

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2018-5283 din 22.10.018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către S.C. Sedako Group S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Paul Chinezu nr.2, reprezentantă prin domnul Buga Viorel, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.428791-Timișoara, nr. topo.23223/3/1/2, în suprafață de 206 m.p., reprezentând terenuri intravilane, pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.1574 din 10.10.2018, la Societatea Profesională Notarială ”Lăpădat Maria și Velciov Răzvan-Lucian”, de către Notar Public, Lăpădat Maria, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Buga Viorel, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.428791-Timișoara, nr. topo.23223/3/1/2, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este, “*teren intravilan pentru drum*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în, C.F. nr.428791-Timișoara, nr. topo.23223/3/1/2, în suprafață de 206 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă