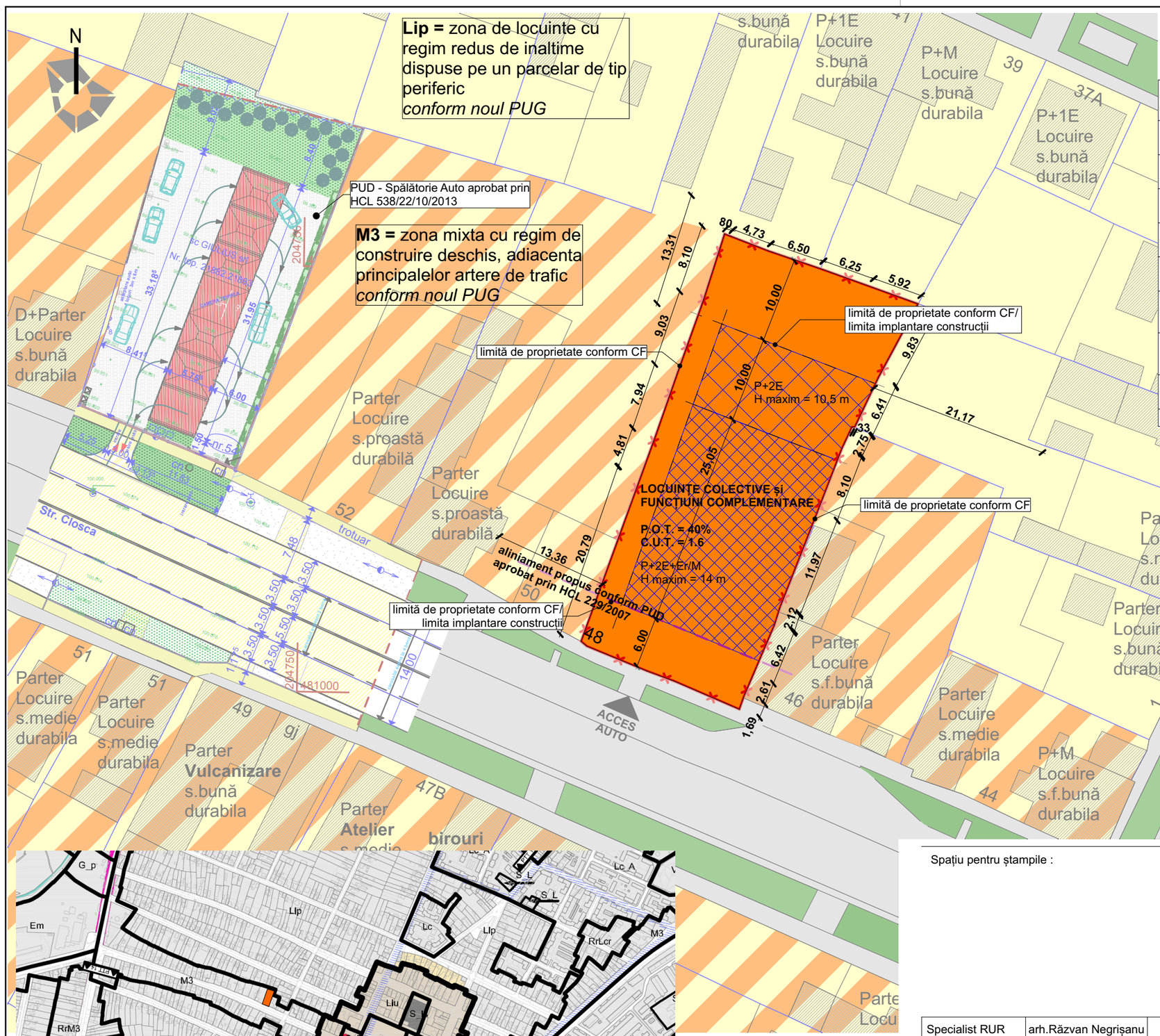
P.U.D. CONSTRUIRE CLĂDIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er conf. HCL 229/2007.

str.Cloșca nr.48

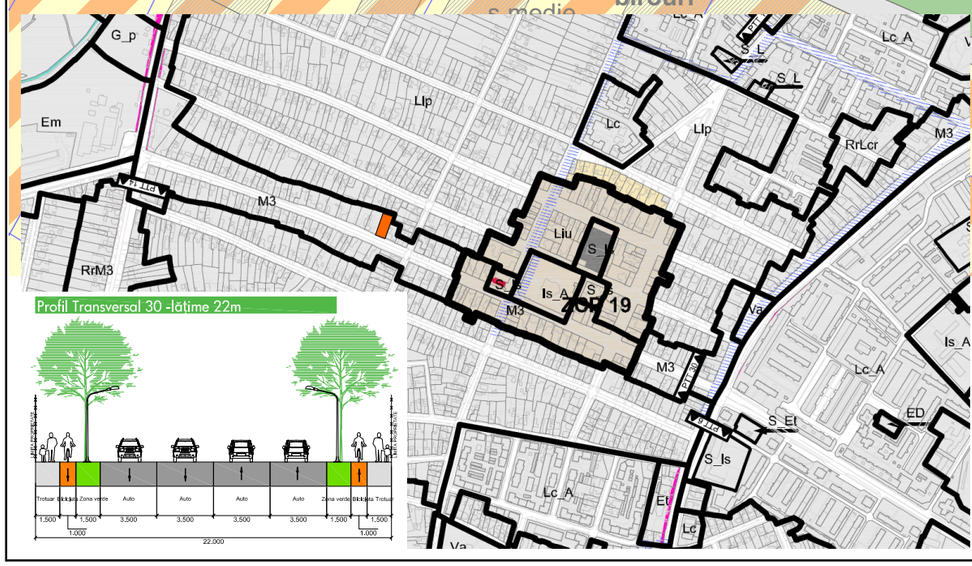


Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	1085	1085	100
Spații verzi	0	271,25	25
Alei pietonale si parcaje	0	379,75	35
Locuințe și funcțiuni complementare	0	434,00	40

Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	**max.40%**
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	**Max. 1.6**
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	**P+2E+Er/M**



Legendă:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS CONFORM HCL 229/2007
- LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI P+2E
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI P+2E+Er/M
- DRUM AUTO

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: BENEA GAVRILĂ-MARCEL

Proiect nr.: 205/CLS/17

	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500,
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3
	arh. Ramona Izvernari		Data: Mai 2018
Desenat	arh. Candroi Paula Roxana		

Denumire: Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime **P+2E+Er** conf.HCL 229/2007. Împrejmuire teren. Amenajare accese și incintă.

PUD

Amplasament: Timișoara , str.CLOȘCA nr.48 CF nr.418965, nr.top 21888, 21889

Plansa nr: 02.1. - A

Titlu plansa: **Reglementări urbanistice**