

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului casa cu 1 etaj, situata in Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiata in CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999 cu un pret de vanzare de 305.000 euro, pentru suprafata utila de 554,80 mp

Având în vedere expunerea de motive nr.SC2018-13028/05.06.2018 a primarului municipiului Timișoara privind oportunitatea și proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului casa cu 1 etaj, situata in Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiata in CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999 , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de vanzare de 305.000 euro, pentru suprafata utila de 554,80 mp.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-12377/24.05.2018 , petentul CABA BURA ALFRED , proprietar al imobilului casa cu 1 etaj, situata in Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiata in CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999, solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de vanzare de 305.000 euro, pentru suprafata utila de 554,80 mp , respectiv aprox. 549,75 euro/mp.

Conform extrasului de C.F. nr. 414495 , nr.cadastral CAD : C1 top : 11999 , la Punctul A. Partea I. Descrierea Imobilului , sectiunea Constructii figureaza : „, casa cu 1 etaj „, De asemenea, conform releveului depus de catre petent , *aria desfasurata* se prezinta astfel : „, *parter corp A : 291,20 mp, pivnita corp A : 61,90 mp, etaj corp A : 146,20 mp, parter corp B : 65,50 mp, TOTAL : 554,80 mp* „,

Prin adresa cu nr 1205/16.04.2018, Directia Judeteana pentru Cultura Timis ne aduce la cunostinta faptul ca imobilul anterior mentionat este inclus in *Situl Urban Vechiul Cartier Iosefin cod TM II s B 06098 poz.63 in Lista Monumentelor Istorice-2015*.

În conformitate cu adresa nr SC2018-12377/29.05.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„, *Imobilul se prezinta intr-o stare fizica generala buna, neputand fi identificate la strada degradari la acoperis sau la nivelul fatadei* „, .

În conformitate cu adresa nr. SC2018-12377/29.05.2018 a D.C.T.D.D- Biroul Locuinte , ne comunica faptul ca pentru imobilul casa cu 1 etaj din Timisoara, str Virgil Madgearu nr 35,

nu a prevazut in bugetul pe anul 2018 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune .

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 12377 , Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul ca imobilul casa cu 1 etaj din Timisoara, str Virgil Madgearu nr 35 , *nu prezintă interes* pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 12377/29.05.2018, Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul casa cu 1 etaj din Timisoara, str Virgil Madgearu nr 35 , *nu prezintă interes* pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului casa cu 1 etaj, situata in Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiat in CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999 cu un pret de vanzare de 305.000 euro, pentru suprafata utila de 554,80 mp , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**