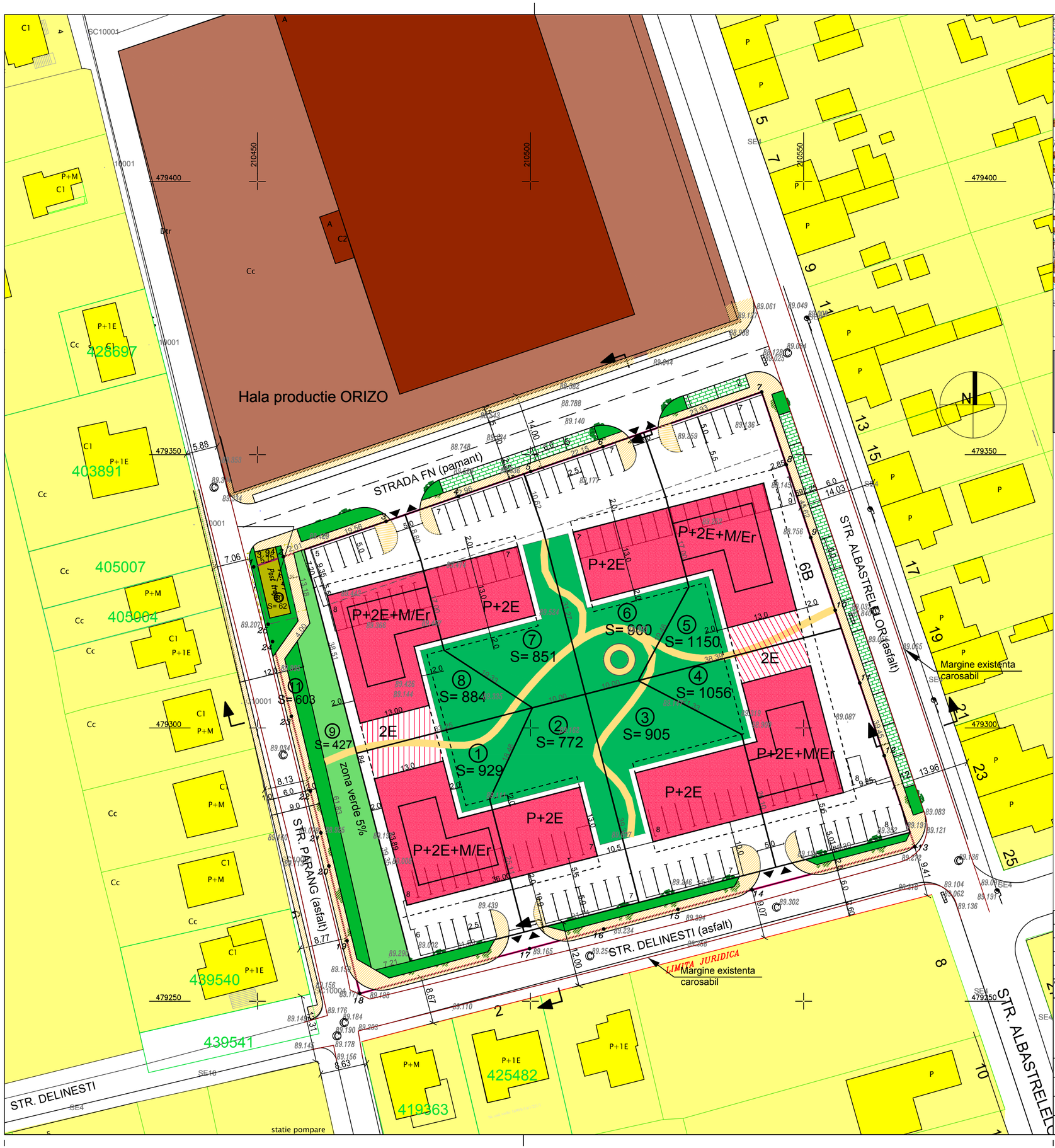


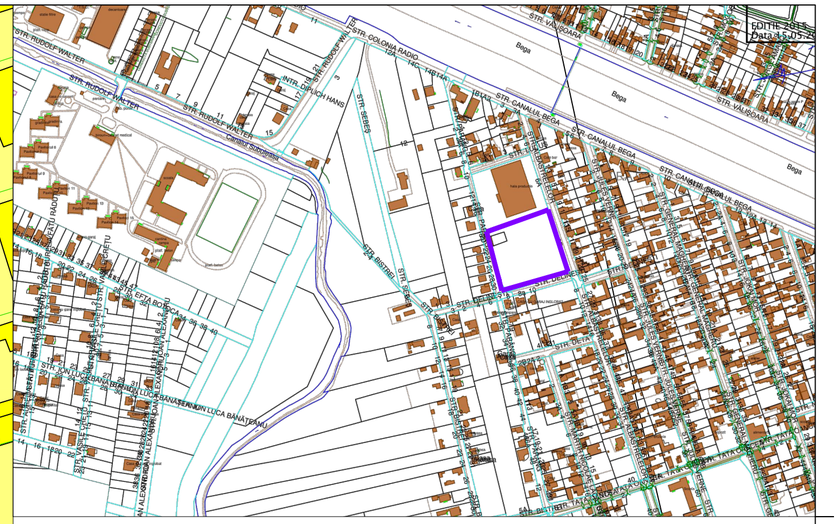

# PLAN URBANISTIC ZONAL
## ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
Str. Parang - Delinesti - Albastrelelor, Timisoara

## POSIBILITATI DE MOBILARE

### LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE

CONSTRUCTII, FUNCTIUNI

- CLADIRI REZIDENTIALE REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTE
- CLADIRI INDUSTRIALE EXISTENTE
- CLADIRI GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTE
- CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE / MIXTE PROPUSE
- ZONA VERDE PUBLICA PROPUSA
- ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELE
- (1) S= 600 INDICATORI PARCELE (NUMEROTARE, SUPRAFATA)
- ACCESE PE PARCELE
- LIMITA LOGII, BALCOANE, CONSOLE, DECROSURI

### INDICATORI URBANISTICI

**Zona mixta / predominant rezidentiala**

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,40

Regim de inaltime max.= P+2E // P+2E+M/Er

Hcornisa=max 10,50 m pentru regim de inaltime P+2E+M/Er

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | scara: |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Laura Marculescu | | 1:500 |
| INTOCMIT | Arh. Laura Marculescu | | data: 06.2018 |
| DESENAT | Arh. Glad Tudora | | |

Beneficiar: S.C. INCONTRO PREFABBRICATI S.A.

Amplasament: Timisoara, Str. Parang - Delinesti - Albastrelelor, jud.Timis

Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME

Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE

Proiect nr. 13.05/165/2017

Faza: P.U.Z.

Rev. 07

Plansa nr. 05