

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
STRADA ODOBESCU nr.54, MUN. TIMISOARA
CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480

LEGENDA

limita de proprietate studiata

circulatie auto

circulatie pietonala

teren viran

spatiu verde existent in spatiul public

functiune rezidentiala - regim < 3E

functiune rezidentiala - regim ≥3E

functiuni comerciale si servicii

institutii si servicii publice

zona implementare constructii noi P+2E

zona implantare constructii noi P

spatiu verde

acces auto propus

NUC existent- propus spre pastrare

acces pietonal propus

NUC existent- propus spre taiere

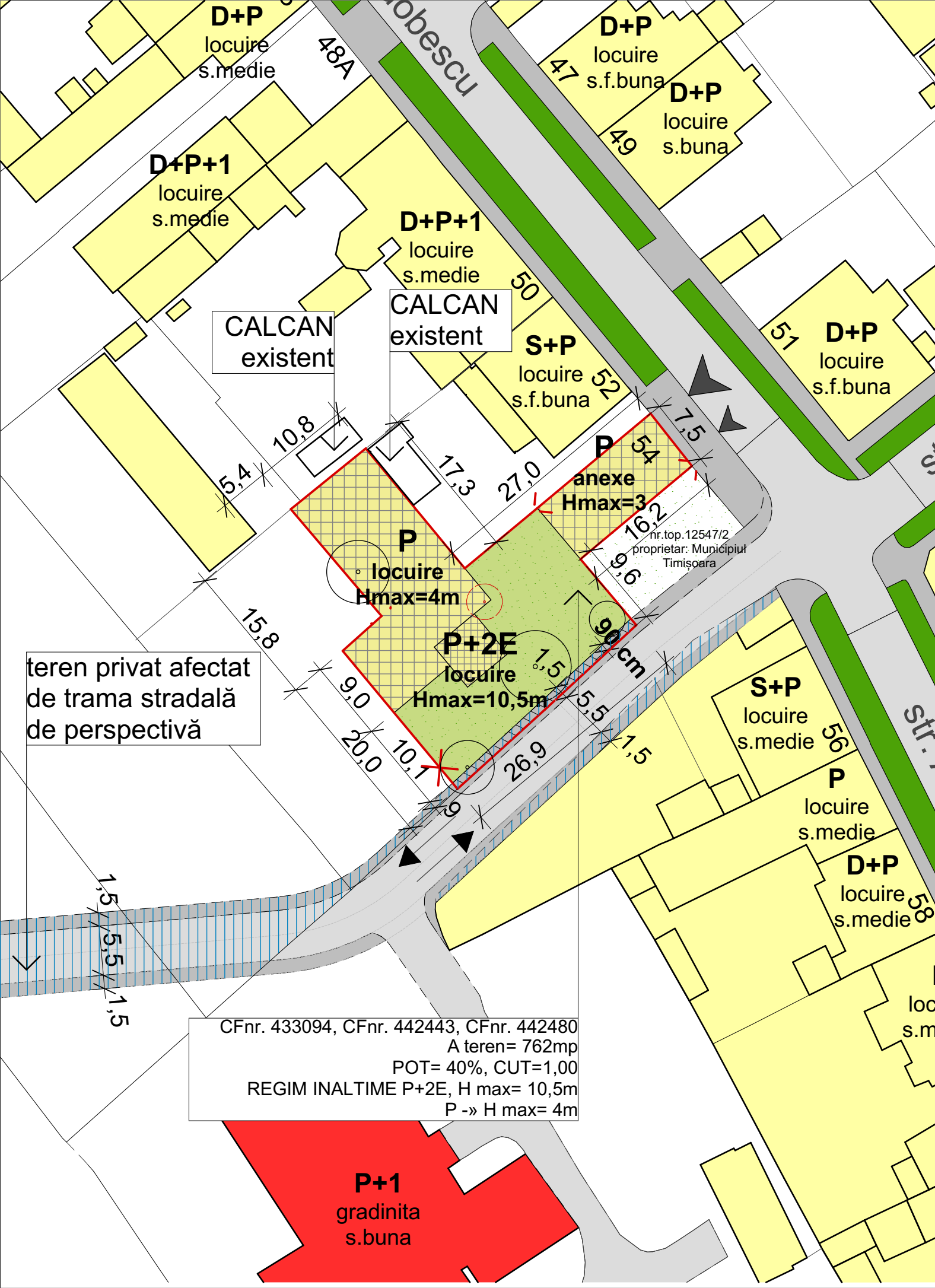
terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice, afectat de trama stradală de perspectivă

terenuri in proprietatea privata a persoanelor fizice ce se va trece cu titlul gratuit în proprietatea municipalității la data execuției străzii conform avizului nr.DT2017-002844/31.08.2017

REGIM INALTIME P+2E
BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
	MP.		MP.	
Suprafata teren in studiu	762,00	100,00%	762,00	100,00%
Constructii	-	-	304,80	40%
Alei, platforme	-	-	190,50	25%
Zona verde	-	-	266,70	35%

P.O.T. maxim propus	40,00%
C.U.T. maxim propus	1,00



CFnr. 433094, CFnr. 442443, CFnr. 442480
A teren= 762mp
POT= 40%, CUT=1,00
REGIM INALTIME P+2E, H max= 10,5m
P -> H max= 4m

Specialist RUR	arh.Razvan Negrisanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				
	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: JICHICI CIPRIAN și GOIDACI GABRIELA
Sef proiect	arh. Răzvan Negrîșanu		1:500	Denumire: Construire locuință unifamiliala P+2E
Proiectat	arh. Răzvan Negrîșanu		A3	Adresa: Timisoara, str. Odobescu, nr.54
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Data: Martie 2018	CF nr.433094, CF nr. 442443, CF nr. 442480
Reglementări urbanistice				Proiect nr.: 196/JCH/17
				PUD
				02.2.A