

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
30.07.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2018/03.07.2018

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Ștefan cel Mare, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărților funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

CF nr. 446257 Timișoara, nr. cad. 446257, teren în suprafață de 1.250 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, proprietatea SC GBN IMOBILI SRL, notată promisiunea de vânzare-cumpărare până în 30.07.2019 în favoarea SC LIDL ROMÂNIA SCS – beneficiara documentației, poziție transcrisă din CF nr. 410180 Timișoara, înscrisă prin încheierea nr. 18873 din 30.01.2018.

SC GBN IMOBILI SRL în calitate de proprietar asupra imobilului având numărul cadastral 446257, intabulat în CF nr. 446257, prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1189 din 24 mai 2018, declară că își dă consimțământul ca SC LIDL ROMÂNIA SCS să aibă calitatea de beneficiar al PUZ "Construire supermarket Lidl" și să obțină HCL de aprobare a documentației PUZ.

Din examinarea cărții funciare (datate 10.07.2018) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

CF nr. 446285 Timișoara, nr. cad. 446285, teren în suprafață de 7.478 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, proprietatea SC IMS PARK DEVELOPMENT SA, notată promisiunea de vânzare-cumpărare până la data de 30.07.2019 în favoarea SC LIDL ROMÂNIA SCS – beneficiara documentației, poziție transcrisă din CF nr. 401098 Timișoara, înscrisă prin încheierea nr. 18871 din 30.01.2018.

CF nr. 446369 Timișoara, nr. cad. 446369, teren în suprafață de 702 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, proprietatea SC IMS PARK DEVELOPMENT SA, notată promisiunea de vânzare-cumpărare până la data de 30.07.2019 în favoarea SC LIDL ROMÂNIA SCS – beneficiara documentației, poziție transcrisă din CF nr. 405308 Timișoara, înscrisă prin încheierea nr. 18872 din 30.01.2018.

Societatea IMS PARK DEVELOPMENT SA în calitate de proprietar asupra imobilelor înscrise în CF nr. 446285 Timișoara, nr. cad. 446285 și CF nr. 446369 Timișoara, nr. cad. 446369, prin Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 1188 din 24 mai 2018, declară că își dă consimțământul ca SC LIDL ROMÂNIA SCS să aibă calitatea de beneficiar al PUZ "Construire supermarket Lidl" și să obțină HCL de aprobare a documentației PUZ.

Din examinarea cărților funciare nr. 446285 și nr. 446369 (date 10.07.2018) mai sus individualizate rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Având în vedere Declarațiile notariile ale proprietarilor terenului reglementat care și-au dat acordul ca SC LIDL ROMÂNIA SCS să aibă calitatea de beneficiar al PUZ "Construire supermarket Lidl" și să obțină HCL de aprobare a documentației PUZ, se **avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018/03.07.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Ștefan cel Mare, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, așa cum rezultă din C.F. nr. 446257 Timișoara, nr. 446285 Timișoara, nr. 446369 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire supermarket Lidl" str. Eroilor de la Tisa colț cu str. Ștefan cel Mare, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc.), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA ȘTEFAN



Cod FO53-13, Ver.1