

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara str. Orșova nr.19-21, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MAYER S.R.L.

Prin adresa nr.CT2018-6247 din 04.12.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. MAYER S.R.L., reprezentată legal prin domnul Altmayer Edgar-Sorin, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Orșova nr.19-21, înscris în C.F. nr.446674-Timișoara, în suprafață de 18 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”* autenticată sub nr.485 din 24.07.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Muntean-Popescu”, de către Notar Public, Muntean Dorina, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.446674-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446674-Timișoara, a fost notată Declarația autenticată sub nr.485 din 24.07.2018, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Orșova nr.19-21, înscris în C.F. nr.446674-Timișoara, în suprafață de 18 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

DIRECTOR,
Mihai Boncea

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara
str. Orșova nr.19-21, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. MAYER
S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2018-6247 din 04.12.018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Mayer S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Polonă nr.2, reprezentantă prin domnul Altmayer Edgar-Sorin, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Orșova nr.19-21, înscris în C.F. nr.446674-Timișoara, în suprafață de 18 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-29709 din 10.12.2018, a Primarului Municipiului Timișoara ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil”* autenticată sub nr.485 din 24.07.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Muntean-Popescu”, de către Notar Public, Muntean Dorina, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.446674-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.446674-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, “teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în, C.F. nr.428791-Timișoara, nr. topo.23223/3/1/2, în suprafață de 206 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. MAYER S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă