

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2018 – 13028/05.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului casa cu 1 etaj, situata în Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiat în CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999 cu un pret de vanzare de 305.000 euro, pentru suprafata utila de 554,80 mp

Având în vedere adresa înregistrata la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-12377/24.05.2018 , petentul CABA BURA ALFRED , proprietar al imobilului casa cu 1 etaj, situata în Timisoara, str Virgil Madgearu, nr 35, jud Timis, evidentiat în CF nr 414495 , nr cadastral CAD : C1 , top : 11999, solicită Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare , la prețul de vanzare de 305.000 euro , pentru suprafata utila de 554,80 mp , respectiv aprox. 549,75 euro/mp.

În conformitate cu adresa nr. 1205/16.04.2018, Directia Judeteana pentru Cultura Timis ne aduce la cunostinta faptul ca imobilul anterior mentionat este inclus in *Situl Urban Vechiul Cartier Iosefin cod TM II s B 06098 poz.63 in Lista Monumentelor Istorice-2015*.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse- Biroul Locuinte , Biroul Sport Culturală, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul ca imobilul casa cu etaj , mentionat anterior, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**