



RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea boxei U5, situată la demisolul imobilului din Timișoara, str. Patriarh Miron Cristea nr.15

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-...../..... a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind vânzarea boxei U5, situată la demisolul imobilului din Timișoara, str. Patriarh Miron Cristea nr. 15.

Prin cerererea înregistrată cu nr. CT2017-5272/24.08.2017, numiții Simu Dan și Simu Mihaela Adriana, au solicitat cumpărarea boxei situată la adresa de mai sus, invocând hotărârea Sentinței Civile nr. 3756/16.04.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă la data de 17.07.2018.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 3756/16.04.2018 a Judecătoriei Timișoara, definitivă la data de 17.07.2018, instanța obligă instituția noastră să încheie cu reclamantul contract de vânzare având ca obiect boxa U5, înscrisă în C.F.nr. 415632-C1 Timișoara, în suprafață de 9,56 mp, amplasată la demisolul imobilului situat în Timișoara, str. Patriarh Miron Cristea nr. 15, jud. Timiș.

Conform Raportului de evaluare întocmit de către firma S.C. FIDOX S.R.L., înregistrat cu nr. SC2018-027107/15.11.2018, boxa U5 a fost evaluată, valoarea acesteia fiind de 2.500 euro (11.640,00 lei), calculată la cursul B.N.R. din data de 02.11.2018, respectiv 1 euro = 4,6621 lei, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. comunicat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre privind vânzarea boxei U5, situată la demisolul imobilului din Timișoara, str. Patriarh Miron Cristea nr. 15, la prețul de 2.500 euro, conform Raportului de evaluare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea

FO 53-01 vers.1