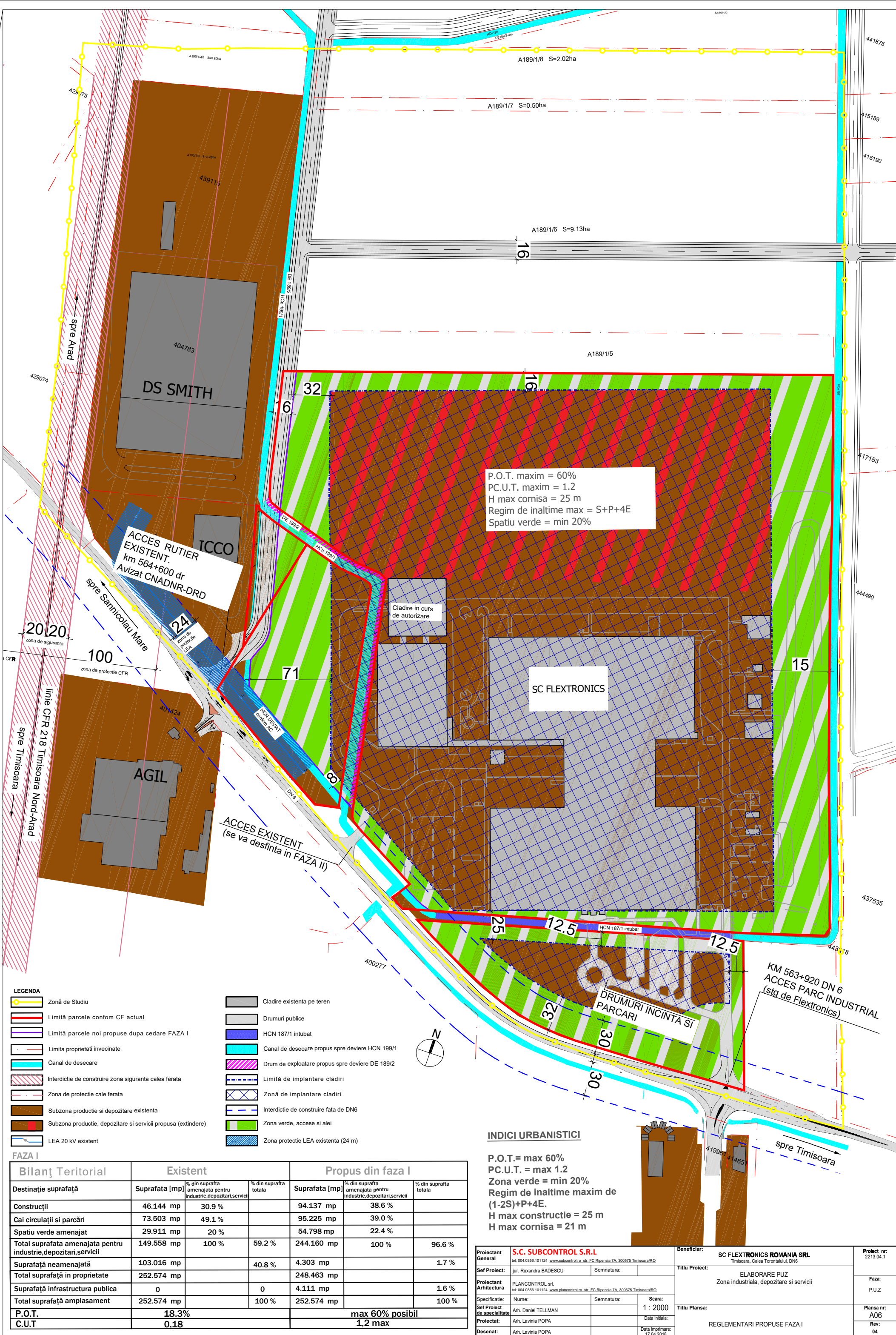




P.O.T. maxim = 60%
PC.U.T. maxim = 1.2
H max cornisa = 25 m
Regim de inaltime max = S+P+4E
Spatiu verde = min 20%

SC FLEXTRONICS

KM 563+920 DN 6
ACCES PARC INDUSTRIAL
(stg de Flextronics)

DRUMURI INCINTA SI
PARCARI

INDICI URBANISTICI

P.O.T.= max 60%
PC.U.T. = max 1.2
Zona verde = min 20%
Regim de inaltime maxim de
(1-2S)+P+4E.
H max constructie = 25 m
H max cornisa = 21 m

LEGENDA

- Zonă de Studiu
- Limită parcele conform CF actual
- Limită parcele noi propuse dupa cedare FAZA I
- Limita proprietati invecinate
- Canal de desecare
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata
- Zona de protectie cale ferata
- Subzona productie si depozitare existenta
- Subzona productie, depozitare si servicii propusa (extindere)
- LEA 20 kV existent
- Cladire existenta pe teren
- Drumuri publice
- HCN 187/1 intubat
- Canal de desecare propus spre deviere HCN 199/1
- Drum de exploatare propus spre deviere DE 189/2
- Limită de implantare cladiri
- Zonă de implantare cladiri
- Interdictie de construire fata de DN6
- Zona verde, accese si alei
- Zona protectie LEA existenta (24 m)

FAZA I			Bilanț Teritorial		
			Existent		
			Propus din faza I		
Destinație suprafață	Suprafata [mp]	% din suprafata amenajata pentru industrie,depozitari,servicii	Suprafata [mp]	% din suprafata amenajata pentru industrie,depozitari,servicii	% din suprafata totala
Construcții	46.144 mp	30.9 %	94.137 mp	38.6 %	
Cai circulații si parări	73.503 mp	49.1 %	95.225 mp	39.0 %	
Spatiu verde amenajat	29.911 mp	20 %	54.798 mp	22.4 %	
Total suprafata amenajata pentru industrie,depozitari,servicii	149.558 mp	100 %	244.160 mp	100 %	96.6 %
Suprafată neamenajată	103.016 mp		4.303 mp		1.7 %
Total suprafață în proprietate	252.574 mp		248.463 mp		
Suprafată infrastructura publica	0		4.111 mp		1.6 %
Total suprafață amplasament	252.574 mp		252.574 mp		100 %
P.O.T.	18.3%		max 60% posibil		
C.U.T	0,18		1,2 max		

Proiectant General		S.C. SUBCONTROL S.R.L tel. 004.0356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			Beneficiar: SC FLEXTRONICS ROMANIA SRL Timisoara, Calea Torontului, DN6		Proiect nr: 2213.04.1			
Sef Proiect:		jur. Ruxandra BADESCU		Semnatura:		Titlu Proiect:		Faza:		
Proiectant Arhitectura		PLANCONTROL srl. tel. 004.0356.101124 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO					ELABORARE PUZ Zona industriala, depozitare si servicii		P.U.Z	
Specificatie:		Nume:		Semnatura:		Scara:		Titlu Plansa:		
Sef Proiect de specialitate		Arh. Daniel TELLMAN				1 : 2000		Plansa nr:		
Proiectat:		Arh. Lavinia POPA				Data initiala:		A06		
Desenat:		Arh. Lavinia POPA				Data imprimare: 17.04.2018		Rev: 04		
							REGLEMENTARI PROPUSE FAZA I			