

CONTRACT DE ASOCIERE ÎNTRE MUNICIPIUL TIMIȘOARA ȘI FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL

Încheiat azi, _____, la Timisoara, între

1. **Municipiul Timisoara (denumit în continuare "Municipiul")**, cu sediul în Timisoara, Bdul. C.D. LOGA, nr.1, având CUI 14756536, cod IBAN..... deschis la banca, reprezentat prin dl. Nicolae Robu, în calitate de Primar;
și
2. **Federația Română de Fotbal (denumită în continuare "F.R.F.")**, cu sediul în strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, București, România, cod fiscal nr. RO 9825583, reprezentată de dl. Răzvan-Marian BURLEANU - Președinte;

Art.1.Obiectul asocierii este promovarea și dezvoltarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, prin desfasurarea de activitati fotbalistice de baza, cu implicarea în special a copiilor și juniorilor, prin realizarea urmatoarelor obiective:

1. Implementarea proiectului "Construire teren de fotbal cu suprafata de gazon sintetic pentru antrenament si joc" in Municipiul Timisoara, proiect care va fi derulat în condițiile respectării legislației în vigoare, a normelor Uniunii Europene respectiv FIFA, UEFA și care va fi supravegheat de reprezentanții desemnați în acest scop de părțile semnatare ale prezentului contract.

Terenul propus pentru realizarea bazei sportive este în proprietatea Municipiului Timisoara, fiind situat în Timisoara, zona Stadion-str. Cerna, fiind înscris în CF nr.422954, nr. topo 572/1/1/2/1/1/1/1/1/1, în suprafata de 39133 mp, conform Anexei I.

2. Susținerea activitatii centrelor regionale de pregatire pentru copii/ juniori infiintate si organizate în Timisoara de catre Federația Română de Fotbal;

3. Sustinerea activitatii sectiilor de fotbal ale cluburilor sportive afiliate la Federația Română de Fotbal, din Timișoara.

Art.2. Părțile au convenit încheierea prezentului contract, după cum urmează:

a) Părțile sunt de acord cu faptul că terenul pus la dispoziție de către Municipiu este imperios necesar pentru realizarea unei baze sportive moderne, care va fi utilizata pentru desfășurarea activităților fotbalistice de baza, în special pentru selectia, pregatirea prin antrenamente și jocuri amicale/oficiale, necesare formarii si dezvoltarii sportive a tinerelor talente;

b) Părțile sunt de acord că terenul pus la dispoziție de către Municipiu necesită lucrări de amenajare privind infrastructura de baza -suport pe care se monteaza suprafata de joc cu gazon sintetic, precum si alte amenajari necesare (drenaj, imprejmui, instalatii electrice, de iluminat nocturn, anexe-vestiare), pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive;

c) Părțile sunt de acord și își asumă faptul că vor efectua toate demersurile si activitatile necesare pentru implementarea proiectului de amenajare a bazei sportive, respectiv vor depune toate diligențele în vederea îndeplinirii tuturor obiectivelor asumate prin prezentul contract, respectiv:

(1) Municipiul Timisoara se angajeaza in implementarea proiectului de amenajare a terenului de fotbal cu suprafata de gazon sintetic, prin urmatoarele:

- elaborarea documentatiei tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic) necesare realizarii investitiei; Terenul identificat trebuie să indeplinească cerințele tehnice pentru ca infrastructura să poata fi omologată FIFA ** (două stele) sau similar;
- realizarea lucrarilor de constructii-instalatii aferente fazei de executie pentru infrastructura de baza-suport a terenului pe care se monteaza suprafata de joc cu gazon sintetic, precum si alte amenajari necesare: drenaj, imprejmuiuri, instalatii de apa-canal, instalatii electrice, sistem de iluminat-nocturna, anexe cu vestiare, dusuri, grupuri sanitare;
- păstrarea unei evidențe clare și reale a lucrărilor efectuate în vederea întocmirii Cartii Tehnice a constructiei si a fisei de mijloc fix pentru obiectivul realizat;
- punerea la dispozitia F.R.F. a documentatiilor tehnice din Proiectul Tehnic, necesare realizarii executiei suprafetei de joc din gazon sintetic;
- punerea la dispozitia F.R.F. a terenului construit cu infrastructura de baza –suport finalizata, pentru executia lucrarilor de montare a suprafetei de gazon sintetic;
- efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea asigurării accesului F.R.F., a reprezentanților sau contractanților acestuia la spațiul care urmează a fi amenajat.

(2). Federația Română de Fotbal se angajează să participe la implementarea proiectului de amenajare a terenului de fotbal cu suprafata de gazon sintetic, prin urmatoarele:

- asigurarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor aferente fazei de execuție a suprafeței de joc : dotarea si montajul covorului de gazon sintetic care să fie omologabil la nivel FIFA ** (două stele);
- asigurarea materialelor auxiliare de intretinere a suprafetei de joc sintetice, pentru punerea in functiune a terenului;
- dotarea cu porti de fotbal (cu accesorii necesare) profesionale, omologabile de catre F.R.F.;
- păstrarea unei evidențe clare și reale a lucrărilor efectuate în vederea întocmirii Cartii Tehnice a constructiei si a fisei de mijloc fix pentru obiectivul realizat. Lista cu lucrarile de amenajare si materialele utilizate/ devizul pentru realizarea suprafetei sintetice de joc si dotarile cu porti vor fi cuprinse într-o anexă viitoare la prezentul contract-Anexa II. Lucrarile efectuate de F.R.F. vor intra in proprietatea Municipiului Timisoara în baza unui contract de donatie.
- din partea F.R.F. pe perioada derulării lucrărilor de amenajare, vor avea acces la terenul mai sus-specificat, una sau mai multe persoane delegate în acest scop.

d) Părțile sunt de acord și își asumă faptul că vor efectua toate demersurile necesare pentru promovarea si implementarea programelor/proiectelor sportive privind susținerea activității centrelor regionale de pregatire pentru copii/ juniori, a programelor de formare a tinerilor fotbalisti, cât si sustinerea activitatii sectiilor de fotbal ale cluburilor sportive afiliate la F.R.F., din Timișoara;

e) Federația va avea dreptul de utilizare gratuită a bazei sportive pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor naționale cu notificarea Municipiului cu minim 15 zile anterior datei la care urmează a fi utilizată baza sportivă;

f) Cele doua parti semnatare ale prezentului contract , individual si colectiv, își asumă obligația să acorde prioritate de utilizare a bazei sportive structurilor sportive municipale afiliate la F.R.F. De asemenea, partile pot stabili criterii de prioritate ale structurilor sportive locale cu privire la utilizarea terenului cum ar fi: nivelul competițional al echipelor, numărul de echipe ale clubului, participante în competițiile organizate de F.R.F. și A.J.Fotbal Timis, etc.;

g) Municipiul Timisoara, prin compartimentul de specialitate desemnat sa administreze baza sportiva , va elabora lunar programul de utilizare cu orarele de activitati saptamanale, in acord cu F.R.F.;

Art.3. (1) Municipiul va pune la dispozitia F.R.F., gratuit, asigurand accesul direct si neingradit, spatiul reprezentand terenul de joc, anexele-vestiare, precum si orice alte facilitati care vor fi realizate in baza sportiva, pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor centrelor regionale, ale loturilor nationale. Aceste spatii vor fi identificate distinct dupa finalizarea investitiei intr-o anexa viitoare la prezentul contract-Anexa III, incepand cu data darii in functiune a bazei sportive;

(2) Municipiul Timisoara in calitate de proprietar al bazei sportive va avea dreptul de utilizare gratuita a terenului de joc, a anexelor-vestiare, precum si a tuturor facilitatilor, pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor sectiilor de fotbal ale cluburilor sportive din Timisoara , afiliate la F.R.F.

Art.4. (1) In temeiul art.577 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra lucrarilor /imbinatatirilor realizate de F.R.F. asupra spatiului identificat in prezentul contract revine Municipiului Timisoara, in calitate de proprietar al imobilului.

(2) Lucrarile efectuate de F.R.F. vor intra in proprietatea Municipiului Timisoara prin contract de donatie.

(3) Municipiul va administra si va intretine in calitatea sa de proprietar, spatiul bazei sportive care face obiectul prezentului contract.

Art.5. Municipiul Timisoara va garanta F.R.F. ca detine toate drepturile legale sau conventionale de proprietate asupra terenului/terenurilor ce fac obiectul prezentului contract. In acest sens, Municipiul va garanta F.R.F. impotriva oricaror evictiuni, vicii litigii sau pretentii de orice natura a unor terti in legatura cu terenul pus la dispozitie pentru amenajarea bazei sportive.

Art.6. Municipiul Timisoara va desemna un reprezentant abilitat sa mentina legatura cu reprezentantii F.R.F. pe toata durata asocierii, pentru buna desfasurare a activitatilor sportive cat si de reamenajare/reabilitare a spatiului;

Art.7. Durata contractului este de 10 ani, incepand de la semnarea sa. Ulterior expirarii termenului initial de 10 ani pentru care a fost incheiat contractul, in masura in care niciuna dintre partile semnatare nu va denunta unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabila scrisa si comunicata tuturor partilor prezentului contract cu un preaviz de minimum 3 luni, acesta se va prelungi de drept in mod succesiv, pe perioade de cate un an.

Art.8 Prezentul contract inceteaza prin:

-acordul partilor;

-onorarea obligatiilor contractuale de catre parti;

Art.9 Forta majora

Prin forta majora se inteleg toate evenimentele si/ sau imprejurarile independente de vointa partilor imprevizibile si de inlaturat si care survenind dupa incheierea contractului impiedica sau intarzie total sau in parte indeplinirea obligatiilor provenite din acest contract.

Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii .

Art. 10 Litigii

Toate litigiile ivite in modul de interpretare, respectare si a prevederilor din prezentul contract se solutioneaza pe cale amiabila. In situatiile cand acest lucru nu este posibil, oricare din parti poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta de pe raza Municipiului Timisoara.

Art. 11 Legea aplicabila

Prezentul contract se completeaza cu prevederile legislatiei romane in vigoare.

Art.12 Anexele incheiate la contract sunt parte integrantă din acesta, putând fi modificate numai cu acordul expres, scris, al ambelor părți.

Încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
P R I M A R
Nicolae ROBU

FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE FOTBAL
PREȘEDINTE
Răzvan-Marian BURLEANU

ADMINISTRATOR PUBLIC
Robert KRISTOF

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Steliana STANCIU

BIROUL SPORT - CULTURĂ
ȘEF BIROU
Ioan Mihai COSTA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU
Caius ȘULI

Vizat juridic

ANEXA I

Planurile cadastrale, schițele de identificare a terenului pus la dispoziție de către Municipiu în vederea realizării proiectului ” Construire teren de fotbal cu suprafata de gazon sintetic pentru antrenament si joc” in Municipiul Timisoara,

ANEXA II

Lucrările/dotarile efectuate din contributia FR Fotbal in vederea realizării proiectului
” Construire teren de fotbal cu suprafata de gazon sintetic pentru antrenament si joc” in
Municipiul Timisoara,

ANEXA III

Lista nominala cu spatiile care compun baza sportiva cu teren de fotbal cu suprafata de gazon sintetic pentru antrenament si joc, realizat in municipiul Timisoara in asociere cu FR Fotbal