

RAPORT DE SPECIALITATE

privind asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timisoara a Proceselor Verbale de predare – primire a imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiate între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, în baza Protocolului nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-12180/22.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind asumarea Proceselor Verbale de predare – primire care au ca obiect predarea-primirea imobilelor cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic, situate în Municipiul Timisoara și încheiate între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara;

Imobilele cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara aflate sub administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” București în domeniul privat al statului român, trec în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu:

1. Prevederile Art. 5 din Protocolul de predare-primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, înregistrat cu nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017, încheiat în conformitate cu prevederile punctul 8, articolul II din Legea nr. 303/2008, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.
2. Prevederile Art. 3 a HCL al Municipiului Timișoara nr. 559/20.12.2017 prin care s-a aprobat asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a Protocolului de predare-primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara încheiat între R. A. D. E. F. RomâniaFilm și Municipiului Timișoara.

Au fost preluate următoarele imobile cu destinatia de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara:

- A. Cinematograf ARTA, situat în str. Văcărescu nr. 18;
- B. Gradina de vara ARTA – situată în str. Văcărescu nr. 18;
- C. Cinematograf DACIA, situat în str. Burebista, nr.7;
- D. Cinematograf TIMIȘ, situat în Piața Victoriei, nr.7;
- E. Cinematograf FREIDORF, situat în str. N. Andreescu, nr. 97;
- F. Cinematograf UNIREA, situat în str. Mureș, nr. 3;
- G. Cinematograf VICTORIA, situat în str. C. Porumbescu, nr. 2 – Pța N. Bălcescu, nr. 7-8;
- H. Cinematograf FRATELIA, situat în str. Izlaz nr. 40.

Pentru încheierea Proceselor Verbale de predare-primire a imobilelor mentionate, prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 634/17.05.2017, s-a constituit Comisia de preluare a imobilelor, la nivelul Municipiului Timișoara.

Prin Decizia nr.65/07.12.2017 a fost desemnata Comisia de predare-preluare a imobilelor din partea R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”.

Intre R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara a fost încheiat Protocolul de predare – primire a imobilelor cu destinația de cinematografe situate în Municipiul Timișoara, înregistrat cu nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017, care cuprinde condițiile generale de predare-primire, din care evidentiem:

- imobilele preluate de către Municipiul Timișoara vor fi trecute din domeniul privat al statului, administrate de R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”, în domeniul public al Municipiului Timișoara și administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ulterior asumării protocolului de către Consiliul Local.
- bunurile mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar), înscrise în inventarul fiecărui cinematograf sau grădină de spectacol cinematografic, vor trece în proprietatea privată a Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În perioada 11-14.12.2017 cele două comisii desemnate de cele două părți au efectuat identificarea în teren a imobilelor efectuând și inventarierea faptică a acestora. Au fost întocmite fișe tehnice, liste de inventar, ca anexe ale proceselor verbale de predare-primire pentru fiecare imobil în parte. Având în vedere că Procesele Verbale ale imobilelor contin indicatori tehnici și economici, cu privire la imobilele care trebuie preluate de către Municipiul Timișoara, nu s-au putut încheia și semna procesele verbale de predare primire a imobilelor, de către Comisia Municipiului Timișoara la data parafării Protocolului de predare-primire sau la data inventarierii faptice, din lipsa documentelor economice justificative.

În urma analizei documentelor puse la dispoziție de R.A.D.E.F., comisia consultând compartimentele de specialitate din Primărie a stabilit a solicitat către R.A.D.E.F. să pună la dispoziție documentele economice, financiar-contabile certificate, respectiv: balanța de verificare aferentă imobilelor, listele de inventar și fișele mijloacelor fixe, situații detaliate a furnizorilor, în baza cărora se vor stabili valorile activului și pasivului. Au fost transmise astfel adresele cu nr. SC2017-32468 din data de 29.12.2017, respectiv din 19.01.2018, prin care s-au solicitat aceste documente. Răspunsul cu o parte din documentele solicitate de la R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București a înaintat prin adresa cu nr. SC2018-2551/ 05.02.2018.

Au fost întocmite astfel Procesele Verbale de predare - primire a imobilelor, semnate de membrii comisiei Primăriei Municipiului Timișoara și transmise spre însușire și semnare comisiei R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București prin adresa SC2018-4415 / 23.02.2018. În data de 14.05.2018 prin adresa cu nr. SC2018-11282, R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București a retrimis Primăriei Municipiului Timișoara Procesele Verbale de predare - primire a imobilelor săli și grădini de spectacol cinematografic semnate, iar Procesul Verbal de predare - primire de la Cinematograful Timiș transmis de către Primărie nu a fost asumat de către Comisia R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București. În urma discuțiilor și negocierilor cu Comisia și actuala conducere a R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București nu a fost acceptată propunerea Primăriei Municipiului Timișoara de proces-verbal pentru Cinematograful Timiș, motivul fiind acela că nu există în evidențele contabile ale R.A.D.E.F. documente (fișă de mijloc fix, factura sau alt document de achiziție) care să ateste valoarea și existența activului și pasivului pentru acest cinematograf.

Astfel pentru Cinematograful Timiș procesul verbal de predare-primire va fi asumat în forma întocmită de Primăria Municipiului Timișoara, nefiind semnat de către Comisia R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București, deoarece conține valorile individuale ale mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar inventariate de către cele două comisii la fața locului, valori care au fost extrase din Fișele Listelor de Inventariere puse la dispoziție de personalul de deservire a Cinematografului Timiș, valori care nu sunt luate în considerare de către membrii Comisiei R. A. D. E. F. „RomâniaFilm”-București pe motivul că aceste valori și sume nu sunt validate de către compartimentele de specialitate financiar-contabile ale R.A.D.E.F.-ului.

Prin preluarea imobilelor cinematografe se dorește urgentarea reabilitării lor, în vederea asigurării funcționalității acestor spații, conform prevederilor legale în vigoare și includerea acestora ca centre culturale în infrastructura socio-culturală Municipiului Timișoara. Astfel se va putea asigura, desfășurarea de activități socio-culturale la un nivel ridicat de calitate, care va satisface nevoile

comunității locale și care în parte au fost incluse în Programul TM 2021-Timisoara Capitala Europeana a Culturii .

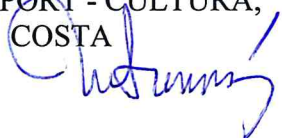
Luând în considerare Protocolul de predare - primire a imobilelor săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, înregistrat cu nr. SC 2017 – 30832/08.12.2017, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm ” și Municipiul Timișoara, prin care în conformitate cu prevederile legale menționate în aliniatele precedente, Municipiul Timișoara a preluat imobilele cinematografelor deținute de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm ” în Municipiul Timișoara, precum și semnarea de către cele două instituții a Proceselor - Verbale de predare-primire a acestor imobile, este necesară asumarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a Proceselor Verbale de predare-primire a cinematografelor Timiș, Arta (sala și grădina), Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf, Dacia.

Având în vedere cele prezentate propunem proiectul de hotărâre privind asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a Proceselor Verbale de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiate între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, care va cuprinde:

1. Se asumă de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara Procesele Verbale de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiate pentru fiecare imobil în parte între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre..

Drept pentru care înaintăm plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre cu anexa aferentă.

ȘEF BIROU SPORT - CULTURĂ,
MIHAI COSTA



CONSILIER,
DANIEL CORAȘ



