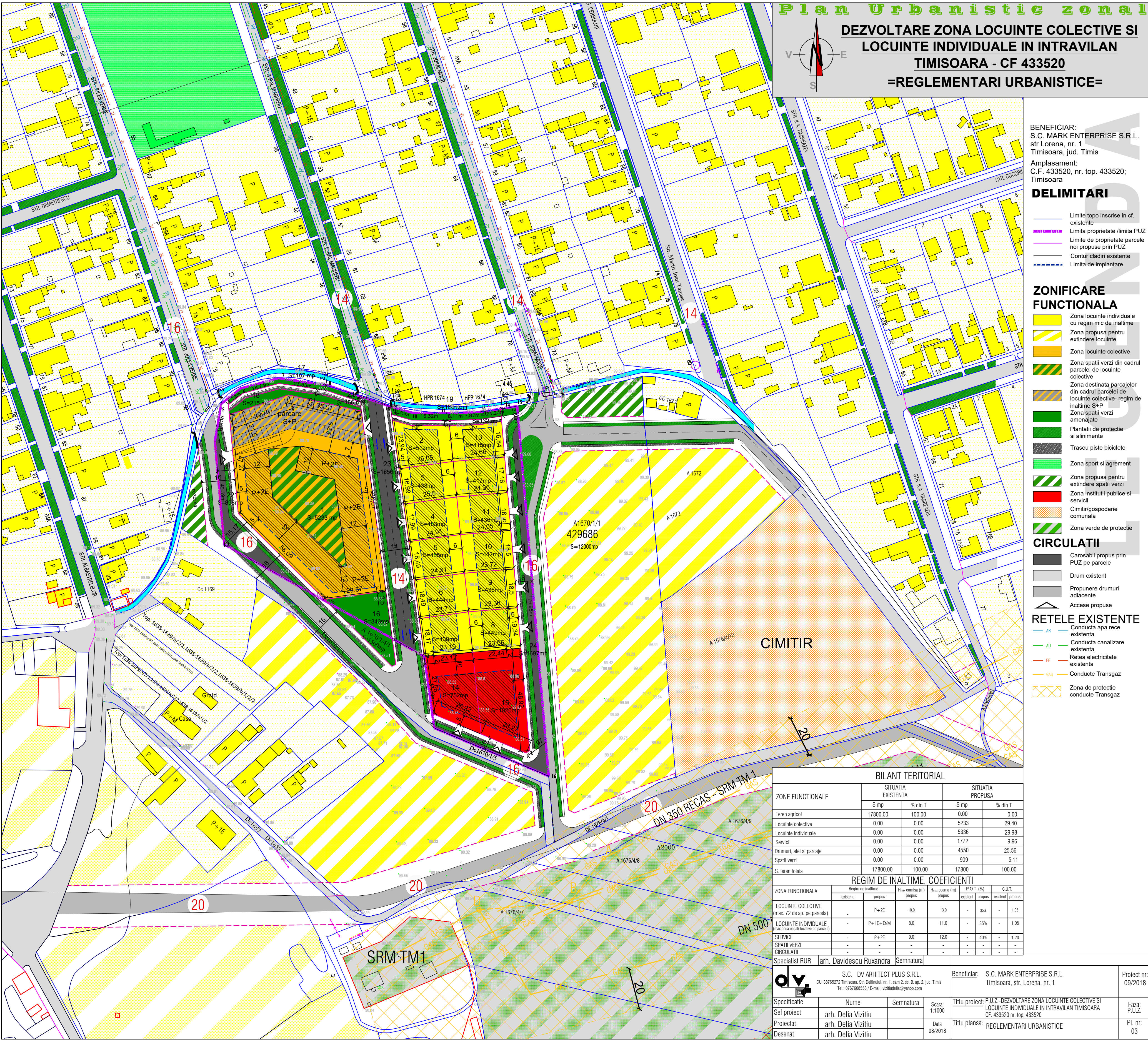




Plan Urbanistic zonal

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA - CF 433520

=REGLEMENTARI URBANISTICE=

BENEFICIAR:
S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.
str. Lorena, nr. 1
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520;
Timisoara

DELIMITARI

- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limite proprietate / limita PUZ
- Limite de proprietate parcele noi propuse prin PUZ
- Contur cladiri existente
- Limite de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
- Zona propusa pentru extindere locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona spatii verzi din cadrul parcelei de locuinte colective
- Zona destinata parcarilor din cadrul parcelei de locuinte colective - regim de inaltime S+P
- Zona spatii verzi amenajate
- Plantatii de protectie si alinamente
- Traseu piste biciclete
- Zona sport si agrement
- Zona propusa pentru extindere spatii verzi
- Zona instituti publice si servicii
- Cimitir/gospodarie comunitara
- Zona verde de protectie

CIRCULATII

- Carosabil propus prin PUZ pe parcele
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Accese propuse

RETELE EXISTENTE

- AR — Conducta apa rece existenta
- AU — Conducta canalizare existenta
- EE — Retea electricitate existenta
- GAS — Conducte Transgaz
- ZONE DE PROTECTIE conducte Transgaz

BILANT TERITORIAL					
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		
	S mp	% din T	S mp	% din T	
Teren agricol	17800.00	100.00	0.00	0.00	
Locuinte colective	0.00	0.00	5233	29.40	
Locuinte individuale	0.00	0.00	5336	29.98	
Servicii	0.00	0.00	1772	9.96	
Drumuri, alai si parcaje	0.00	0.00	4550	25.56	
Spatii verzi	0.00	0.00	959	5.11	
S. teren totala	17800.00	100.00	17800	100.00	

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI					
ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		Hmax constructii (m) propus	Hmax constructii (m) existent	P.O.T. (%)
	existenta	propus			
LOCUINTE COLECTIVE (max. 72 de ap. pe parcela)	-	P+2E	10.0	11.0	- 35% - 1.05
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. doua unitati locative pe parcela)	-	P+1E+EnM	8.0	11.0	- 35% - 1.05
SERVICII	-	P+2E	9.0	12.0	- 40% - 1.20
SPATII VERZI	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-

Specialist RUR arh. Davidescu Ruxandra Semnatura

S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L.
CUI 38763272 Timisoara, Str. Deftreilor, nr. 1, corp 2 et. II, ap. 2, jud. Timis
Tel.: 0767608558 / E-mail: vichiduliu@yahoo.com

Beneficiar: S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.
Timisoara, str. Lorena, nr. 1

Proiect nr: 09/2018

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA CF. 433520 nr. top. 433520	Faza: P.U.Z.
Seif proiect	arh. Delia Vizitiu				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data: 08/2018	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 03
Desenat	arh. Delia Vizitiu				