

STUDIU DE OPORTUNITATE

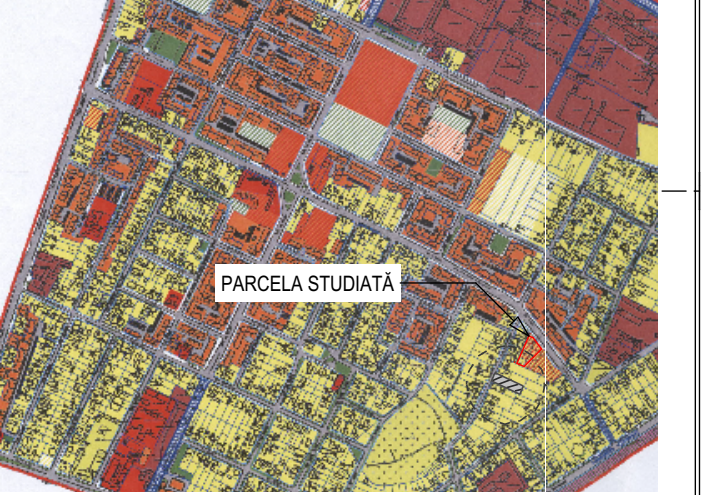
ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



PERSPECTIVA STR. ORAVITA. SITUATIE EXISTENTA

EXTRAS REGLEMENTARI PUZ ION I. DE LA BRAD APROBAT PRIN HCL 186/2003



BILANT TERITORIAL EXISTENT

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII, PARCAJE	0	0
SPATII VERZI	0	0
TEREN NEAMENAJAT	2147	100
TOTAL	2147	100

P.O.T.	REGLEMENTAT	40%
C.U.T.	REGLEMENTAT	PRIN PUD

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU
- PROPUZA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- PROPUZA PENTRU REGLEMENTARE

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA REZIDENTIALA MIXTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE P+4 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII P+2+M IN ZONA REZIDENTIALA MIXTA

- SPATIU VERDE
- LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENATATE PRIN P.U.D.
- HCL 186 / 29.07.2003**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM: P, P+1E, P+2E
POT: 40%
- LOCUINTE COLECTIVE
REGIM: >P+2E, ART.31 RGU
POT: 20%
- SERVICII
REGIM: ART.31 RGU
POT: 70%
- INDUSTRIE
REGIM: ART.31 RGU

PLAN SITUATIE EXISTENTA, SCARA 1:1000

SITUATIE EXISTENTA

Revizia				
	dr. arh. Cristina Maria POJIAN			
SPECIALIST RUIR	NUME	SEMNAURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	
			Beneficiar: PECICAN ARSENIU	Proiect nr. 41/2017
	SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timis, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com			Amplasment: Str. Oravita, nr. 2, Timisoara, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara	Faza Documentatie
SEF PROIECT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		1:1000	Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic Studiu de Oportunitate
PROIECTAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU			
DESENAT	arh. Mihai-Ionut DANCUI		Data	
VERIFICAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		09.2017	
			Titlu planşa:	Planşa nr. 02.2
				Situatie existenta

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.