

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMĂRIA  
NR. SC2018- 30015/12.12.2018.

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru promovarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind majorarea impozitului cu 500% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Strada Zefirului, nr.37, înscris în CF406753, cu nr. Cadastral 1592,1591(intravilan extins) în suprafață de 8506 mp, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Având în vedere Expunerea de motive nr.30005/12.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Facem următoarele precizări:

În baza prevederilor art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și normele de aplicare; *“Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan”*, Ordonanței nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări Legea nr.515/2002, art.6 *“Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea locuințelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejmuirilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.”* și art.75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu cele anterior expuse se va ține cont de verificările și acțiunile tematice organizate și executate de polițistii locali din cadrul Serviciului Protecția Mediului care au întocmit Proces-Verbal de constatare la fața locului în data de 21.06.2018, 30.10.2018 și 14.11.2018.

În urma acestor acțiuni, SC MAGNUM RESIDENCE SRL, proprietară a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Strada Zefirului, nr.37, înscris în CF406753, cu nr. Cadastral 1592,1591(intravilan extins) în suprafață de 8506 mp nu s-a conformat măsurilor dispuse de polițistii locali și nu a întreținut în mod corespunzător pe parcursul anului 2017 terenul pe care-l deține, fiind sancționată cu Proces-Verbal seria AX număr 364606 din 19.06.2017, Proces-Verbal seria AX număr 0377700 din 09.08.2018 și Proces-Verbal seria AX număr 0412270 din 31.10.2018.

Facem precizarea că în data de 20.12.2016 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local numărul 266, modificată ulterior cu Hotărârea Consiliului Local numărul 314 din data de 28.07.2017, care prevede majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se majoreaza, astfel:

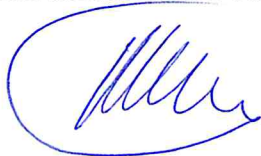
- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%

-cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neîngrijite și procedura de impozitare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului cu 500% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Strada Zefirului, nr.37, înscris în CF406753, cu nr. Cadastral 1592,1591(intravilan extins) în suprafață de 8506 mp, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU,  
BERE SEMEREDI ADRIAN**



**ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI ȘI  
LOCURI DE JOACĂ,  
NICA DIANA MIHAELA**



**INSPECTOR DE SPECIALITATE  
HOARCĂ CRISTIAN**

