calea Buziasului (actual strada Chimistilor), înscris în CF nr.413712 Timișoara (Nr. CF vechi: 1) și imobilul cu nr.top.8542 – str. 1 Decembrie, înscris în CF nr.431341 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată.

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Cerna (partial), s-a ales operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea:

1. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp aferentă strazii Cerna (partial), proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform "Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru operațiunea de primă înscriere a strazii Cerna (partial), UAT Timisoara", proiect nr.2854/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

2. operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 – Calea Buziasului (actual strada Chimistilor), înscris în CF nr.413712 Timișoara (Nr. CF vechi: 1), de la $S_{\text{CF}} = 18.537$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{\text{măsurată}} = 8915$ mp (măsurată), Primăria Municipiului Timișoara, conform "Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafața a imobilului înscris în CF nr. 413712, Calea Buziasului (strada Chimistilor), UAT Timisoara", proiect nr. 2854/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

3. operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8542 – str. 1 Decembrie, înscris în CF nr.431341 Timișoara (Nr. CF vechi: 2), de la $S_{\text{CF}} = 4576$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{\text{măsurată}} = 4946$ mp

(măsurată), Primăria Municipiului Timișoara, conform " Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafața a imobilului înscris în CF nr. 431341 – str. 1 Decembrie, UAT Timișoara ", proiect nr. 2854/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de de primă înscriere a suprafeței de 6026 mp aferentă strazii Cerna (parțial) și operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8521/1/1/1/1 înscris în CF nr.413712 Timișoara și rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.8542 înscris în CF nr.431341 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA