

POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE

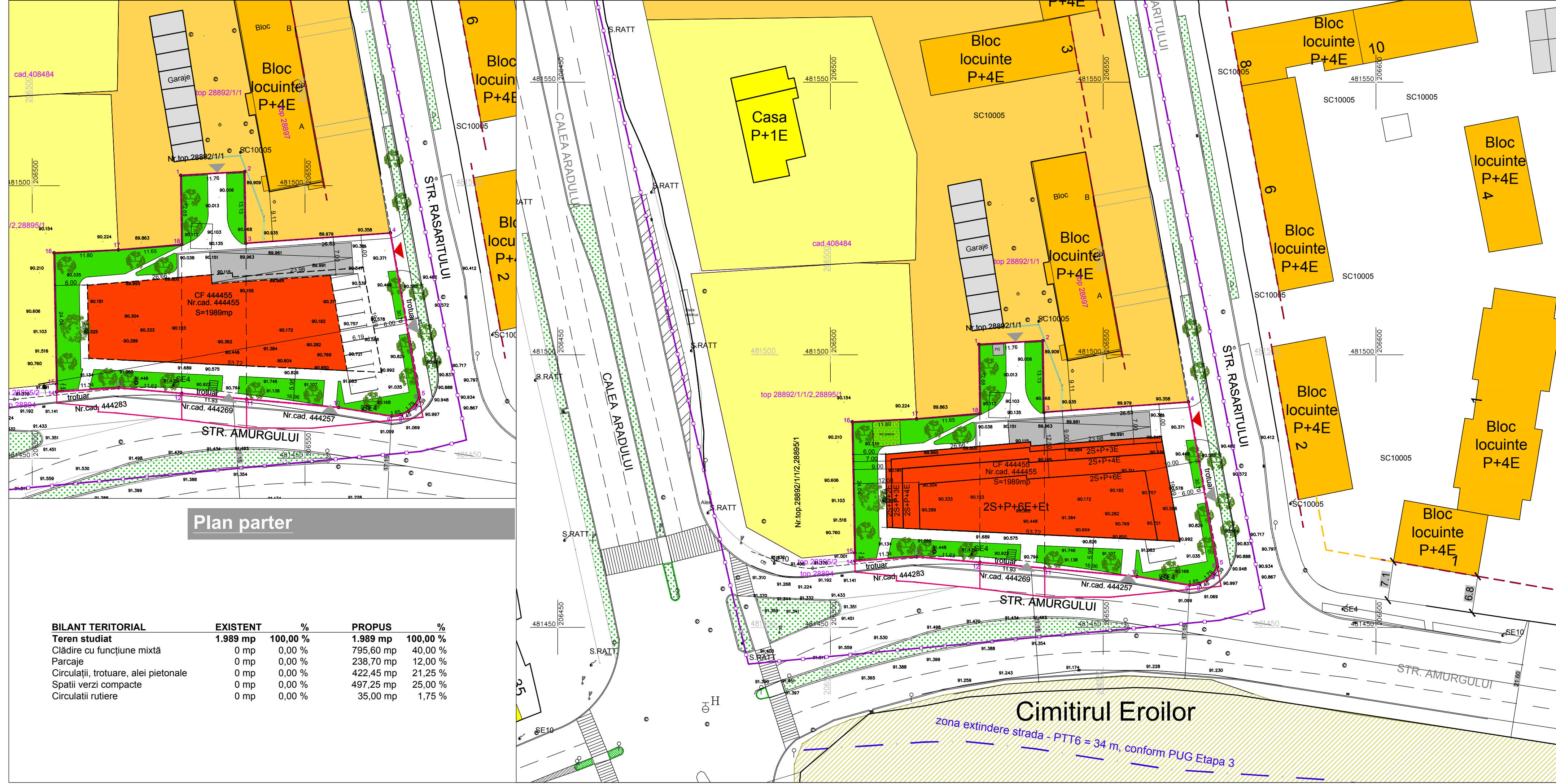
- Limita zona studiata
- Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructii locuire P-P+2E existente
- Constructii locuire peste P+2E existente
- Constructii servicii, comerț, birouri funcțiuni complementare
- Constructii anexe existente
- Gospodarie comunală - cimitir
- Clădire mixtă propusă: locuințe colective, comerț, servicii
- Accese, circulații în incinta propuse
- Zone verzi pe parcela propusă
- Accese auto propuse
- Accese pietonale propuse

INDICATORI URBANISTICI
Zona mixtă
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 2,6
Regim de înălțime max.= 2S+P+6E+Et
Hornisa=max 24 m pentru regim de înălțime 2S+P+6E+Et
Hornisa=max 18 m pentru regim de înălțime 2S+P+4E
Hornisa=max 14 m pentru regim de înălțime 2S+P+3E
Hornisa=max 12 m pentru regim de înălțime 2S+P+2E

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru construcții Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar:	Proiect nr.
				TERBANCEA CARMINA	13.06/166/20
				Amplasament:	Faza:
				Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara:	Obiect:	Rev.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII	02
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESESTAT	Arh. Glad Tudora		05.2018	POȘIBILITATI DE MOBILARE	05



Plan parter

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUS	%
Teren studiat	1.989 mp	100,00 %	1.989 mp	100,00 %
Clădire cu funcțiune mixtă	0 mp	0,00 %	795,60 mp	40,00 %
Parcaje	0 mp	0,00 %	238,70 mp	12,00 %
Circulații, trotuare, alei pietonale	0 mp	0,00 %	422,45 mp	21,25 %
Spatii verzi compacte	0 mp	0,00 %	497,25 mp	25,00 %
Circulații rutiere	0 mp	0,00 %	35,00 mp	1,75 %

Cimitirul Eroilor
zona extindere strada - PTT6 = 34 m, conform PUG Etapa 3