

AVIZ

la raportul de specialitate privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
"Comerț, servicii și locuire" Bulevardul Eroilor de la Tisa nr.8, Timișoara

Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra carora se pronunta serviciul nostru, precum si prevederile art. 36 din **Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism** prin prezentul va facem cunoscut ca din examinarea C.F. nr. 412333 Timișoara, nr. cadastral 412333 – reiese ca terenul intravilan, în suprafață de 652 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul privat în cotă de 440/652 mp, respectiv proprietatea numitului Dahma Richard-Joseph în cotă de 138/652 mp și a numitului Dahma Richard-Joseph în cotă de 74/652 mp. Totodată, în CF nr. 412333 Timișoara este înscrisă sarcină, intabulare drept de concesiune asupra 63 mp teren aferent ap. 1+3 pe o durată de 49 ani, începând de la data de 17.02.2017 până la data de 16.02.2066 în favoarea numitului Dahma Richard-Joseph.

Prin Raportul de specialitate al Biroului Clădiri Terenuri I Est nr. UR2018-019996/19.12.2018, se solicită completarea art. 4 cu "Autorizația de Construire putând fi eliberată doar după obținerea titlului pe teren din partea proprietarului construcției".

Conform adreselor de la Compartimentul Administrare Fond Funciar nr. DO2018-001943/01.10.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT2017-006485/26.10.2018, acest imobil nu a facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitat de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

De asemenea, din examinarea cartii funciare (eliberată la 20.11.2018) mai sus individualizata rezulta ca nu sunt notate litigii.

Prin adresa Serviciului Juridic nr. SC2018-28289/28.11.2018 se menționează că, pe rolul Judecătoriei Timișoara s-a aflat Dosar nr. 24104/325/2017, soluționat prin Sentința Civilă nr. 10714/05.11.2018, prin care s-a respins acțiunea formulată de reclamantul Dahma Richard-Joseph. S-a înregistrat apel nemotivat, formulat de reclamantul Dahma Richard-Joseph. În data de 22.11.2018 același reclamant, a înregistrat cerere de renunțare la judecată.

În condițiile în care instanța de judecată ia act de cererea de renunțare la judecată formulată de reclamantul apelant în calea de atac a apelului, se avizează favorabil raportul de specialitate al Direcției de Urbanism înregistrat cu nr. UR2018-019996/17.12.2018 privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic "Comerț, servicii și locuire" Bulevardul Eroilor de la Tisa nr.8, Timișoara, cu privire la titlul asupra cotei de teren, beneficiara documentatiei avand calitatea de coproprietar asupra unei cote asa cum rezulta din C.F. nr. 412333 Timișoara, cealaltă cotă fiind proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea privind propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Comerț, servicii și locuire" Bulevardul Eroilor de la Tisa nr.8, Timișoara si nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea si valabilitatea inscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, nu priveste indicii urbanistici propusi (regim de inaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc) și nici modalitatea de valorificare a terenurilor proprietatea Municipiului Timișoara, nu obliga la emiterea actelor administrative ulterioare si nu inlocuieste obligatia structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atributiilor ce le incumba.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica