

„Reabilitare fațade și șarpantă (toate fațadele)”

Colegiul I. C. Brătianu, corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3



MEMORIU GENERAL D.A.L.I.

P-ta Iancu Huniade, nr. 2,
Municipiul Timișoara,
Județul Timiș

Timișoara
Noiembrie 2018

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Reabilitare fațade și șarpantă (toate fațadele)**
Colegiul I. C. Brătianu, corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3

Beneficiar: **Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara ,**
cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, bv. C.D. Loga nr.1,
cod fiscal 14756536, tel. 0256.408300, fax. 026.490635,
reprezentat prin Nicolae Robu - Primar și Stelian Stanciu - director economic

Adresa obiectiv: **P-ta Iancu Huniade, nr. 2, Mun. Timișoara, jud. Timiș**

Proiectant general: **S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.**
cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Calea Martirilor, nr. 51/20,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/28/1993, C.U.I. Ro 2806363,
tel. 0748.022.805

Data elaborării: **Aprilie 2018**

Număr proiect: **487/2018**

Faza de proiectare: **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)**

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Calea Martirilor, nr. 51/20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/28/1993, C.U.I. Ro 2806363, tel. 0748.022.805
Șef de proiect:	Arh. Hamza Augustin-Răzvan, O.A.R. Timiș, TNA 6209, S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
Expertiza:	Prof. dr. ing. Sevastean Ianca Expert Atestat M.L.P.A.T. nr. 652/1995 și M.C.C. 125 E/19.11.2008
Arhitectura:	Arh. Hamza Augustin-Răzvan Stud. Arh. Bogdan Alexandru dr. ing. Gurza Vlad-Gabriel S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
Devize:	Arh. Hamza Augustin-Răzvan S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU

MEMORIU GENERAL – DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

(D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	11
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	11
1.2 Ordonator principal de credite/investitor	11
1.3 Ordonator de credite secundar/terțiar	11
1.4 Beneficiarul Investiției	11
1.5 Elaboratorul documentației	11
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	12
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	12
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	12
2.3. Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	12
3.1. Particularități ale amplasamentului	12
a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan, extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan	12
b. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	12
c. Date seismice și climatice	12
d. Studii de teren	13
e. Situația utilităților tehnico-edilitare existente	13
f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factor de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	13
g. Informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	13
3.2. Regimul juridic	14
a. Natura proprietății sau titlu asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune	14
b. Destinația construcției existente	14
c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	14
d. Informații/obligații/constrângeri extrase din documentația de urbanism, după caz	14
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici	14
a. Categoria și clasa de importanță	14
b. Cod în lista monumentelor istorice, după caz	14
c. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	14
d. Suprafața construită	15
e. Suprafața construită desfășurată	15
f. Valoarea de inventar a construcției	15
g. Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	16
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și ale imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiale, cele rezultate din lipsă de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.	16
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	17
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz	17
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	18
4.1. Clasa de risc seismic	18
4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție	18
4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	20
4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate	20
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZAREA DETALIATĂ A ACESTORA	22
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând	22
a. Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:	22
b. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate	24

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

A.01	Plan de incadrare	A4 Portrait
A.02	Plan de Situatii si Plan Invelitori	A3 Landscape
A.03	Fatada Frontala Existenta	A1/A3 Landscape
A.04	Fatada Posterioara Existenta	A1/A3 Landscape
A.05	Fatada Lateral Stanga Existenta	A3 Landscape
A.06	Fatada Lateral Dreapta Existenta	A3 Landscape
A.07	Fatada Frontala Propusa	A1/A3 Landscape
A.08	Fatada Posterioara Propusa	A1/A3 Landscape
A.09	Fatada Lateral Stanga Propusa	A3 Landscape
A.10	Fatada Lateral Dreapta Propusa	A3 Landscape
A.11	Fotografii situatia existenta	A3 Landscape
A.12	Operatiuni Fatada Frontala	A1/A3 Landscape
A.13	Operatiuni Fatada Posterioara	A1/A3 Landscape
A.14	Operatiuni Fatada Lateral Stanga	A3 Landscape
A.15	Operatiuni Fatada Lateral Dreapta	A3 Landscape

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea proiectului: „Reabilitare toate fațadele și acoperiș Colegiul I. C. Brătianu (Grup Școlar Industrial de Industrie Ușoară) compus din corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite al prezentei investiții este: **Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara**, str. B-dul C.D. Loga, nr. 1, cod postal 300030, Timișoara.

1.3 Ordonator de credite secundar/terțiar

Nu este cazul. Colegiul I.C. Brătianu nu participă ca ordonator secundar/terțiar în cadrul proiectului.

1.4 Beneficiarul Investiției

Beneficiarul investiției este: **Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara**.

1.5 Elaboratorul documentației

Prezenta documentație este elaborată în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 907/2016 de către S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., cu sediul pe Calea Martirilor nr. 51/20, localitatea Timișoara, jud. Timiș, Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/28/1993 cu codul unic de înregistrare: RO 2806363, cont bancar: RO19TREZ6215069XXX012966, deschis la Trezoreria Timișoara

Șanovița, precum și de apele mineralizate din subsolul Timișoarei, cele de la Calacea spre nord și Buziaș-Ivanda în sud."

Terenul este constituit din materiale foarte diverse: argile, prafuri, nisipuri și pietrișuri cu extindere la peste 100 m adâncime. Fundamentul cristalin-granitic se află la circa 1400-1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii, dintre care prezintă interes cea denumită "Falia Timișoara Vest".

Solurile sunt de natură aluvionară cu caracteristicile unei stratificații încrucișate cu apariția predominantă în suprafață a formațiunilor argiloase.

Terenul de pe raza localității moștenește o pânză freatică aflată la o adâncime de numai 0,5 - 5 metri, factor care nu permite construirea edificiilor înalte.

Zona se caracterizează printr-o climă continentală moderată cu influențe mediteraneene.

Temperaturile medii anuale sunt de 10°-11 ° C. Temperaturile medii anuale în ianuarie sunt de -1 ° C și în iulie de 22 ° - 25 ° C.

Cantitatea de precipitații multianuale este de 600 mm. Perioada martie-septembrie prezintă umiditate atmosferică scăzută, valorile variind între 62 % (iulie) și 66,6%(aprilie). Zilele cu soare reprezintă cca 75% din totalul zilelor.

Vântul de nord are frecvență mai mare, urmat de vântul de nord-est. Iernile blânde, fără viscole și verile calde avatajează zona, oferind condiții bune pentru lucrări agricole timpurii.

d. Studii de teren

- I. *Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare*

Nu este cazul, lucrările propuse nu vor afecta structura existentă și nu se propun corpuri noi.

- II. *Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrotehnice, după caz*

Nu este cazul.

e. Situația utilităților tehnico-edilitare existente

În momentul de față, obiectivul este aprovizionat cu următoarele utilități urbane, conform avizelor obținute de la furnizori, în baza Certificatului de Urbanism:

- alimentare cu apă;
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu gaz;
- alimentare cu agent termic;
- canalizare;
- comunicații.

- f. *Analiza vulnerabilităților cauzate de factor de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția*

Nu este cazul.

- g. *Informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 Timișoara și LMI 2010 actualizată-Zona centrală cu funcțiuni complexe specifice, situl urban „Cetatea Timișoara”.

Propunerile privind reabilitarea Colegiului respectă prevederile documentelor în vigoare și se va restaura respectând caracterul arhitectural.

182.	PIAȚA IANCU HUNIADE (colț cu STR. LUCIAN BLAGA)	1746 – 1747	Șantier.		Corp 2
		1752	Șantier, zidurile parterului erau ridicate.		
		1758	Locuințe ale funcționarilor Oficiului Sării.		
		1828	Oficiul Cameral al Sării (2*).		
		In prezent	Fațadă fără elemente stilistice pregnante Fațadă fără decorațiuni. Parterul tratat ca un soclu cu bosaje.		
183.	PIAȚA IANCU HUNIADE, NR. 2	1741	Proiect pentru Oficiul Sării.		Corp 3 și 2
		1746	Șantier.		
		1752	Depozitul de Sare. La vremea respectivă a fost una dintre cele mai interesante clădiri baroce din oraș, cu parter și un etaj.		
		1828	Oficiul Cameral al Sării (2*).		
		1876 (ante)	Edificiul este demolat.		
		1900	Școala Orășenească de fete.		
		1905 (cca)	Școala de Fete a Ordinului Notre Dame.		
		In prezent	Fațadă fără elemente stilistice pregnante Fațadă simplă cu decorațiuni eclectice. Parterul tratat ca un soclu cu bosaje. La parter, etajul I și etajul II, ferestrele terminate cu arcuri segment de cerc.		

d. Suprafața construită

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
256	Cc	1884	2354246	Teren intravilan împrejurat total
	Total	1884	2354246	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
CI	197,67		S desf.= 593,01 mp. (P+2E)
CII	578,62		S desf.= 1801,26 mp. (Sp+P+2E)
CIII	586,00		S desf.= 2344 mp. (P+3E)
TOTAL	1362,49		

e. Suprafața construită desfășurată

EXISTENT= 4802 mp

PROPUS= 4802 mp

Datorită specificului investiției, adică reabilitarea, nu se va interveni cu modificări asupra suprafețelor sau volumetriilor construcțiilor existente.

f. Valoarea de inventar a construcției

Conform informațiilor transmise de către Primăria Timișoara, balanța activelor fixe la în luna august 2018 este de **6.347.042,786 LEI** cu TVA.

(precizare - din informațiile unora dintre utilizatorii clădirii rezultă că într-o perioadă de cca. 35-40 de ani, deschiderea rostului dintre cele două clădiri s-a dublat). Este posibil ca fenomenul acestei înclinări a corpului de colț să fie generat de o tasare lentă a terenului de fundare dinspre str. C. Telbisz, sub efectul umidității (al variației conținutului de umiditate) din teren și sub efectul vibrațiilor produse de circulația autovehiculelor pe străzile adiacente.

Notă: - *apreciez ca fiind necesară luarea unor măsuri de stabilizare și consolidare a corpului lateral dreapta într-o etapă viitoare, inclusiv prin intervenții asupra terenului de fundare și asupra fundațiilor corpului respectiv.*

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Din punct de vedere structural cele trei corpuri de clădire se încadrează în domeniul structurilor din zidărie portantă, dar prezintă și unele diferențe de alcătuire a elementelor structurale, datorită construirii lor în perioade și etape diferite:

Structura corpului central:

- pereți structurali din zidărie de cărămidă plină;
- fundații continue din zidărie de cărămidă și piatră;
- planșeu peste demisol: - bolți și arce din zidărie de cărămidă plină;
- planșeu peste parter: - bolți din zidărie și parțial din beton armat;
- planșeu peste etaj I: - pe grinzi din lemn - beton armat;
- planșeu peste etaj II: - pe grinzi din lemn - beton armat;
- planșeu peste etaj III: - beton armat și parțial pe grinzi din lemn;
- acoperiș: - șarpantă din lemn, cu învelitoare ceramică din țiglă;

Structura corpului lateral stânga:

- pereți structurali din zidărie de cărămidă plină;
- fundații continue din zidărie de cărămidă și piatră;
- planșeu peste subsol: - bolți și arce din zidărie de cărămidă plină;
- planșeu peste parter: - bolți din zidărie - grinzi din lemn;
- planșeu peste etaj I: - beton armat și parțial pe grinzi din lemn;
- planșeu peste etaj II: - beton armat și parțial pe grinzi din lemn;
- acoperiș: - șarpantă din lemn, cu învelitoare ceramică din țiglă.

Structura corpului lateral dreapta:

- pereți structurali din zidărie de cărămidă plină;
- fundații continue din zidărie de cărămidă și piatră;
- planșeu peste parter: - bolți din zidărie - grinzi din lemn;
- planșeu peste etaj I: - pe grinzi din lemn;
- planșeu peste etaj II: - pe grinzi din lemn;
- acoperiș: - șarpantă din lemn, cu învelitoare ceramică din țiglă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz Nu este cazul.

- refacerea tencuielilor clădirilor, se va face cu un mortar pe bază de var hidraulic, sau cu materiale speciale (de tip SIKA, KERAKOLL, MARMOCRET-SP, MAPEI, sau similare) care permit pereților să respire în mod natural, să absoarbă și să cedeze umiditatea, echilibrând-o cu cea a mediului ambiant.

Propuneri de intervenții asupra acoperișului clădirilor

În corelare cu Proiectul nr. 487/2018 elaborat de S.C. "RHEINBRUCKE" S.R.L. din Timișoara, se propune realizarea unor intervenții pentru schimbarea în totalitate a învelitorii acoperișului clădirilor și de punerea în siguranță a elementelor structurale și nestructurale ale acoperișului, constând în:

- desfacerea în totalitate a învelitorii existente în vederea refacerii ei cu materiale de același tip cu cele actuale (țiglă ceramică profilată, neglazurată);
- înlocuirea în totalitate a elementelor suport ale învelitorii (a șipșilor din lemn);
- controlul detaliat al elementelor structurale ale șarpantei și înlocuirea / repararea celor avariate (identificarea acestora urmând să se facă direct, la fața locului);
- înlocuirea paziilor, jgheaburilor, burlanelor cu unele noi, din tablă zincată mată;
- controlul detaliat al elementelor de la nivelul streășinei acoperișului pentru depistarea elementelor degradate în vederea înlocuirii lor;
- desfacerea tencuielii coșurilor de fum (zona de deasupra învelitorii) și curățarea rosturilor zidăriei și refacerea finisajelor coșurilor;
- reparații locale la frontoanele din zidărie al podului (injecții fisuri, etc.);
- ignifugarea elementelor șarpantei din lemn și protejarea lor (cu soluții anticarii, antimucegai, antifungice);

se recomandă: - descărcarea planșeului de pod prin înlăturarea molozului, resturilor de țiglă, a materialelor depozitate în pod și a straturilor de umplutură de peste planșeu și termoizolarea planșeului de pod cu polistiren extrudat (sau cu panouri de vată minerală rigidă) protejat cu un strat din șapă slab armată.

Varianta II - maximală -

Precizare: - intervențiile propuse în cadrul acestei variante cuprind toate intervențiile propuse prin varianta 1 de intervenție, precum și unele intervenții structurale importante pentru stabilizarea și consolidarea corpului lateral dreapta, având în vedere fenomenul accentuat de înclinare spre Est a acestuia.

Deoarece înclinarea corpului lateral dreapta (de colț) a fost generată de o tasare lentă a terenului de fundare dinspre str. C. Telbisz (sub efectul variației conținutului de umiditate din teren în decursul timpului și sub efectul vibrațiilor produse de circulația autovehiculelor pe străzile adiacente), pe lângă măsurile propuse prin varianta 1 de intervenție se propun și următoarele măsuri structurale pentru stabilizarea și consolidarea corpului lateral dreapta, măsuri care vor trebui precedate de un studiu geotehnic detaliat:

- realizarea de foraje cu teacă și de injectări a terenului de fundare cu o compoziție pe bază de ciment, bentonită și silicați (la adâncimi de 4,00 până la 6,00 m) pe zona dinspre str. C. Telbisz a corpului lateral dreapta, în scopul consolidării și stabilizării terenului din zona de influență a fundațiilor clădirii de colț;
- injectarea fundațiilor din zidărie dinspre str. C. Telbisz a clădirii de colț cu substanțe pe bază de polimeri, pentru realizarea unei bariere împotriva ascensiunii capilare a apei din teren în fundație;
- realizarea unei centuri din beton armat monolit de forma unei „diafragme mulate” (cu grosimea de 30-35 cm) pe exteriorul fundației perimetrice dinspre str. C. Telbisz a clădirii de colț, prevăzută cu talpă lată și rigidizată spre exterior cu contraforți din beton armat dispuși la distanțe de cca. 2,50 m între ei.
 - **Obs.:-** în cazul în care în urma studiului geotehnic (care va trebui realizat) va rezulta că starea fundației din zidărie și dimensiunile acesteia sunt necorespunzătoare, talpa diafragmei mulate din beton armat va fi realizată și prin subturnarea parțială cu beton a fundației din cărămidă;
- legarea corpului lateral dreapta dinspre str. C. Telbisz de structura corpului central prin intermediul unor tiranți metalici (bare din oțel cu diametrul de 30 mm) dispuși la nivelul planșeelor peste etajele 1

- execuția lucrărilor de reabilitare, se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea unui coordonator tehnic de execuție atestat;
- la realizarea lucrărilor, se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare privitoare la calitatea lucrărilor de construcții;
- pe parcursul lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare de protecția muncii și de pază contra incendiilor;
- toate documentele legate de realizarea lucrărilor vor fi incluse prin grija beneficiarului în Cartea tehnică a construcției.

Precizare:

- intervențiile propuse se referă la repararea și consolidarea unor elemente nestructurale ale clădirii, fără să modifice forma și volumetria generală și fără să afecteze valoarea istorică a clădirii și au rolul de a refăce capacitatea portantă și de a crește siguranța actuală în exploatare a clădirii.

În concluzie:

- Intervențiile propuse nu modifică aspectul, forma și caracteristicile volumetrice generale ale clădirii.
- Intervențiile propuse refac capacitatea portantă a structurii și măresc gradul actual de siguranță al clădirii la acțiuni seismice.
- Intervențiile propuse nu afectează valoarea și importanța istorică a clădirii.

Se recomandă deasemenea realizarea unor intervenții în regim de urgență:

- luarea unor măsuri imediate pentru izolarea și punerea în siguranță a zonei care prezintă pericol pentru pietoni, până la realizarea completă a reparațiilor.
- începerea lucrărilor de reparare se va realiza numai după luarea unor măsuri corespunzătoare de protecția muncii, referitoare la munca la înălțime.
- fațadele se vor acoperi temporar (pe durata desfășurării lucrărilor) cu material textil în vederea opririi avansului degradării și protejării trecătorilor.
- nu va fi permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de lucru. Zona periculoasă din apropierea construcției va fi împrejmuțată și prevăzută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

- Tencuiala de soclu:

Mortar de umplere, șprîț, tencuială suport și tencuială finală pe zidărie de cărămidă plină, piatră sau mixtă. Aplicare în zona de soclu la clădiri monument istoric cu o rețetă specială pentru monumente istorice care se utilizează numai cu recomandarea și asistența producătorului.

Material conform cerințelor legate de monumente istorice. Curba granulometrică a fost stabilită prin analizarea și reconstruirea tencuielilor istorice.

- Înnelitoarea și pod

La nivelul învelitorii, se propune înlocuirea integrală a olanelor ceramice datorită deteriorării acestora, infiltrațiilor de apă și prin prisma faptului că aceasta a ieșit din perioada de garanție. Se propune mărirea/completarea doliilor metalice pentru a nu mai permite infiltrații. Se vor înlocui complet accesoriile acoperișului (burlane, jgheaburi) cu altele noi.

Înnelitoarea se va reface tot din țiglă ceramică profilată, neglazată, asemanătoare celei existente.

La nivelul sarpantei, lemnul existent se va trata cu substanțe ignifuge, anticarii, antifungice, insecticide pentru a conferi lemnului rezistența sporită împotriva inamicilor naturali și împotriva incendiilor.

Se propune montarea de astereală din scânduri de lemn bătută peste căpriorii existenți. Peste această astereală se va monta hidroizolația folie polietilenă și apoi se vor monta șipșurile care susțin țiglele. Țiglele se vor fixa suplimentar cu cuie.

Se va cuăța planșeul podului de excremente de pasăre care se estimează că au pe alocuri grosime de până la 10 cm. Se va turna un strat de egalizare, se așeza termoizolare din panouri de vată minerală rigidă, inclusiv perimetral și se va turna o șapă ușoară, slab armată. Aceasta nu va atinge aticul existent și va fi ușor de demontat la o eventuală mansardare, sau tot la o eventuală mansardare va fi un strat suport fonoizolant pentru aproape orice tip de finisaj.

Conform Conf. A.1.3. din Ord. 2641 din 2017 este necesar un $R'_{min} [m^2K/W] = 5$ pentru Planșee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri. Astfel, se propune următorul pachet de finisaje peste planșeul din pod:

Denumire Material	Coeficient Conductivitate termica (W/mK)	Grosime (m)	Rezistenta termica (mp*k/W)
Planșeu din Pod			
Sapa slab armata	1,45	0,03	0,02
Vata minerala rigida	0,036	0,2	5,56
Sapa de egalizare	1,45	0,02	0,01
Placa BA	1,45	0,15	0,10
Tencuiala	1,45	0,02	0,01
			5,71

- Culori

Culorile vor fi similare cu cele existente, Conform HCL 455/2014 Tm, Anexa 2 și vor fi alese pe sit, de pe un paletar profesionist, înaintea fazei de execuție.



Zugraveala fatada



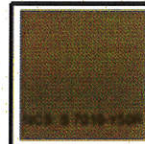
Jgheaburi, burlane, atice



Soclu fatada



Ancadrame si detalii



Tamplarie lemn reconditionata

d. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 Timișoara și LMI 2010 actualizată-Zona centrală cu funcțiuni complexe specifice, situl urban „Cetatea Timișoara”.

Propunerile privind reabilitarea Colegiului respecta prevederile documentelor în vigoare și se va restaura respectând caracterul arhitectural.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUZ aprobat prin H.C.L. 52/1999 și LMI 2010 actualizată - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, situl urban " Cetatea Timișoara". Regim de înălțime existent: Ds+P+2E; S+P+2E, Ds+P+3E; POT max. = 80%. 2) Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul , personalitatea, identitatea și substanța originală. Toate elementele de detalii arhitecturale valoroase, inclusiv accesorii existente vor fi restaurate sau refăcute identic pe bază documentară. Realizare perspectiva de ansamblu. Se va respecta caracterul arhitectural al imobilului. Intervențiile la fațade vor fi executate unitar respectându-se arhitectura existentă. Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional. Colectarea apelor pluviale se va face în rețeaua proprie. Detaliile arhitecturale și materialele din care este executat acoperișul vor fi respectate cu strictețe (se va folosi materialul inițial - țiglă de culoare roșie), orice intervenție se va face respectându-se partiul de acoperis inițial. Nu se admite demolarea cosurilor de fum, ele pot fi folosite pentru ventilarea naturală a diverselor încăperi. Nu se admite tamplarie de plastic sau aluminiu. Lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate. Se vor respecta: HCL 455/2014, L114/96, RLU pentru Zona centrală și Regulamentul aferent PUZ aprobat prin HCL 52/1999, HG 525/96, OMS 119/2014, Codul Civil și legislația în vigoare. 3) Utilități existente în zona : apa, canal, gaz, electricitate. 4) Circulația pietonală și vehicule, accese auto și parcaje necesare în zona conf. RLU.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
Nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
Durata de execuție a lucrărilor va fi de 12 luni.

5.4. Costurile estimative ale investiției

a. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Pentru prezenta investiție, conform devizului anexat, costurile estimate sunt:

COSTUL REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:	- în lei FĂRĂ TVA – 8.648.612,46
	- în lei CU TVA – 10.276.865,30
DINTRE CARE – CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ:	- în lei FĂRĂ TVA – 7.348.377,68
	- în lei CU TVA – 8.744.569,43

b. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

Conform prevederilor Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, durata normală de funcționare este de 50 ani.

Durata normală de funcționare = 600 luni.

Valoarea de inventar înainte de implementarea proiectului = 6.347.042,786 LEI cu TVA

Valoarea de inventar după implementarea proiectului = 15.091.612,216 LEI cu TVA

Amortizare lunară pentru C+M investiți 8.744.569,43 ron = **14.574,28 LEI cu TVA/ lună.**

Conform H.G. nr. 1061/2008, pe durata transportului, deșeurile vor fi însoțite de documente, formular de încărcare – descărcare din care să rezulte: deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinația și cantitatea de deșeuri.

Documentele justificative privind eliminarea deșeurilor vor fi predare Beneficiarului (facturi, taxe depozitare, formulare încărcare – descărcare).

Deșeurile valorificabile rezultate din lucrare (metale feroase și neferoase, etc), vor fi predare beneficiarului la sfârșitul lucrărilor pe bază de Proces Verbal predare – primire, împreună cu Fișele de Evidență.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

- a. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**
- b. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusive prognoze pe termen mediu și lung**
- c. Analiza financiară; sustenabilitatea financiară**
- d. Analiza economică; analiza cost-eficacitate**
- e. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

Analiza financiară este prezentată în anexa 1.



6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prezenta documentație tehnico-economică s-a întocmit pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normativelor și legislației în vigoare, cum ar fi:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice;
- **Ordonanța de Urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență nr. 152/2005** privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003** privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012** pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 300/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1048/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1051/2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special cu afecțiuni dorsolombare;

- 6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Scopul prezentei documentații este de a obține finanțare și aprobare în Consiliul Local Timișoara.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de Urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**
Certificatul de Urbanism nr. 1282 din 26.03.2018 Primăria Timișoara este anexat prezentei documentații.
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară**
Planul topografic, vizat O.C.P.I. cu nr. 18860 este anexat prezentei documentații.
- 7.3. Extrasul de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzut de lege**
Se va anexa prezentei documentații.
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**
Nu este cazul.
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**
Se va anexa prezentei documentații. Nr. 333/23.01.2018
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**
- a. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**
Nu este cazul. Se propun lucrări de reparații și reabilitare.
 - b. Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz**
Nu este cazul. Se propun lucrări de reparații și reabilitare.
 - c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice**
Nu este cazul.
 - d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice**
Nu este cazul. Obiectivul nu este încadrat pe lista monumentelor istorice
 - e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**
Se va anexa prezentei documentații Expertiza Tehnică.
 - f. Avize și acorduri specifice obiectivului de investiție.**

Acord Direcția de Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse Municipiul Timișoara, nr. CT2018-002622/05.06.2018

Aviz Direcția pentru Cultură a Județului Timiș, nr. 156/Z/11-12.07.2018

Aviz Delgaz grid, nr. 981,2/19/2018

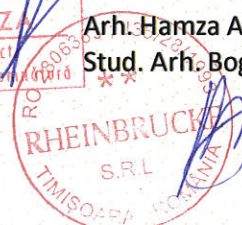
Acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, nr. 4,626.322 din 06.06.2018

Direcția de Mediu Primăria Timișoara, nr. 469/05.06.2018

Aviz Retim, RA 584/02.02.2018

Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură

Clasarea notificării de mediu, nr. 333/23.01.2018



Întocmit,

Arh. Hamza Augustin-Răzvan

Stud. Arh. Bogdan Alexandru

ANTEMĂSURĂTOARE PRELIMINARIE

Nr. Crt.	Obiect	Suprafață	Unitate de măsură
A.	COLEGIU		
	LUCRĂRI EXTERIOARE		

- Invelitori

S in plan = 1415 + 220 = 1635 mp in plan acoperire, din care:

S in plan pod = 1538 mp, din care

62 mp tabla la 15 grade = 62 mp / cos 15gr = 62/0,965 = 64,25 mp

1476 mp restul e tigla la 35-45 grade, conform plan invelitoare

S acoperire bitum terasa 97 mp

- Ignifugare, antimugecai, antidăunători pentru elemente de lemn șarpantă prin vopsire = 1538 mp șarpanta in plan
- Curatare cosuri de fum = 12 bucati
- Jgheaburi =
26,75+14,58+12,32+4,08+7,68+11,34+7,29+11,73+5,74+21,03+21,01+26,45+15,75+4,49+12,30+2,18+4,63+11,3+11,9+2,43+13,44 = 248,42 m
- Burlane = 13,8*3 + 19,6*2 + 13,25+20,16+19,6*2+4,67+13,95*2= 737,28 m

- Curatare si termoizolare planseu din pod

- Curatare manuala umpluturi, deseuri peste placa pod = 1538 mp
- Sapa de egalizare = 1538 mp
- Folie anticondens polipropilena = 1538 mp
- Placi de vata mineral bazaltica, 20 cm inaltime totala = 1538 mp * 0,10% perimetral
- Sapa usor armata 3-4 cm inaltime = 1538 mp

- Tencuieli

Frontala = 13,1+24,7+25+1,5+7,1+1,5+ 208,3+308+379,8+126,7+20,9 = 1116,6 mp

Laterală stanga = 21,5 + 288,9 = 310,4 mp

Laterală dreapta = 8,8 + 140,1+28,7+28,6 = 206,2 mp

Posterioara = 3,1+2,7+1+24,7 + 30,4+8,1+62,8+205+307,8+51,0+26,1+ 85,2+56,3+89,5= 953,7mp

Total fara goluri = 1116,6 +310,4+206,2+953,7= 2586,9 mp

- Reabilitari ancadramente

Goluri = 249,29+59,58+285,51+29,75 = 624,13 mp

- Hidroizolare soclu

Frontala = 13,1+24,7+25+1,5+7,1+1,5 = 72,9 mp

Laterală stanga = 21,5 mp

Laterală dreapta = 8,8 mp

Posterioara = 3,1+2,7+1+24,7= 31,5 mp

Total = 72,9+21,5+8,8+31,5 = 134,7 mp

- Zugraveli = Tencuieli
- Trotuar de garda = 245 mp
- Reabilitare scari acces = 25 mp
- Reabilitari copertine 1 buc



Întocmit,
Stud. Arh. Bogdan Alexandru

ANEXA 1

ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



„Reabilitare fațade și șarpantă (toate fațadele)”

Colegiul I. C. Brătianu, corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3

**P-ta Iancu Huniade, nr. 2,
Municipiul Timișoara,
Județul Timiș**

**Timișoara
Noiembrie 2018**

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Reabilitare fațade și șarpantă (toate fațadele)**
Colegiul I. C. Brătianu, corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3

Beneficiar: **Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara ,**
cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, bv. C.D. Loga nr.1,
cod fiscal 14756536, tel. 0256.408300, fax. 026.490635,
reprezentat prin Nicolae Robu - Primar și Stelian Stanciu - director economic

Adresa obiectiv: **P-ta Iancu Huniade, nr. 2, Mun. Timișoara, jud. Timiș**

Proiectant general: **S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.**
cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Calea Martirilor, nr. 51/20,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/28/1993, C.U.I. Ro 2806363,
tel. 0748.022.805

Data elaborării: **Aprilie 2018**

Număr proiect: **487/2018**

Faza de proiectare: **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)**



BORDEROU

1. INTRODUCERE.....	7
2. IDENTIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ.....	7
2.1 Situația existentă și identificarea deficiențelor	7
2.2 Obiectivele investiție.....	7
2.3 Entitățile implicate în proiect	8
2.4 Perioada de referință	8
3. ANALIZA OPȚIUNILOR.....	9
4. ANALIZA FINANCIARĂ.....	12
4.1 Costurile totale ale investiției	12
4.2 Încasări și plăți din exploatare.....	12
4.3 Evoluția prezumată a costurilor de operare.....	12
4.4 Evoluția prezumată a veniturilor financiare	14
4.5 Indicatori de performanță financiară	15
5. ANALIZA DE SENSITIVITATE.....	19
6. ANALIZA DE RISC.....	19
7. RECAPITULAREA ANALIZEI	23

1. INTRODUCERE

Analiza financiară are ca scop determinarea rentabilității financiare și economice a unui proiect de investiții, precum și sustenabilitatea sa. Investițiile pot fi productive și non-productive. În viața reală se poate întâmpla ca un proiect să fie profitabil din punct de vedere financiar, dar nu și economic. În acest context proiectul nu servește societății și nu ar trebui să fie finanțat. Pe de altă parte, sunt proiecte care nu sunt profitabile din punct de vedere financiar, dar profitabile din punct de vedere economic, ceea ce înseamnă că proiectul generează beneficii incrementale la nivelul societății. Acest tip de proiecte ar trebui să se bucure de o largă susținere și să beneficieze de finanțare nerambursabilă.

În cadrul proiectelor finanțate prin fonduri structurale, analiza cost-beneficiu capătă o importanță deosebită deoarece arată dacă un proiect merită și are nevoie de finanțare și în ce proporție ar trebui să fie acordată finanțarea. În cazul acestui proiect, fiind vorba reabilitarea fațadelor și a învelitorii Colegiului I. C. Brătianu, proiectul nu este un generator major de venituri (veniturile generate se constituie din taxele subvenționate de stat) ceea ce înseamnă ca operațiunile sale nu pot fi susținute decât prin fonduri publice.

Sursele folosite pentru analiza sunt:

„Ghidul pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții” emis de Comisia Europeană.

2. IDENTIFICAREA INVESTIȚIEI ȘI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ

2.1 Situația existentă și identificarea deficiențelor

Clădirea Colegiului Tehnic I. C. Brătianu e situată în centrul Timișoarei, iar în prezent a ajuns într-o stare avansată de degradare încât prezintă un real pericol pentru trecători dar și pentru elevii acestuia.

Scopul prezentului proiect este reabilitarea fațadelor și a învelitorii clădirii aflate în Piața Huniade, nr. 2, înscrisă în C.F. nr. 428396, nr. topo. 266/1 și C.F. nr. 418910, nr. topo. 266/2. Suprafața construită a obiectivului este de 1884 mp.

Clădirea se află în centrul orașului Timișoara, o zonă cu o bogată arhitectură, care ne amintește de istoria acestui oraș. Reabilitarea acestui obiectiv va fi reprezentativă pentru clădirile aflate în zonă dar și pentru istoria locală.

2.2 Obiectivele investiție

Necesitatea investiției se constituie prin faptul că starea de degradare, în momentul de față, a fațadelor construcției este una foarte avansată. Riscul ca tencuiala, cornișa, sau alte elemente ale fațadei să se desprindă este unul real și poate prezenta un pericol pentru trecătorii din zonă, elevii colegiului sau poate avaria bunuri publice sau personale (de ex: mașini parcate în zona respectivă).

Avantajele economice așteptate se referă la:

- reducerea costurilor de întreținere pentru reparația curentă a fațadelor și a învelitorii;
- reducerea costurilor de reparații a tencuielilor etajelor superioare în urma opririi infiltrațiilor din acoperiș.

Costul total al investiției este estimat la o valoare de **10.276.865,30 LEI CU TVA**.

3. ANALIZA OPȚIUNILOR

Varianta I - minimală - intervenții nestructurale, în scopul restaurării clădirii

Notă: - în această variantă nu sunt propuse modificări/intervenții/consolidări structurale majore la clădirile expertizate.

Propuneri de intervenții asupra fațadelor

- decopertarea tencuielii exterioare a pereților exteriori ai clădirilor, curățarea rosturilor, refacerea tencuielii și finisajelor (respectând arhitectura actuală) cu materiale compatibile cu valoarea istorică a clădirii și conform cu propunerile arhitectului restaurator.
- refacerea elementelor de decorație arhitecturală identic cu cele existente. Înainte de decaparea tencuielii se vor realiza mulaje după fiecare tip de element decorativ, iar cele în stare bună vor fi păstrate ca model.
 - înainte de refacerea finisajelor se va realiza injectarea fisurilor din zidăria pereților cu materiale compatibile pentru restaurarea zidăriilor vechi.
 - fisurile de mici dimensiuni (până la 3mm) din pereți vor fi injectate cu materiale compatibile, iar fisurile de dimensiuni mari (peste 3 mm) vor fi „cusute” în prealabil cu scoabe/agrafe metalice și vor fi injectate la rândul lor;
- decopertarea soclului fațadelor, curățarea rosturilor zidăriei și refacerea tencuielii soclului cu un mortar de var hidrolic (care permite evaporarea apei din zidărie) sau cu materiale speciale compatibile cu vechimea clădirilor. În prealabil se vor injecta fisurile din zidăria soclului.
- înlocuirea tâmplăriei fațadelor (ferestre și uși exterioare) cu unele noi de tip termopan cu tâmplărie din lemn sau lemn stratificat.
- realizarea unui trotuar de protecție în zona dinspre curtea clădirilor.

NOTĂ:

- refacerea tencuielilor clădirilor, se va face cu un mortar pe bază de var hidrolic, sau cu materiale speciale (de tip SIKA, KERAKOLL, MARMOCRET-SP, MAPEI, sau similare) care permit pereților să respire în mod natural, să absoarbă și să cedeze umiditatea, echilibrând-o cu cea a mediului ambiant.

Propuneri de intervenții asupra acoperișului clădirilor

În corelare cu Proiectul nr. 487/2018 elaborat de S.C. “RHEINBRUCKE” S.R.L din Timișoara, se propune realizarea unor intervenții pentru schimbarea în totalitate a învelitorii acoperișului clădirilor și de punerea în siguranță a elementelor structurale și nestructurale ale acoperișului, constând în:

- desfacerea în totalitate a învelitorii existente în vederea refacerii ei cu materiale de același tip cu cele actuale (țiglă ceramică profilată, neglazurată);
- înlocuirea în totalitate a elementelor suport ale învelitorii (a șipșilor din lemn);
- controlul detaliat al elementelor structurale ale șarpantei și înlocuirea / repararea celor avariate (identificarea acestora urmând să se facă direct, la fața locului);
- înlocuirea pazașilor, jgheburilor, burlanelor cu unele noi, din tablă zincată mată;
- controlul detaliat al elementelor de la nivelul streășinei acoperișului pentru depistarea elementelor degradate în vederea înlocuirii lor;
- desfacerea tencuielii coșurilor de fum (zona de deasupra învelitorii) și curățarea rosturilor zidăriei și refacerea finisajelor coșurilor;
- reparații locale la frontoanele din zidărie al podului (injecții fisuri, etc.);

Atenționări:

- prin intervențiile propuse în această etapă nu se intenționează modificarea volumetriei clădirilor și nici modificarea funcțională a spațiului interior, ci doar reabilitarea fațadelor și schimbarea învelitorii acoperișului clădirilor.
- în această etapă nu sunt propuse modificări/intervenții/consolidări structurale la clădirile expertizate.
- dacă la desfacerea învelitorii se constată existența unor elemente structurale și nestructurale din lemn ale șarpantei degradate sau avariate, se vor lua măsurile necesare de reparare sau înlocuire a lor (*prin dispoziție de șantier a proiectantului, avizată și de către expertul tehnic*).

Scenariul selectat și recomandat de expert pentru obiectivul de investiții este Varianta I de intervenție. Fată de Varianta II, opțiunea aleasă nu cuprinde în plus lucrări de consolidare a fundației, lucrări ce se consideră absolut necesare, și pot fi realizate la o etapă ulterioară sau anterioară, fără să afecteze semnificativ reabilitarea propusă.

Notă: Costurile prezentate în Analiza Financiară fac referire doar la varianta propusă.

Având în vedere faptul că imobilul studiat, ce face obiectul prezentului proiect de modernizare și reabilitare, se află într-o condiție proastă, costurile de întreținere ale acestuia pe o perioadă de 15 ani (de la anul 0 la anul 15), în situația „fără proiect”, sunt indicate în tabelul 2.

În secțiunea 1 a tabelului este prezentată evoluția stării construcției. În momentul realizării prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții, clădirea se află într-o stare proastă (valoarea costurilor anuale de întreținere pot fi estimate la 135222 lei/an), situația urmând a se agrava continuu dacă nu se iau măsuri de modernizare (s-a estimat că după 10 ani, va ajunge în condiția „foarte proastă” iar valoarea costurilor anuale de întreținere pot fi estimate la 173857 lei/an).

Întrucât înainte de executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare clădirii, starea va fi una proastă, se apreciază că valoarea costurilor anuale de întreținere la nivelul bugetului local în situația „fără proiect” pot fi estimate la 135222 lei/an (conform tabelului 1).

TABEL 2 – Costurile suportate de bugetul local, pe fiecare an, în situația „fără proiect”

Anul	0	1	2	3	4	5	6	7
Costuri exploatare								
Costuri utilități	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri angajați	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte costuri	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri întreținere								
Condiție proastă	192691	192691	192691	192691	192691	192691	192691	192691
Condiție foarte proastă	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL COSTURI	192691	192691	192691	192691	192691	192691	192691	192691

Anul	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri exploatare								
Costuri utilități	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri angajați	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte costuri	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri întreținere								
Condiție proastă	192691	192691	0	0	0	0	0	0
Condiție foarte proastă	0	0	231229	231229	231229	231229	231229	231229
TOTAL COSTURI	192691	192691	231229	231229	231229	231229	231229	231229

B. SITUAȚIA CU PROIECT

După realizarea lucrărilor de modernizare și reabilitare, vor fi necesare lucrări de întreținere anuale ale construcției.

Costurile anuale de întreținere depind de starea clădirii în care se efectuează lucrările. Întrucât după executarea lucrărilor de modernizare, clădirea vizată va fi una în stare „foarte bună”, se apreciază că valoarea costurilor anuale de întreținere la nivelul bugetului local, în situația „cu proiect” pot fi estimate la 19317 lei/an (conform tabel 1).

Anul	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Costuri de întreținere în situația fără proiect	192691	192691	231229	231229	231229	231229	231229	231229
1.1. Beneficii financiare fără proiect	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cap. 1	-192691	-192691	-231229	-231229	-231229	-231229	-231229	-231229
2. Costuri de întreținere în situația cu proiect	25692	25692	57807	57807	57807	57807	57807	57807
2.1. Beneficii financiare cu proiect	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cap. 2	-25692	-25692	-57807	-57807	-57807	-57807	-57807	-57807
BENEFICII FINANCIARE	166999	166999	173422	173422	173422	173422	173422	173422

4.5 Indicatori de performanță financiară

Pentru a aprecia viabilitatea de ansamblu a proiectului investițional propus, este necesar să se consolideze toate costurile și beneficiile identificate și cuantificate pentru toate entitățile implicate în proiect. Consolidarea presupune agregarea, într-un singur format, a fluxurilor financiare determinate pentru fiecare entitate. De regulă, aceasta se realizează atât pentru situația „fără proiect”, cât și pentru situația „cu proiect”, ceea ce permite determinarea rezultatelor marginale ale proiectului, oferind posibilitatea evaluării valorii adăugate rezultată în urma implementării proiectului.

Analiza beneficiilor nete anuale pentru întregul proiect presupune actualizarea acestora, pentru a asigura comparabilitatea beneficiilor și costurilor ce se înregistrează în perioade diferite de timp. Rata de actualizare pentru construcții este de 5% (conform Ghidului pentru analiza cost-beneficiu).

Indicatorii care reflectă eficiența investiției luați în considerare sunt: valoarea actualizată netă (VAN), rata internă de rentabilitate (RIR) și raportul beneficii actualizate / costuri actualizate (raportul BA/CA).

A. Valoarea actualizată netă (VAN)

Se determină ca diferență între beneficiile nete viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul său, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea beneficiului net total actualizat degajat de acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de respectivul proiect, actualizat.

Relația de calcul a VAN este:

$$VAN = -I + \sum_{t=1}^{15} \frac{BN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{15}}$$

- unde:
- VAN** – valoarea actualizată netă;
 - I** – investiția, considerată cu semnul „minus” și aferentă perioadei „zero”;
 - BN** – fluxul de beneficii nete degajat pe parcursul perioadei de previziune de 15 ani, care se determină ca diferență între beneficiile totale și costurile totale;
 - e** – rata de actualizare;
 - t** – numărul de ani ai perioadei de previziune, luați în considerare pentru calculul VAN; ia valori de la 1 la 15;
 - Vrez** – valoarea reziduală, calculată drept fluxul de numerar net din ultimul an de analiză pentru o perioadă de 10 ani, ceea ce adunat la cei 15 ani ai perioadei de previziune se însumează într-o durată de viață economică a proiectului de 25 de ani.

Aplicând metodologia descrisă anterior și luând în considerare o rată de actualizare de 5%, calculele realizate și rezultatele obținute sunt sintetizate în tabelul următor:

Beneficiile și costurile luate în considerare la calculul RIR includ:

a) baza este dată de investiția inițială, dată de valoarea totală a devizului general al obiectului investițional;

b) valoarea reziduală este valoarea finală a investiției la sfârșitul perioadei de previziune; aceasta se consideră a fi egală cu fluxul net al ultimului an al orizontului de previziune, capitalizat pe 10 ani;

c) fluxul de beneficii și costuri pe parcursul perioadei anilor 1 – 15 ai investiției include doar elemente de natura exploatării;

d) fluxul de beneficii nete:

e) rata de actualizare realizează aducerea fluxurilor de numerar (inițial, final și a celor anuale) viitoare la valorile momentului de bază al investiției, considerat anul „0” al acestora;

f) coeficientul de actualizare are următoarea expresie:

$$\frac{1}{(1+e)^t}$$

unde: e – rata de actualizare, reprezentată prin e min și e max;

t – anul luat în calcul, t = 0 ÷ n (0 – momentul de bază al investiției; 1 ÷ 15 – anii perioadei de previziune).

g) fluxul de numerar actualizat reprezintă corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de bază al investiției.

TABEL 6 – Determinarea RIR

Specificație	0	1	2	3	4	5	6	7
1. Costuri totale	10276865	25692	25692	25692	25692	25692	25692	25692
2. Beneficii financiare	166999	166999	166999	166999	166999	166999	166999	166999
3. Beneficii financiare nete	-10109866	141307	141307	141307	141307	141307	141307	141307

Specificație	8	9	10	11	12	13	14	15	Valoare
1. Costuri totale	25692	25692	57807	57807	57807	57807	57807	57807	
2. Beneficii financiare	166999	166999	173422	173422	173422	173422	173422	173422	
3. Beneficii financiare nete	141307	141307	147730	115615	115615	115615	115615	115615	1997566
RIR									19%

Indicatorii de fezabilitate obținuți din calcule sunt nesatisfăcători: valoarea actualizată netă este negativă **(-8.847.280)**, iar rata de rentabilitate se situează peste pragul de 5% **(+19 %)**. În aceste condiții, privind strict din perspectiva Primăriei Municipiului Timișoara, ca gestionar al construcției, proiectul investițional nu este fezabil din punct de vedere financiar și economic.

Datorită faptului că este un proiect ce nu generează venituri, nu se poate vorbi de subvenții sau alocații financiare din partea Statului Român, datorită naturii proiectului, acesta generează în mod normal indicatori negativi.

Necesitatea investiției este justificată de faptul că nivelul de degradare al fațadelor este foarte avasat și prezintă un real pericol pentru trecătorii din zonă și elevii școlii. În eventualitatea unui accident, Primăria Municipiului este responsabilă, iar în funcție de gravitatea acelui accident, pot interveni sancțiuni financiare, până la suspendarea activității școlare.

C. Raportul beneficii actualizate/costuri actualizate

5. ANALIZA DE SENSITIVITATE

Sensitivitatea urmărește determinarea reacției indicatorilor de eficiență a investiției la modificarea principalelor variabile ce o caracterizează. Astfel, indicatorii de eficiență luați în considerare sunt VAN, RIR (raportul BA/CA nu a fost luat în calcul), iar principalele variabilele luate în considerare au fost cheltuielile investiționale și costurile de întreținere. Pentru fiecare dintre acești 2 parametri cheie am testat 4 tipuri de scenarii (foarte pesimist, pesimist, optimist și foarte optimist).

TABEL 8 – Analiza de sensibilitate

	Variații	VAN	RIR
Scenariul de bază	0	-8847280	0,19
Variația cheltuielilor investiționale:			
Scenariul foarte pesimist-cresștere 5%	1,05%	10790709	0,14
Scenariul pesimist - creștere 2,5%	1,03%	10533787	0,17
Scenariul optimist - reducere 2,5%	0,98%	10019944	0,22
Scenariul foarte optimist - reducere 5%	0,95%	9763022	0,24
Variația costurilor de întreținere:			
Scenariul foarte pesimist-cresștere 5%	1,05%	-9289644	0,24
Scenariul pesimist - creștere 2,5%	1,03%	-9068462	0,22
Scenariul optimist - reducere 2,5%	0,98%	-8626098	0,17
Scenariul foarte optimist - reducere 5%	0,95%	-8404916	0,14

6. ANALIZA DE RISC

Asemenea oricărui proiect, și proiectul investițional analizat este supus amenințării unor riscuri de natură tehnică, financiară, instituțională și legală. Descrierea acestor riscuri, consecințele și modalitățile de eliminare a acestora, precum și alocarea responsabilităților în gestionarea acestora sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul 9. Matricea riscurilor ce afectează proiectul investițional

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
Riscuri tehnice				
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării investiției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzierea în implementare și majorarea costurilor de execuție a lucrărilor de modernizare	Investitorul, în general, va intra într-un contract cu durată și valoare fixe. Constructorul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de	Investitorul

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
	reparații			
<i>Capacitate tehnică</i>	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea investitorului de a moderniza imobiulul conform proiectului tehnic	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului	Executantul
<i>Soluții tehnice vechi sau inadecvate</i>	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Investitorul
Riscuri financiare				
<i>Finanțare indisponibilă</i>	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele sale financiare și concordanța cu programarea investiției	Investitorul
<i>Evaluare incorectă a valorii investiției și a costurilor de operare</i>	Valoarea investiției și costurile de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și întreținerea clădirii	Investitorul poate să își utilizeze propriile resurse financiare (dacă acestea sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate căuta și alte surse de finanțare.	Investitorul
<i>Inflația</i>	Valoarea reală a plăților, în timp, este diminuată de inflație	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflației. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract.	Investitorul Executantul
Riscuri instituționale				

7. RECAPITULAREA ANALIZEI

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de reabilitarea fațadelor și a acoperișului Colegiului Tehnic I. C. Brătianu.

Perioada de implementare a proiectului a fost estimat de către proiectantul de specialitate la 12 luni.

Costul total al lucrărilor a fost estimat la o valoare cu TVA de **10.276.865,30 LEI**, din care valoarea de **C+M = 8.744.569,43 LEI**.

Analiza cost-beneficiu a fost realizată pentru a oferi o evaluare a costurilor și beneficiilor financiare și sociale în situația fără proiect și în situația cu proiect și pentru a pune în evidență situația netă dintre acestea.

Indicatorii de fezabilitate obținuți din calcule sunt nesatisfăcători: valoarea actualizată netă este negativă **(-8.847.280)**, iar rata de rentabilitate se situează peste pragul de 5% **(+19 %)**.

În aceste condiții, privind strict din perspectiva Primăriei Municipiului Timișoara, ca gestionar construcției, proiectul investițional nu este fezabil din punct de vedere financiar și economic. Datorită faptului că este un proiect ce nu generează venituri și nu se poate vorbi de subvenții sau alocații financiare din partea Statului Român, acesta generează în mod normal indicatori negativi.

Necesitatea investiției este justificată de faptul că nivelul de degradare al fațadelor este foarte avasat și prezintă un real pericol pentru trecătorii din zonă și elevii școlii. În eventualitatea unui accident, Primăria Municipiului este responsabilă, iar în funcție de gravitatea aceluși accident, pot interveni sancțiuni financiare, până la suspendarea activității școlare.

Întocmit,

Stud. Arh. Alexandru Bogdan



ANEXA 2

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Documente Avize si acorduri

„Reabilitare fațade și șarpantă (toate fațadele)”

Colegiul I. C. Brătianu, corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 -Ds+P+3

P-ta Iancu Huniade, nr. 2,
Municipiul Timișoara,
Județul Timiș

Timișoara
Noiembrie 2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2018-004555 din
19.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1282 din 26.03.2018

În scopul: "Reabilitare fatada si sarpanta (toate fatadele)"

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin BIROUL CONSTRUCTII - INSTALATII** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2018-004555 din 19.03.2018

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada P-TA I. HUNIADE nr. 2 bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zona, CF nr. 418910, nr. top. 266/2 ; Cad: C1 Top: 266/2; CF nr. 428396, nr. top. 266/1; Cad:C1 Top. 266/1,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 52/1999,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu public conf. CF - uri anexate

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A .1) Folosința actuală : Teren intravilan S=707 si 1177 mp ; Grup Scolar Industrial de industrie usoara compus din constructie Sp+P+2E, casa cu 3 etaje-corpul III, constructie P+2E -corpul I -conform conf. CF - uri anexate. 2) Destinația conform P.U.Z - activități caracteristice zonei centrale; constructii administrative si social culturale

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ aviz de principiu mediu urban și gestiune deșeuri (PMT), Aviz Delgaz Grid (daca este cazul)

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

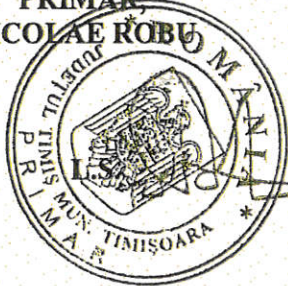
aviz Comisia de Monumente, acord Inspectoratul în Construcții

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- > documentație întocmită conf. art. 9 - Anexa 1 din Legea 50/91 rep. și verificat conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR – conf. HG 932/2010, cererea pt. AC întocmită și semnată, ștampilată de către titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep. și act., acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației,
> plan de amplasament și delimitare imobil vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației, acord Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse cu ref. la număr proiect și L.10/2001, expertiză tehnică, poze color construcție existentă evidențiind fațadele, acoperișul/invelitoarea la data depunerii documentației, paletar culori+documentație întocmită conf. HCL 455/2014, DTOE
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU



SECRETAR,
SIMONA DRĂGOI

Pt. ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

28.03.2018

**CARTE FUNCIARĂ NR. 418785**
COPIEOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Stroescu, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. CF vechi:

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 270	Din acte: 400 Masurata: -	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 270	Loc. Timisoara, Str Stroescu, Nr. 2, Jud. Timis	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2025 / 12/08/1949		
Decret nr. 176, din 03/08/1948 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	/ B.2 A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Invatamantului Public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
171936 / 13/11/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROTOCOL SC 2000-001421 SI 592/31.102001, din 01/02/2001 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA INSPECTORATUL SCOLAR TIMISOARA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGEA 84/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA DOMENIUL PUBLIC	
66903 / 25/04/2013		
Act Normativ nr. HG NR. 849, din 19/10/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se respinge cererea formulata de Municipiul Timisoara, avind ca obiect intabulare domeniu public, ca fiind fara obiect	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

JIVAN SORIN DORU
referent

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 418910
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara
Nr. CF vechi: Nr. 150255
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 150255)

TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Piata Ion Huniade, nr. 2

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 266/ 2	1177	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 266/ 2	Timisoara, Piata Ion Huniade, nr. 2	grup scolar industrial de industrie usoara, compus din casa cu 3 etaje-corpul III, constructie P+2E-corpul I

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 418910
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

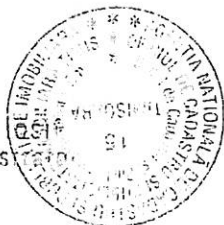
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
41402 / 17.04.2008		
Lege nr. 213/1998, HG 977/2002 cu nr.131974/2007 si edificare cu nr.17401/2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniu public	(provenita din conversia CF 150255)

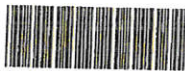
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 418910
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Szomszed
asistent regis





7681646

Carte Funciară Nr. 428396 Comuna/Oraș/Municipiu: Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.	52425
Ziua	15
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148262

Adresa: Loc. Timisoara, Pta Ion Huniade, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 266/1	707	

Construcții

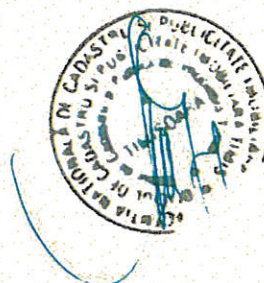
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 266/1	Loc. Timisoara, Pta Ion Huniade, Nr. 2, Jud. Timis	Grup Scolar Industrial de industrie usoara compus din constructie Sp+P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131974 / 24/09/2007		
Act nr. 0 (conf.L.213/1998, HG 977/2002 , edificare nr.17401/2008 si dezmembrare cu nr.41402/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148262)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLADIRI, TERENURI ȘI DOTARI DIVERSE
BIROUL CLADIRI
CT2018-002622/05.06.2018

CĂTRE,
Biroul Construcții Instalații
Timișoara

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată cu nr. de mai sus, vă precizăm că în calitate de proprietari ai imobilului situat în Timișoara, P-ta I. Huniade nr. 2, înscris în CF. 428396 Timișoara, nr. top. 266/1 și CF 428910 nr. top 266/2, Municipiul Timișoara prin Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, emite acordul pentru „Reabilitare fațade și șarpanta imobil” conform Certificatului de Urbanism nr. 1282/26.03.2018.

Faza de execuție a lucrărilor va putea începe numai după obținerea Autorizației de Construire, a acordurilor și a documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Acordul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse **nu obligă** autoritățile publice implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Vă comunicăm faptul că, nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2, 3 și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru acest imobil

Pt. DIRECTOR
Mihai Boncea



SEF BIROU
Calin N. Pirva





DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
300207, Timisoara

AVIZ FAVORABIL

981, 2/19/2018

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL TIMISOARA,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Reabilitare fatade si invelitoare Colegiul I.C.Bratianu din Localitatea Timisoara, strada Piata I.Huniade nr.2, județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor si bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.

2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009.** Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 6.36 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin președinte ANRE nr. 5/2009 și publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 255 bis /16.04.2009,** privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz.

Măsurile de protecție a rețelilor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.

Se vor respecta prevederile legii 351/2004 Cap. XII, Art.96.

DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Rete:
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz-grid.ro

Marici Mioara
T +0356-803377

Mioara.marici@delgaz-grid.

Abreviere: TM

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 2/19/2019 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,



Marici Mioara
Emitent Avize si Acorduri



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ

NECLASIFICAT
Ex. nr. 1
Nr. 4.626.322
Timișoara; 06.06.2018

Către,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

- Timișoara, str. C.D. Loga, nr. 1, județul Timiș -

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 4.626.322 din data de 25.05.2018, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru **"REABILITARE FAȚADĂ ȘI ȘARPANTĂ (TOATE FAȚADELE)"** la Colegiul "I. C. BRĂTIANU" (Grup Școlar Industrial de Industrie Ușoară) din municipiul Timișoara, Piața Huniade, nr. 2, județul Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR** în conformitate cu prevederile art. 30 din *Legea nr. 307 din 12 iulie 2006* privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare coroborat cu *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor, cât și prevederile privind spațiile cu aglomerări de persoane.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel,
Ing. MIHOC Lucian-Vasile

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE, PROTECTIE ȘI AMELIORARE MEDIU
NR. 469 /05.06.2018

AVIZ DE PRINCIPIU MEDIU URBAN ȘI GESTIUNE DEȘEURI

Urmare a cererii d-voastră înregistrată cu nr. DM2018-000995 / 25.05.2018 privind faza de proiectare și avizarea favorabilă a execuției lucrării REABILITARE FAȚADE (TOATE) ȘI ȘARPANTĂ IMOBIL pe str. P-TA IOAN HUNIADE nr.: 2 având ca beneficiar MUNICIPIUL TIMIȘOARA , vă comunicăm avizul nostru cu respectarea următoarelor condiții:

Beneficiarul investiției/lucrării va respecta și aduce la îndeplinire următoarele obligații specifice:

1. Zonele verzi amenajate/neamenajate, indiferent de regimul juridic, (arbori, arbuști, rabate cu flori anuale/perene, gazon, vegetație ierboasă perenă) se vor inventaria înainte de distrugere/afectare, iar materialul dendrofloricol se va evalua, urmând ca sumele reprezentând contravaloarea materialului dendrofloricol afectat să fie achitate de beneficiar/constructor, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, nr. RO90TREZ62121360206XXXXX. Evaluarea zonelor verzi amenajate/neamenajate se va realiza în conformitate cu prevederile HCL nr. 300/2012 privind aprobarea măsurilor de protecție a materialului dendrofloricol de pe raza municipiului Timișoara, modificată și completată cu HCL nr. 349/2013, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
2. În devizul de refacere se va prevedea transportul întregii cantități de pământ, resturi și moloz rezultate din spargere, la un depozit autorizat. Cantitățile mai mici de pământ pot fi depozitate în containere cu o capacitate corespunzătoare, pe amplasamentele și perioada aprobată, cu plata taxelor pentru ocupare temporară a domeniului public. Molozul și reziduurile vor fi depozitate obligatoriu în recipiente standardizate, de tip containere sau bene tip container de diferite capacități. Executanții lucrărilor au obligația conformării prevederilor HCL nr. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara, completată și modificată.
3. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul se va depozita, în condițiile prevăzute la pct. 2, în vederea refolosirii lui, astfel încât pământul provenit din profilul superior (în adâncime de până la 30 cm.) se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil, fără a fi amestecat cu pământul provenit din straturile inferioare. Pentru așternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare. Se vor lua măsuri de prevenire a murdăririi trotuarelor, carosabilului, aleilor și măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului prin stropire/udare, etc.
4. După finalizarea lucrărilor, în termen de maxim 2 zile, zona afectată se va aduce la starea inițială, prin aducerea la cotă, nivelarea și tasarea/compactarea corespunzătoare a terenului afectat, și fără resturi materiale (pietre, bolovani, alte reziduuri).
5. Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției și servește la obținerea autorizației de construire/demolare. Se vor respecta prevederile art. 11 din HCL nr. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara, completată și modificată.
6. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație vizat spre neschimbare și Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul), avizat de Serviciul Reglementare, Monitorizare, Protecție și Ameliorare Mediu.

☒ da

☐ nu este cazul

**PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR (ÎN SITUAȚIA ÎN CARE BENEFICIARUL
INVESTIȚIEI VA ÎNCHEIA CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI CU O
SOCIETATE DE CONSTRUCȚII, DOAR DUPĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE/DEMOLARE)**

a) Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: (se va menționa numele beneficiarului investiției)

MUNICIPIUL TIMISOARA, Bd. C.D. Loga, nr. 1, cod poștal 300030,

b) Locul generării deșeurilor: (se va menționa locația investiției)

P-ta Iancu Huniade, nr. 2, Mun. Timișoara, jud. Timiș

c) Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute la capitolul 17 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE) - se vor menționa doar deșeurile care rezultă din lucrare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 01	Beton	0,1
17 01 02	Căramizi	0,1
17 01 03	țigle și produse ceramice	5,0
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 (tencuială degradată)	2,5
17 02 01	Lemn	1,5
17 02 02	Sticlă	1,0
17 02 03	Materiale plastice	0,1
17 04 02	Aluminiu	0,1
17 04 05	Fier și oțel	0,1
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,3

d) Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- deșeurile reciclabile – plastic, carton, lemn, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta in containere de diverse capacități și vor fi colectate si transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se pre colectează în containere si va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat.

Beneficiarul lucrării va delega executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție acesta din urma fiind obligat sa respecte prevederile plan de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar si sa încheie contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul si depozitarea deșeurilor rezultate din investitie.

e) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor – containere de diverse capacități.

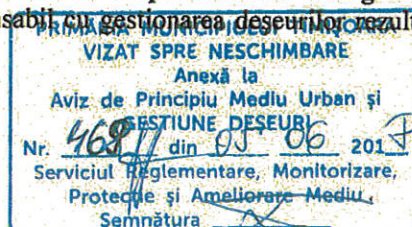
f) Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat

g) Locul depozitării finale: Depozit autorizat

h) Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor. Până la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul investiției.

Diana Pausan 0745698286

i) Data întocmirii planului. 24.05.2018





Ecologic Service S.A.

Sediul: 300.086, TIMIȘOARA, str. Oltuz nr. 3/A

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/56/1997

CIF: RO9112229

Capital social subscris: 2.608.400 LEI

RO54BRDE360SV07195093600 BRD TIMIȘOARA

Tel.: 0256/499.537, 499.490; Fax: 0256/499.499

web: www.retim.ro e-mail: retim.ecologic@gmail.com, secretariat@retim.ro

Nr. RA 584/02.02.2018 /



Către,

MUNICIPIUL TIMISOARA
Timisoara, Bd. C.D. Loga nr. 1

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. A 584/02.02.2018, vă comunicăm avizul favorabil al S.C. RETIM Ecologic Service S.A. - Timișoara pentru realizarea obiectivului: **"Reabilitare fatade si invelitoare Colegiul I.C. Bratianu (spre str. Lucian Blaga, Piata Huniade, str. Carol Telbisz)"** in Timisoara, Piata I. Huniade nr. 2, judetul Timis (CF 428396, 418910; CU 1433/07.04.2017) in următoarele condiții:

- Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate si neutralizate în baza unui Contract/Comenzi de prestări servicii încheiat cu o societate specializată, astfel incat sa va asigurati ca nu ajung in spatiul public sau sa se formeze rampe clandestine. In baza acestui contract se colectează deșeuri inerte din construcții, demolări conform HG 856/2002 - cod 17.01.07 (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase rezultate din activitati de constructii si/sau amenajari (polistiren, materiale hidroizolante, azbest, etc.).

Neîncheierea unui contract/comandă va face pasibili de a suferi rigorile legilor în vigoare.;

- Deșeurile menajere rezultate în urma activității desfășurate după darea în funcțiune a obiectivului vor fi colectate, transportate si neutralizate de către societatea noastră în baza unui contract încheiat între părți, deșeurile fiind depozitate numai în recipiente TIP amplasați în locuri special amenajate; Pentru aceasta va rugam sa ne anuntati de momentul in care aveti nevoie de un astfel de contract;

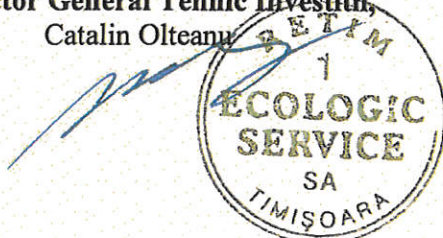
- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor re folosibile de orice fel.

- Este interzisa depozitarea deșeurilor periculoase (produse de igienizare, baterii si acumulatori portabili, ambalaje de la vopsea pe baza de ulei, spray-uri, ambalaje de la produsele de amenajari interioare etc, etc) precum si a deșeurilor voluminoase (mobilier, covoare, obiecte de dimensiuni mari, etc) sau a DEEE-urilor in containerele destinate deșeurilor din constructii si demolari.

- Pentru lucrarile din municipiul Timisoara, conform art. 9 alin. 5 din HCL 159/2016 "la finalizarea investitiei, beneficiarii si/sau executantii lucrarilor au obligatia de a intocmi un raport final la planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investitiei avizat de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Timisoara".

Termenul de valabilitate al prezentului aviz este acelasi cu termenul de valabilitate al **certificatului de urbanism atasat acestei documentatii.**

Director General Tehnic Investitii,
Catalin Olteanu



Sef Birou Lansare Urmarire Productie,
ec. Alin Cazacu

Intocmit,
Sagi Angela

1814/24.07.2018

Către,

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA – REPREZENTAT PRIN PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
Str. C.D. Loga, nr. 1, Timișoara, jud Timiș

Referitor la: lucrări consolidare la imobilul din pța Huniade nr.2, Timișoara

În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II, Art. 26 alin. 6 și în urma analizării documentației în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice-12 din data de 11-12.07.2018, DJC Timiș a emis **Avizul nr. 156 / Z / 11-12.07.2018** pentru documentația *Reabilitare toate fațadele și acoperiș Colegiu I C Bratianu (Grup Industrial de Industrie Ușoara) compus din corp 1 -Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 - Ds+P+3E)*

Din documentația analizată – memoriu general și expertiză tehnică rezultă degradări structurale a căror consolidare nu face parte din obiectul proiectului.

Se atrage atenția beneficiarului, Primăria Municipiului Timișoara, asupra necesității intervenției în zona cu degradări și deformări accentuate, prin programarea imediată a studiilor și proiectelor necesare, respectiv a autorizării și realizării lucrărilor de consolidare ce se impun.

DIRECTOR EXECUTIV,
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
ing. Alina Maria TIRTEA

MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,
Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara

NR-1814/24.07.2018

APROBAT,
Director Executiv
Dr Sorin Vlad PREDESCU



- legarea corpului lateral dreapta dinspre str. C Telbisz de structura corpului central prin intermediul tiranților metalici.

În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II. Art. 26 alin. 6 și în urma analizării documentației în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice-12 din data de 11-12.07.2018 cu completările ulterioare, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru faza **D.A.L.I** - Reabilitare toate fațadele și acoperiș Colegiu I C Bratianu (Grup Industrial de Industrie Ușoară) compus din corp 1 -Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 Ds+P+3E la imobilul situat la dresa p-ța Iancu Huniade nr. 2, Timișoara, jud Timiș **cu condiția ca:**

- *asupra fațadei se interveni prin curățarea ei prin metode specifice fiecărui tip de murdărie (praf, graffiti etc.) stabilite în urma unor teste prealabile de curățare;*
- *lucrările de reabilitare ale fațadei se vor realiza cu materiale compatibile cu clădirile istorice;*
- *coșurile de fum nu se vor demola; acestea se vor consolida și reconstrui în forma lor originală;*
- *tâmplării noi se vor realiza din lemn/lemn stratificat după modelul propus, identic cu cel original existent pe fațadă (material iconografic), ca formă partiție-model-culoare, pentru realizarea unității fațadei și revenirea la valoarea arhitecturală a clădirii;*
- *elementele liniare ale fațadei se vor realiza din tencuieli trase cu șablonul – nu se admit profile din polistiren sau lemn ;*
- *lucrările se vor realiza cu firme/meșteri specializați în acest gen de intervenții;*
- *culoarea de fațadă se va stabili după proba de culoare la care va participa proiectantul și un reprezentant DJC;*

NOTĂ:

In faza următoare de proiectare (PAC/PT/DDE), în urma montării schelei pe fațadă, și a posibilităților aprofundării studierii degradărilor se va completa documentația cu:

- identificarea și îndepărtare a tuturor intervențiilor neconforme;
- propunere de îndepărtarea cablurilor de pe fațadă și soluții de mascare a acestora;
- investigații/soluționare cauze infiltrații umiditate subsol/ demisol; soluții și detalii de asanare zidărie;
- verificare jgheaburi și burlane;
- verificarea stării de conservare/detalii/propunere de intervenție prin restaurare/înlocuire elemente decorative metalice/tabla de la nivelul învelitorii și fațadelor;
- detalii travee fațadă, detalii elemente decorative;
- inventarierea tâmplăriei originale/ detalii tâmplărie propusă după material iconografic – tablou de tâmplărie, identificarea tâmplăriei înlocuite;
- propunere de înlocuire porți acces metalice cu porți realizate în specificul imobilului/ detalii;
- detalii intervenții restaurare porți lemn;
- relevu șarpantă cu marcarea elementelor degradate, detalii intervenții de înlocuire/consolidare elemente șarpantă, detalii cornișă perimetral;
- studiu de parament pentru identificare a culorii inițiale a fațadei;
- **material fotografic complet, de ansamblu și de detalii;**
- propunere regulament de signalistică în acord cu caracteristicile imobilului;

Taxa de avizare în valoare de **00,00 Lei** a fost achitată conform O.P./ chitanței nr.....din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 24.07.18 însoțit de.....exemplare din documentația tehnică , vizată spre neschimbare.

Nota:

cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism,
U-documentații de urbanism- PATJ, PUG etc.



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl Augustin Razvan Hamza (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 6209, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 122-11022 din 31/01/2018 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice P.A.C. + P.O.E., pentru:

- obiectul de investiție **Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I.C. Bratianu** (4)
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Piața I. Huniade, Nr.: 2 (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Timișoara** (6)
- proiect nr. 487 din data 15/01/2018 elaborat de (firma) **SC RHEINBRUCKE SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 1433, eliberat de **Primăria Municipiului Timișoara, Jud. Timiș**, la data 07/04/2017
- valoarea de investiție estimată **42.017.500,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

31/01/2018

Președinte:

Arhitect Vlad Alexandru
Gaivoronschi

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Timiș



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Nr. 333/23.01.2018

MUNICIPIUL TIMISOARA

Timisoara, bd. C.D. Loga, nr. 1, judetul Timis

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TIMISOARA** pentru proiectul „Reabilitare fatade si invelitoare Colegiul I.C.Bratianu (spre Lucian Blaga, Piata Huniade, str. Carol Telbisz)” propus a fi amplasat în Timisoara, Piata Huniade, nr. 2, CF 428396, nr.top 266/1, cad. C1, top 266/1, jud. Timis, înregistrată la APM Timiș cu nr. 558RP/19.01.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 1433 din 07.04.2017 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră si a declaratiei titularului ca nu vor fi taiati arbori din spatii verzi, conform prevederilor legale in vigoare;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora”;

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;

- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;

- se vor respecta valorile prevazute în normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG 188/2002 modificat si completat prin HG 352/ 2005 privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolari, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211 (r) /2011 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

- respectarii Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- obligativitatea obținerii avizului Comisiei de Monumente.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihai CEPEHA

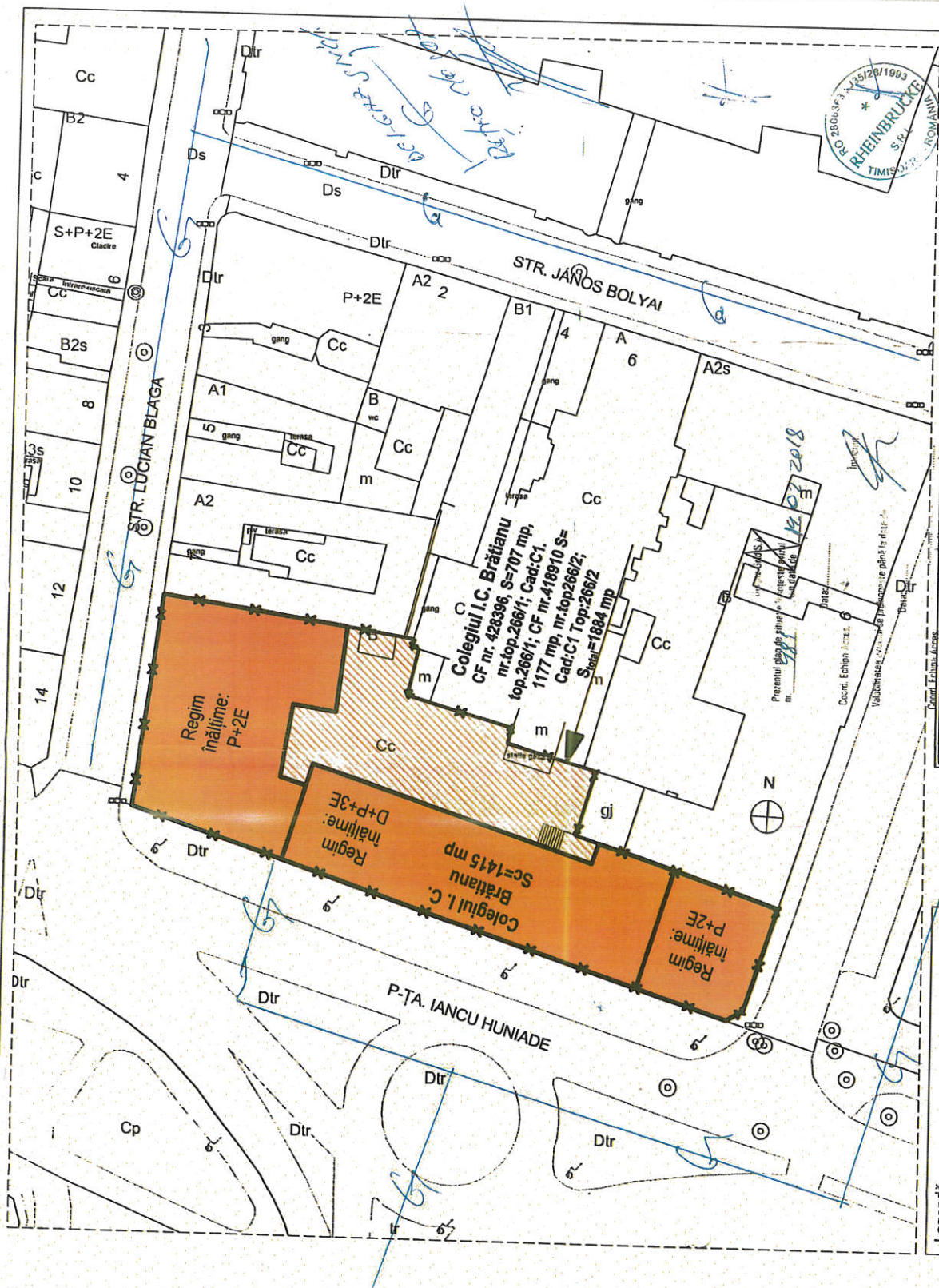
p. ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia SCRIBA

INTOCMIT,
Daniela FITU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005



Verificator	referat nr. din	
RHEINBRUCKE ARCHITECTURE Bucuresti, str. <i>de libertate</i> nr. 135/2012, 01.1903 CUI 20036353	BENEFICIAR:	
	Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara	
	DENUMIRE PROIECT:	
	Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu	
	FAZA P.A.C. + D.A.L.I.	
SCARA:	AMPLASAMENT:	PLANȘA:
1:500	P-ta Huniade, nr. 2, Mun. Timișoara, jud. Timiș	A.02
DATA:	DENUMIRE PLANȘĂ:	FORMAT
1/2018	Plan de situatie	A3 (ISO)

Scara 1:500

Pol.	X (m)	Y (m)
1	475630.24	206741.55
2	475626.77	206765.15
3	475626.48	206768.74
4	475625.49	206770.98
5	475625.35	206772.03
6	475617.29	206770.16
7	475613.18	206764.32
8	475611.74	206769.25
9	475608.80	206765.94
10	475608.08	206801.96
11	475600.11	206759.50
12	475597.93	206806.46
13	475593.99	206819.05
14	475593.11	206814.99
15	475590.04	206813.04

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la
Aviz de Principiu Mediu Urban și
Nr. 468/ESTIUNE DESEURI
Serviciul Reglementare, Monitorizare,
Protecție și Ameliorare Mediu
Semeșnău

str. Lucian Blaga

str. Teibitz

P-1a Huniade

G.R.F. II Risc mic Corpul II Sp+P+2E

G.R.F. II Risc mic Corpul I P+2E

G.R.F. II Risc mic Corpul III P+3E

anexa nr. top. 286 S=1894mp.

anexa nr. top. 288 parcare acoperita

fatale propuse spre reabilitare

fatale propuse spre reabilitare

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inlocuire (lei)	Mentiiuni
1	479530.24	205741.55		
2	479628.77	206765.16		
3	479628.49	206766.74		
4	479628.49	206770.96		
5	479625.35	206772.03		
6	479617.29	206770.18		
7	479613.18	206784.32		
8	479811.74	206769.25		
9	479609.80	206795.94		
10	479808.06	206801.98		
11	479600.11	206799.40		
12	479597.93	206800.46		
13	479593.99	206819.05		
14	479581.11	206814.99		
15	479580.04	206813.04		

Prd.	X (m.)	Y (m.)
13	478593.53	206801.80
17	479597.98	206757.15
18	479598.88	206753.48
19	479603.88	206738.28

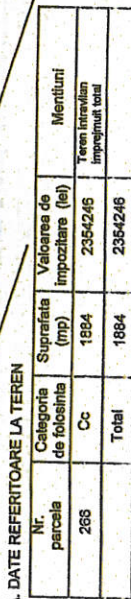
Suprafata totala masurata = 1899 mp.
Suprafata din act = 1884 ma.

10000
parc
SIN CU EXEMPLARUL
ALAT ÎN ARHIV

Se confirma suorafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Seminar Signatures

2007. 2008. 2009.



DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Ccd constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
Cl	157,67		S desf. = 593,01 mp. (P+2E)
ClI	573,62		S desf. = 1801,26 mp. (Sp+P+2E)
ClII	596,00		S desf. = 2344 mp. (P+3E)
TOTAL	1327,29		

111

2007. 2008. 2009.



nvelitori

1:500

Clasa de importanță pentru existență și propunere: II, clădiri de importanță deosebită* - clădiri din patrimoniul național, Conform P 100-2/2013
Categorie de importanță pentru existență și propunere: C, construcții de importanță normală, Conform HG nr. 766/1997
 * Conform P 100-2/2013

Verificator	referat nr. din		BENEFICIAR: Municipiul Timișoara - reprezentat prin primăria Timișoara	PROJECT NR. 487/2018
ADRESA: Timișoara, str. Calea Măritilor nr.51/20 tel.0748.022.805 0748.055833 0362/261.011, 1993		DENUMIRE PROIECT: Reabilitare toate fațadele și acoperiș Colegiul I. C. Brătianu (grup școlar industrial de Industrie Ușoară) compus din corp 1 - Ds+P+2E; corp 2 - S+P+2E, corp 3 - Ds+P+3E		FAZA: D.A.L.I.
SCARA: 1:500		AMPLASAMENT: P-ta Huniade, nr. 2, Mun. Timișoara, jud. Timiș		REVIZIA: Rev.2
DATA: 05/2018		DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de Situație și Plan Inventorii		PLANȘA: A.02
VERIFICAT		SEMNATURA		
S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.		NUME		
arch. HANZA AUGUSTIN		arch. HANZA AUGUSTIN		
Proiectat		stud. arh. BOGDAN ALEXANDRU		
Proiectat		stud. arh. BOGDAN ALEXANDRU		
Desenat		stud. arh. BOGDAN ALEXANDRU		

Devizul general				
al obiectivului de investiții				
Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21 272,00	4 041,68	25 313,68
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10 636,00	2 020,84	12 656,84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 636,00	2 020,84	12 656,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55 686,09	10 580,36	66 266,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5 318,00	1 010,42	6 328,42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5 318,00	1 010,42	6 328,42
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50 368,09	9 569,94	59 938,03
TOTAL CAPITOLUL 3		76 958,09	14 622,04	91 580,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	179 228,72	34 053,46	213 282,18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	179 228,72	34 053,46	213 282,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78 860,64	0,00	78 860,64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35 845,74	0,00	35 845,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7 169,15	0,00	7 169,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35 845,74	0,00	35 845,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 144 416,05	217 439,05	1 361 855,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1 402 505,42	251 492,51	1 653 997,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8 648 612,46	1 628 252,85	10 276 865,30
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7 348 377,68	1 396 191,76	8 744 569,43

Data
2018-02-05

Beneficiar,
Municipiului Timișoara



Întocmit,
arh. Hamza Augustin

Devizul obiectului: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25
4.1.1	Obiect	7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25
4.1.1.1	Invelitoare	2 989 176,50	567 943,54	3 557 120,04
4.1.1.2	Fatade	4 179 972,45	794 194,77	4 974 167,21
TOTAL I - subcap. 4.1		7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7 169 148,95	1 362 138,30	8 531 287,25

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



Beneficiarul: Municipiului Timisoara
 Proiectantul: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu



Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: Obiect						
Devizul: Invelitoare						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	CE02B-1#	Invelitoare din tigla solzi din argila arsa la acoperisuri fara astereala, cu tiglele, asezate simplu, pesipci de rasinoase, executate pe suprafete mai mari de 50mp, inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordurilor la cosuri, etc. tigle solzi din argila arsa montate pe astereala si un strat de carton bitumat pe astereala si un strat de carton bitumat in cazul tiglei solzi asezate dublu	mp	2 214,72	325,91	721 790,01
1.1.2	CE13XA	Astereala din scanduri la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment	metru patrat	2 214,72	72,55	160 683,46
1.1.3	CB14B#	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime peste 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	5 753,78	109,96	632 680,52
1.1.4	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticorosiv	ml	248,42	62,28	15 471,38
1.1.5	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass din tabla (protejata anticorosiv)	ml	737,28	152,95	112 766,43
1.1.6	CN54A+	Ignifugare si protectie insecto-fungicida elementelor de constructii din lemn cu Magma FireStop si WoodProtect sau echivalent	mp	4 290,00	9,60	41 194,08
1.1.7	CN19A1	Curatare si termoizolare planseu din pod	mp	1 538,00	47,85	73 593,30
1.1.8	CN20A	Termoizolare cu vata minerala bazaltica grosime de 20cm, folie anticondens	mp	1 538,00	143,55	220 779,90
1.1.9	CN21W	Sapa usor armata cu grosimea de 3-4 cm	mp	1 538,00	286,48	440 598,55
1.1.10	CN26A2	Sapa de egalizare grosime maxima 1cm	mp	1 538,00	71,78	110 389,95
1.1.11	CN39A1	Curatare cosuri de fum	buc	12,00	1 355,75	16 269,00
1.1.12	TRA01A30 P	Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	108,00	111,00	11 988,02
1.1.13	TRA01A30	Transportul rutier al betonului dist.=30 km	tona	147,00	148,00	21 756,03
1.1.14	TRA01A30 E	Transportul rutier al materialelor dist.=30 km	tona	1,00	111,00	111,00

Total manopera (ore)	11 540,71
Total greutate materiale (tone)	221,37

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	1 295 865,90	353 776,68	524 565,87	405 863,18	2 580 071,63

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	7 959,98	0,00	0,00	7 959,98

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	1 295 865,90	361 736,66	524 565,87	405 863,18	2 588 031,61
Cheltuieli indirecte	10,00%				258 803,16
Profit	5,00%				142 341,74

Total Deviz fara TVA	2 989 176,50
----------------------	--------------

Obiectul: Obiect						
Devizul: Fatade						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar	Pretul total (Lei)

					(Lei)	
1.2.1	HASSOC	Tencuiala soclu - Mortar HASIT pe baza de var hidrolic pentru tencuieli de asanare la zidarie de piatra naturala/ caramida plina, cu grosimea unui strat de 15mm	mp	134,70	174,30	23 478,38
1.2.2	HAST02	Tencuiala - Mortar HASIT pe baza de var hidrolic pentru tencuieli de asanare la zidarie de piatra naturala/ caramida plina, cu grosimea unui strat de 15mm	mp	3 211,03	167,12	536 620,66
1.2.3	TRI1AA03F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	421,20	125,00	52 650,00
1.2.4	TRI1AA08E1	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m vagon-teren categ.1	tona	421,20	125,00	52 650,00
1.2.5	TRA01A30P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	421,20	111,37	46 909,21
1.2.6	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti, pe suprafete care urmeaza a se tencui	mp	5 005,00	5,00	25 025,00
1.2.7	RPCT33XA	Demontarea usilor si a ferestrelor existente	metru patrat	2 373,80	18,25	43 321,85
1.2.8	PSMU01	Reabilitare, reparare, restaurare usi si ferestre cu ornamente/valoare istorica (demontat, montat, reparat, restaurat, baituit, lacuit, vopsit, accesorii feronerie etc)	mp	748,00	2 979,59	2 228 732,48
1.2.9	RPCH31D%	Montarea si demontarea schelei pt lucrari de constr.: schela metalica tubulara pt inaltime peste 7 m incl.streasina de protectie din PFL sau plasa de protectie cu toate materialele necesare si ancorare de elementele constructiei	metru patrat	3 500,00	18,57	65 000,08
1.2.10	CR54A1	Reabilitari ancadramente	mp	289,99	1 199,49	347 839,74
1.2.11	CR63A1	Hidroizolare soclu cu mortar mineral preparat industrial	mp	134,70	239,90	32 314,23
1.2.12	CR75A1	Trotuar de garda	mp	245,00	200,00	49 000,00
1.2.13	ER88A1	Reabilitare scara de acces si balustrada	mp	25,00	2 000,00	50 000,00
1.2.14	MO44R1	Reabilitare copertine metalice de acces	buc	1,00	48 200,00	48 200,00

Total manopera (ore)	26 313,74
Total greutate materiale (tone)	127,76

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	2 590 679,02	768 095,09	107 797,40	135 170,11	3 601 741,63

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	17 282,14	0,00	0,00	17 282,14

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	2 590 679,02	785 377,23	107 797,40	135 170,11	3 619 023,76
Cheltuieli indirecte	10,00%				361 902,38
Profit	5,00%				199 046,31

Total Devis fara TVA	4 179 972,45
-----------------------------	---------------------

Total General fara TVA	7 169 148,95
TVA (19%)	1 362 138,30
TOTAL GENERAL (Lei)	8 531 287,25

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



Beneficiarul: Municipiului Timisoara
 Proiectantul: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu

Graficul general de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de executie											
			Luna											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obiect	7169148.95												
1.1	Invelitoare	2989176.5	597835	597835	597835.3	597835.3	597835.3							
1.2	Fatade	4179972.45			417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2



Devizul general				
al obiectivului de investiții				
Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu - VARIANTA MAXIMALA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3				5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14 650,00	2 783,50	17 433,50
3.1.1	Studii de teren	14 650,00	2 783,50	17 433,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	53 956,00	10 251,64	64 207,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	294 636,00	55 980,84	350 616,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10 636,00	2 020,84	12 656,84
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	102 500,00	19 475,00	121 975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	63 500,00	12 065,00	75 565,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118 000,00	22 420,00	140 420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	135 000,00	25 650,00	160 650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	62 000,00	11 780,00	73 780,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	62 000,00	11 780,00	73 780,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	73 000,00	13 870,00	86 870,00
TOTAL CAPITOLUL 3		498 242,00	94 665,98	592 907,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	220 023,22	41 804,41	261 827,64
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	220 023,22	41 804,41	261 827,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96 810,22	0,00	96 810,22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44 004,64	0,00	44 004,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8 800,93	0,00	8 800,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44 004,64	0,00	44 004,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 824 927,85	346 736,29	2 171 664,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2 141 761,30	388 540,70	2 530 302,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11 440 932,25	2 155 383,19	13 596 315,43
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1)		9 020 952,18	1 713 980,91	10 734 933,09

Data
2018-02-05

Beneficiar
Municipiul Timisoara



Întocmit,
arh. Hamza Augustin

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro

Devizul obiectului: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu - VARIANTA MAXIMALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4		5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45
4.1.1	Obiect	8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45
4.1.1.1	Învelitoare	2 989 176,50	567 943,54	3 557 120,04
4.1.1.2	Fațade	4 179 972,45	794 194,77	4 974 167,21
4.1.1.3	Intervenții structurale	1 631 780,00	310 038,20	1 941 818,20
TOTAL I - subcap. 4.1		8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8 800 928,95	1 672 176,50	10 473 105,45



Beneficiarul: Municipiul Timisoara

Proiectantul: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

Obiectivul: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu - VARIANTA MAXIMALA



Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: Obiect						
Devizul: Invelitoare						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	CE02B-1#	Invelitoare din tigla solzi din argila arsa la acoperisuri fara astereala, cu tiglele, asezate simplu, pesipci de rasinoase, executate pe suprafete mai mari de 50mp, inclusiv executarea din tabla zincata a doliilor, paziilor, racordurilor la cosuri, etc. tigle solzi din argila arsa montate pe astereala si un strat de carton bitumat pe astereala si un strat de carton bitumat in cazul tiglei solzi asezate dublu	mp	2 214,72	325,91	721 790,01
1.1.2	CE13XA	Astereala din scanduri la invelitori sau la doliile invelitorilor din tigla si azbociment	metru patrat	2 214,72	72,55	160 683,46
1.1.3	CB14B#	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime peste 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	5 753,78	109,96	632 680,52
1.1.4	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticorosiv	ml	248,42	62,28	15 471,38
1.1.5	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass din tabla (protejata anticorosiv)	ml	737,28	152,95	112 766,43
1.1.6	CN54A+	Ignifugare si protectie insecto-fungicida elementelor de constructii din lemn cu Magma FireStop si WoodProtect sau echivalent	mp	4 290,00	9,60	41 194,08
1.1.7	CN19A1	Curatare si termoizolare planseu din pod	mp	1 538,00	47,85	73 593,30
1.1.8	CN20A	Termoizolare cu vata minerala bazaltica grosime de 20cm, folie anticondens	mp	1 538,00	143,55	220 779,90
1.1.9	CN21W	Sapa usor armata cu grosimea de 3-4 cm	mp	1 538,00	286,48	440 598,55
1.1.10	CN26A2	Sapa de egalizare grosime maxima 1cm	mp	1 538,00	71,78	110 389,95
1.1.11	CN39A1	Curatare cosuri de fum	buc	12,00	1 355,75	16 269,00
1.1.12	TRA01A30 P	Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	108,00	111,00	11 988,02
1.1.13	TRA01A30	Transportul rutier al betonului dist.=30 km	tona	147,00	148,00	21 756,03
1.1.14	TRA01A30 E	Transportul rutier al materialelor dist.=30 km	tona	1,00	111,00	111,00

Total manopera (ore)	11 540,71
Total greutate materiale (tone)	221,37

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	1 295 865,90	353 776,68	524 565,87	405 863,18	2 580 071,63

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	7 959,98	0,00	0,00	7 959,98

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	1 295 865,90	361 736,66	524 565,87	405 863,18	2 588 031,61
Cheltuieli indirecte	10,00%				258 803,16
Profit	5,00%				142 341,74

Total Deviz fara TVA	2 989 176,50
----------------------	--------------

Obiectul: Obiect						
Devizul: Fatade						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar	Pretul total (Lei)

					(Lei)	
1.2.1	HASSOC	Tencuiala soclu - Mortar HASIT pe baza de var hidrolic pentru tencuieli de asanare la zidarie de piatra naturala/ caramida plina, cu grosimea unui strat de 15mm	mp	134,70	174,30	23 478,38
1.2.2	HAST02	Tencuiala - Mortar HASIT pe baza de var hidrolic pentru tencuieli de asanare la zidarie de piatra naturala/ caramida plina, cu grosimea unui strat de 15mm	mp	3 211,03	167,12	536 620,66
1.2.3	TRI1AA03F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele in prafuri, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	421,20	125,00	52 650,00
1.2.4	TRI1AA08E1	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin transport pina la 10m vagon-teren categ.1	tona	421,20	125,00	52 650,00
1.2.5	TRA01A30P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	421,20	111,37	46 909,21
1.2.6	RPCT10A1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereți, pe suprafețe care urmează a se tencui	mp	5 005,00	5,00	25 025,00
1.2.7	RPCT33XA	Demontarea usilor si a ferestrelor existente	metru patrat	2 373,80	18,25	43 321,85
1.2.8	PSMU01	Reabilitare, reparare, restaurare usi si ferestre cu ornamente/valoare istorica (demontat, montat, reparat, restaurat, baituit, lacuit, vopsit, accesorii feronerie etc)	mp	748,00	2 979,59	2 228 732,48
1.2.9	RPCH31D%	Montarea si demontarea schelei pt lucrari de constr.: schele metalice tubulare pt inaltime peste 7 m incl.streasina de protectie din PFL sau plasa de protectie cu toate materialele necesare si ancorare de elementele constructiei	metru patrat	3 500,00	18,57	65 000,08
1.2.10	CR54A1	Reabilitari ancadrame	mp	289,99	1 199,49	347 839,74
1.2.11	CR63A1	Hidroizolare soclu cu mortar mineral preparat industrial	mp	134,70	239,90	32 314,23
1.2.12	CR75A1	Trotuar de garda	mp	245,00	200,00	49 000,00
1.2.13	ER88A1	Reabilitare scara de acces si balustrada	mp	25,00	2 000,00	50 000,00
1.2.14	MO44R1	Reabilitare copertine metalice de acces	buc	1,00	48 200,00	48 200,00

Total manopera (ore)	26 313,74
Total greutate materiale (tone)	127,76

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	2 590 679,02	768 095,09	107 797,40	135 170,11	3 601 741,63

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	17 282,14	0,00	0,00	17 282,14

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	2 590 679,02	785 377,23	107 797,40	135 170,11	3 619 023,76
Cheltuieli indirecte	10,00%				361 902,38
Profit	5,00%				199 046,31

Total Deviz fara TVA	4 179 972,45
----------------------	--------------

Obiectul: Obiect						
Devizul: Interventii structurale						
SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.3.1	Articol	Interventii structurale conform expertiza	mp	8 000,00	175,42	1 403 324,10

Total manopera (ore)	2 400,00
Total greutate materiale (tone)	0,00

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	631 495,84	420 997,23	140 332,41	210 498,61	1 403 324,10

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total



Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	9 472,44	0,00	0,00	9 472,44
---------------------------------------	-------	------	----------	------	------	----------

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		631 495,84	430 469,67	140 332,41	210 498,61	1 412 796,54
Cheltuieli indirecte	10,00%					141 279,65
Profit	5,00%					77 703,81

Total Deviz fara TVA						1 631 780,00
-----------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Total General fara TVA						8 800 928,95
-------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

TVA (19%)						1 672 176,50
------------------	--	--	--	--	--	---------------------

TOTAL GENERAL (Lei)						10 473 105,45
----------------------------	--	--	--	--	--	----------------------

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



Beneficiarul: Municipiului Timisoara
Proiectantul: S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.
Obiectivul: Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I. C. Brătianu - VARIANTA MAXIMALA

Graficul general de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Valoarea totala Lei (fara TVA)	Anul 1 de executie											
			Luna											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obiect	8800928.95												
1.1	Invelitoare	2989176.5			597835	597835	597835.3	597835.3	597835.3					
1.2	Fatade	4179972.45					835994.5	835994.5	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2	417997.2
1.3	Interventii structurale	1631780	326356	326356	326356	326356	326356							

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin: www.devizonline.ro;

