

DOCUMENTATIE P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUITE

LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLATATIIDE PROTECTIE
- APE, OGLINZI DE APE
- ACCESSE AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- P+2E

REGIM MAXIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- 168,80 m²

SUPRAFATA PARCELA
- 1

NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m ²	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m ²	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m ²	0%	SUPRAFATA TEREN PARCELA 1	217,49 m ²	
S. CONST. DESFASURATA/CUT:	0 m ² /0		SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	65,25 m ²	30%
SUPRAFATA VERDE:	0 m ²	0%	S. CONSTR. DESF. MAX. / CUT MAX.:	250,11 m ²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,37 m ²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,88 m ²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	86,99 m ²	40%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 2	173,15 m ²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	69,26 m ²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX. / CUT MAX.:	199,12 m ²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	43,28 m ²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,66 m ²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,95 m ²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 3	171,23 m ²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	68,49 m ²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX. / CUT MAX.:	196,91 m ²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,80 m ²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,57 m ²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,37 m ²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 4	168,69 m ²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	67,47 m ²	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX. / CUT MAX.:	194,00 m ²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,17 m ²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,44 m ²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	50,61 m ²	30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 5	216,44 m ²	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	64,93 m ²	30%
			S. CONSTR. DESF. MAX. / CUT MAX.:	248,90 m ²	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,11 m ²	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,83 m ²	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	86,57 m ²	40%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

artkraft
ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT

RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:

PUZ - LOTIZARE PENTRU CASE
INSIRUTE, TIMISOARA, Str.
COMETEI,Nr.10, CF. 427396

BENEFICIAR:

SC MAGNETIC EYE SRL
Str. ZIMNICEA, Nr.26, Mun.
Timisoara, Jud. Timis

SEF PROIECT

ARH.BIANCA LUCA

PROIECTAT

ARH. ROXANA MIREA

DESENAT

ARH. ROXANA MIREA

NR. PROIECT:

142 / 2017

FAZA:

P.U.Z.

DATA:

MARTIE 2017

DENUMIRE PLANSA:

REGLEMENTARI
URBANISTICE

SCARA:

1:500

NR. PLANSA:

03 A

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480245.820	210094.500
2	480257.570	210098.200
3	480263.897	210081.271
4	480241.981	210073.296
5	480216.703	210064.563
6	480214.747	210069.551
7	480212.143	210077.248
8	480210.196	210083.017