

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul "Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului , nr. 5 , sc.A+B", în etapa precontractuală.

Pentru imobilul situat la adresa Intrarea Topologului , nr. 5, sc.A+B, s-a depus documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului, nr. 5 , sc.A+B", spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale.

Facem următoarele precizări: În conformitate cu condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

Proiectul tehnic a fost contractat în baza O.U.G. nr. 18 /04.03. 2009 (*actualizată*) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În vederea finalizării etapei precontractuale, s-a solicitat de către Organismul Intermediar ADR Vest, prin Solicitarea de clarificare 5, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDD2018-525/14.11.2018, aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, în etapa precontractuală.

HCL nr.71/23.02.2018 (cu modificările și completările aduse prin HCL nr.210/24.04.2018) a fost aprobat în perioada de evaluare a obiectivului de investiții "Reabilitare termică imobil IntrareaTopologului nr. 5, sc.A+B ". Trecând la etapa precontractuală, Organismul Intermediar ADR Vest, prin Solicitarea de clarificare 5, solicită aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul "Reabilitare termică imobil, IntrareaTopologului nr. 5, sc.A+B " în etapa precontractuală.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico - economică nr. 161/4/2017, faza D.A.L.I., elaborată în baza H.G. nr. 907/29.11.2016, de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - SC Eurodraft Proiect Design SRL.

În concluzie, prin Proiectul nr. 161/4/2017 s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **864.828,90 lei (inclusiv TVA)**, din care C+M are valoarea de **746.933,47 lei (inclusiv TVA)**;
- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării Proiectului tehnic, faza D.A.L.I., conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;
- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016 și Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico - economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul ” Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului , nr. 5 , sc.A+B ” în etapa precontractuală, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**ȘEF SERVICIU,
MAGDALENA NICOARĂ**

**Pt. ȘEF BIROU,
ANA GEORGIU**

**CONSILIER,
DANIELA DUMITRESCU**